

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
2 rue de Cassinelle

Ferme, actuellement maison, 2 rue de Cassinelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002178

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, dépendance, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, C, 48 ; 2019, AI, 13

Historique

Une habitation, propriété de Pierre Mignonneau, apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1836, en englobant une partie de la propriété située au nord-est. La maison actuelle est édifée en 1880 pour le compte de Louis Phelippeau. En 1911, Ernest Texier, scieur de long, époux de Rose Boutinard, fait construire une scierie mécanique dans le terrain situé à l'arrière de la maison, au nord-ouest (il n'en demeure plus que des fondations dans le sol). Cette scierie n'apparaît déjà plus sur les vues aériennes après 1945.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Située en retrait par rapport à la voie, cette ancienne petite ferme comprend un logis, une ancienne dépendance en appentis à l'arrière (grange, étable ?), une remise et un puits dans le jardin à l'avant. La façade présente une travée d'ouvertures et deux baies au rez-de-chaussée. Le mur pignon est percé de trois travées avec linteaux en arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 1/2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 48, en haut à gauche,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501632NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501481NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 48, en haut à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501632NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20198501481NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés