Pays de la Loire, Sarthe
Luché-Pringé
la Minardière

Ferme de la Minardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001027
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : de la Minardière
Parties constituantes non étudiées : abri troglodytique, buanderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, L2, 336-337 ; 1846. G2 233 à 237 ; 1984, YD, 10

Historique

La closerie de la Minardière dépend du domaine de la Binquinière et appartient dès 1631 à Pierre de la Martellière conseiller du roi puis à son fils maître Philippe de la Martellière conseiller du roi et seigneur de Fay et de Passau. En 1639, Philippe de la Martellière vend la Minardière à Julien de Chenon sieur de Varanne demeurant à la Bécossière (autre closerie de la Binquinière). La Minardière est alors baillée comme colonie à Michel Raimbault. Le lieu ou baillée de la Minardière appartenait en 1668 à Julien de Chénon sieur de la Grand Maison et à son frère le sieur du Plaisix. Il était lié à la terre de la Binquinière. Il était loué à Urban Presouer, laboureur et à sa femme Nicole Maudoux qui le passe à leur fils Michel Presouer, journalier. À la mort d'Urban Presouer en avril 1668, l'inventaire révèle une maison très modeste (cf. 4E 171/4) : tous les meubles sont vieux. L'essentiel des réserves sont constituées d'orge, de blé seigle, de pois, de genévrier en petites quantités (nous sommes en avril) et les 20 journaux ensemencés. Les seuls bêtes sont un âne noir, une truie pleine et deux oies.
À la fin du XVIIIe siècle, la Minardière appartient à Julien Touchard.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?)

Description

La maison est aujourd'hui très remaniée. Néanmoins, elle appartient au type des maisons avec dépendances sous un même toit. Les abris troglodytiques devaient abriter les dépendances jusqu'au XIXe siècle. La Buanderie est construite entre 1811 et 1846.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : maison et dépendance sous le même toit
État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

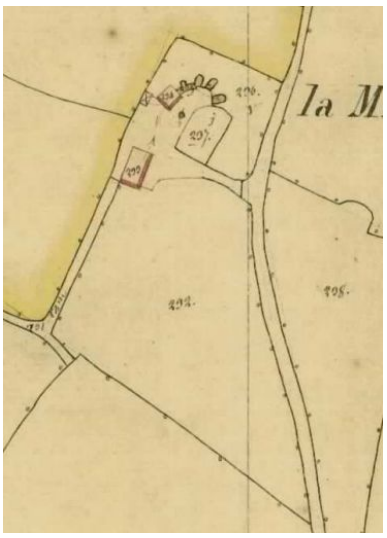
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 171/4. **Étude Estienne Bigot : mémoire des meubles**, 25 mars 1668.

Illustrations

Plan à la fin du XVIIIe siècle : appartient à Julien Toucard.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047204813NUCA

Plan en 1811, L2, 1/2500e.
IVR52_20057202374NUCA



Plan en 1846, G2, 1/2500e.
IVR52_20057202375NUCA

Vue d'ensemble de la maison.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202348NUCA

La maison vue depuis l'entrée de la cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202349NUCA

Salle centrale : vestiges d'une cheminée à hotte droite en pierre très recomposée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20057202350NUCA

Buanderie avec toit à porcs adossé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse

Dépendances : ancienne buanderie construite au XIXe siècle au bout des caves troglodytiques. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52_20057202351NUCA

IVR52_20057202352NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luché-Pringé : présentation de la commune (IA72001025) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Plan à la fin du XVIIIe siècle : appartient à Julien Toucard.

Référence du document reproduit :

- Plan, [vers 1800 ?] ou avant la Révolution. (Collection particulière, AL CP 42, 5).

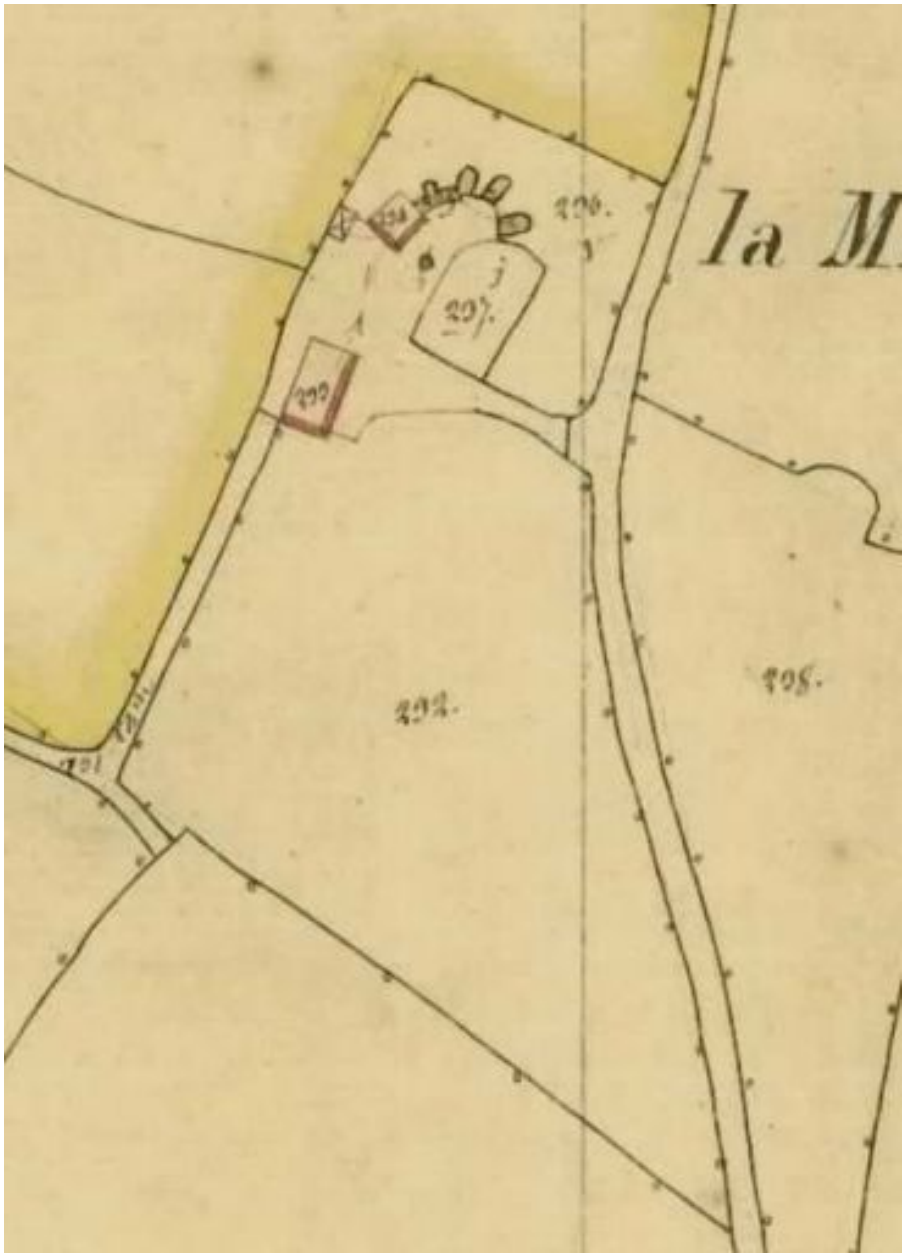
IVR52_20047204813NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan en 1811, L2, 1/2500e.

Référence du document reproduit :

- Plan en 1811, L2, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\26).

IVR52_20057202374NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1846, G2, 1/2500e.

IVR52_20057202375NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la maison.

IVR52_20057202348NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison vue depuis l'entrée de la cour.

IVR52_20057202349NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salle centrale : vestiges d'une cheminée à hotte droite en pierre très recomposée.

IVR52_20057202350NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Dépendances : ancienne buanderie construite au XIXe siècle au bout des caves troglodytiques.

IVR52_20057202351NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Buanderie avec toit à porcs adossé.

IVR52_20057202352NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation