Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Fontevraud-l'Abbaye
1 place des Plantagenêts

Mairie et halle, actuellement mairie, 1 place des Plantagenêts, Fontevraud-l'Abbaye

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010674
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : mairie, halle
Destinations successives : mairie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2009, F, 39

Historique

1. Les tribulations du Conseil municipal, avant 1874

Durant la Révolution française, les premiers locaux qui abritèrent ponctuellement la maison commune furent la chapelle Sainte-Catherine, puis l'église Saint-Michel. Dès 1795, les séances du Conseil municipal se tinrent (installation pérennisée par avis préfectoral en 1814) dans une salle qui surplombait le Grand portail de l'ancienne abbaye, devenue maison centrale de détention. Cette salle avait été aménagée, sous l'Ancien Régime, pour accueillir les séances du Sénéchal qui y exerçait la justice seigneuriale et se prêtait donc bien à ses nouvelles attributions. Vaste et disposant d'un cabinet pour y déposer les archives, la salle était accessible par un escalier dont l'entrée se situait sur la place publique, sans empiéter sur les espaces pénitentiaires. Ces locaux finirent cependant par être récupérés par la maison centrale et le Conseil municipal tint dès lors ses séances dans une chambre louée à M. Trudeau (attesté en 1825), puis dans les locaux de l'école communale (attesté en 1873), qui occupait l'ancienne maison du Sénéchal, située sur l'actuelle place des Blatiers.
Cette installation jugée insatisfaisante provoqua en 1873 la décision, très débattue au sein du Conseil municipal, de faire construire un édifice enfin approprié à l'administration de la commune.
Le site choisi correspond alors à celui des halles de la ville, situées au cœur du bourg, sur la place publique, face à l'entrée de l'ancienne abbaye.

2. Les anciennes halles

Des halles sont déjà attestées au début du XVe siècle à Fontevraud, mais elles étaient alors situées ailleurs, probablement au nord de l'abbaye, dans l'écart des Roches. Lorsqu'en juin 1549 Henri II autorise par lettres patentes la création de deux foires par an à Fontevraud, l'abbesse obtient l'accord de l'évêché de Poitiers de prendre une partie du cimetière pour y construire de nouvelles halles, au nord de l'église Saint-Michel. Il s'agissait d'une structure sur piliers, dont une partie des combles était aussi utilisée comme auditoire par le sénéchal qui y exerçait la justice seigneuriale de l'abbaye. Ce bâtiment est encore en usage dans le dernier tiers du XIXe siècle, où il est baillé à ferme, mais son état est alors nettement délabré.

3. La mairie

Le projet proposé en 1874 à la municipalité par Francisque Masson, architecte de la Maison centrale de détention de Fontevraud, consiste donc en l'édification d'un bâtiment qui puisse abriter à la fois la mairie et de nouvelles halles. Ce projet impose l'expropriation de deux maisons voisines (celles de Mme Perdriau et des époux Guignard), démolies, et la mairie-halle est réalisée entre 1875 et 1881.
Le bâtiment connut ensuite des transformations : dès 1885-1886, les piliers de pierre des halles sont remplacés par des poteaux de fonte.
Dans les années 1970, l'espace voué aux halles est tout d'abord transformé en une salle des fêtes, puis l'administration municipale occupe l'intégralité du bâtiment et, dans la foulée, une maison mitoyenne, au nord-ouest, est aussi acquise en guise d'extension de la mairie.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle, 20e siècle
Dates : 1875 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Francisque Masson (architecte, attribution par source)

Description

Édifiée sur la place centrale du bourg, la mairie-halle se présente comme un bâtiment cubique placé face à l'entrée de l'ancienne abbaye. La mairie est construite en moyen appareil de tuffeau, sur solin de calcaire dur. En partie postérieure, la halle ne constitue qu'un rez-de-chaussée.
Les trois travées de la façade principale, ordonnancée, s'articulent autour de l'axe formé par la travée centrale, en faible ressaut. Celle-ci est soulignée par la porte, le balcon de pierre à balustrade sur consoles, le fronton qui coiffe la baie de l'étage et prolongée par une horloge placée dans une fausse lucarne à volutes et fronton. La plastique murale est animée de deux bandeaux de niveau et de chaînes d'angles en léger ressaut. Un entablement, à fasces, frise nue et corniche, règne sur l'ensemble de l'élévation. Le toit, à croupe et longs pans, brisés, est couvert d'ardoises pour le brisis et de zinc pour le terrasson. Les baies sont finement encadrées d'un ressaut à crossettes et surmontées d'une corniche cintrée en rez-de-chaussée, rectiligne à l'étage. La partie ouest de l'ancienne halle, conçue comme couverte en zinc, mais de nos jours couverte d'ardoises, est dotée de larges baies coiffées d'une corniche cintrée.
En rez-de-chaussée, un vestibule donnait à droite sur le logement du portier et à gauche sur une large porte ouvrant sur une cage d'escalier. A l'ouest, le vestibule donnait accès à une salle réservée à la halle, qui se prolongeait dans le flanquement postérieur. La halle était aussi accessible, directement depuis la rue, par les portes des façades ouest et sud. Initialement, la mairie n'occupait ainsi que l'étage : le palier ouvrait sur la salle du conseil et le cabinet du maire, qui distribuaient le local à archives.
Les espaces intérieurs du rez-de-chaussée ont depuis été considérablement remaniés et la partie qui était destinée aux halles abrite désormais des bureaux et espaces de travail de l'administration communale. Les portes d'accès à la halle, sud et ouest, ont été transformées en fenêtres et, à l'inverse, une fenêtre nord est devenue porte.
Une maison du XVIIIe siècle, acquise en 1977, flanque l'actuelle mairie sur la rue Robert d'Arbrissel : elle accueille également des espaces administratifs municipaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moyen appareil
Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; croupe brisée
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, escalier en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Présentation

Cet édifice est à distinguer en ce qu'il est un représentant d'un type de mairie que sont les mairies-halles (type présent également à Tiercé, Montreuil-Bellay, etc.), quand bien même les remaniements successifs de ce bâtiment ont fait disparaître ce dernier usage.

Références documentaires

Documents d'archive

- *1. Mairie et halles*
  AD Maine-et-Loire. O 559. **Communes**. Fontevraud-l'Abbaye. *Mairie et halles*.
  - Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal : le maire propose la réfection des halles et la construction d'une mairie (17 novembre 1873).
  - Construction de la mairie-halles (1874-1881 : délibérations, projet, plans, cahier des charges, devis, financement, expropriation des maisons Perdriau et Guignard, travaux, réception provisoire des travaux, réception définitive des travaux.
  - Travaux à la mairie-halles (1884-1886, 1921).

  2. L'itinérance du Conseil municipal, avant 1874
  AD Maine-et-Loire. O 559. **Communes**. Fontevraud-l'Abbaye. *Mairie et halles*. Pièces relatives aux diverses affectations de locaux à l'usage de la maison commune ou mairie (1813-1814, 1825, 1874).

  3. Les anciennes halles
  AD Maine-et-Loire. 101 H 114. **Abbaye de Fontevraud**. Censif des rentes de l'abbaye de Fontevraud reçues par Barthelonne du Plessis, trésorière (1406-1409) ; mention de halles (p.39, non numérotée).
  AD Maine-et-Loire. 101 H 9 (pièce 2). **Abbaye de Fontevraud**. Requête pour installer une place nouvelle aux halles de Fontevraud (15e siècle).
  AD Maine-et-Loire. 101 H 53. **Abbaye de Fontevraud**. Marché et foires de Fontevraud : lettres patentes de création du marché de Fontevraud (janvier 1548 a.s. = janvier 1549 n.s.), lettres patentes de création de deux foires par an (juin 1549), permission par les grands vicaires de Poitiers de prendre une partie du cimetière pour construire les halles (juillet 1549), établissement de quatre foires par an à Fontevraud (1576).
  AD Maine-et-Loire. 101 H 9 (pièce 4). **Abbaye de Fontevraud**. Bail à rente d'une place sous les halles (1608).
  AD Maine-et-Loire. 101 H 9 (pièce 5). **Abbaye de Fontevraud**. Halles (1616-1618).
  AD Maine-et-Loire. 101 H H 53 (pièce 13). **Abbaye de Fontevraud**. Procédures au sujet d'un bail concédé à Joseph Serin pour une porte de sa maison permettant d'accéder aux halles sans en acquitter les droits (1716-1742).
  AD Maine-et-Loire. 5 E 38 / 188 (23 septembre 1737). **Notaires**. Bail du minage des grains vendus le jour du marché de Fontevraud, qui se tient "*le lundy de chaque sepmaine*" (1737).
  AD Maine-et-Loire. 1 Q 213. **Biens nationaux**. District de Saumur, procès-verbaux d'estimation des biens mobiliers de 1ère origine : commune de Fontevraud (27 novembre 1790).
  AD Maine-et-Loire. 101 H 8 (pièce 12). **Abbaye de Fontevraud**. Réparations à la charpente des halles (1749).
  AD Maine-et-Loire. O 561. **Communes**. Fontevraud-l'Abbaye : locations de places sur les marchés, tarifs des droit d'étalage sous les halles (1808-1810) ; règlements de tenue des marchés et baux de location de la perception des droits d'étalage (1811-1827) ; réparations et travaux aux halles : réfection de la toiture, de la charpente et de poteaux des anciennes halles (1824) ; droits sur la vente du bétail (1836-1837).
  AD Maine-et-Loire. O 559. **Communes**. Fontevraud-l'Abbaye : renouvellement de bail pour 5 ans des anciennes halles (1863).

Annexe 1

AD Maine-et-Loire. O 559. Biens communaux. Fontevraud-l'Abbaye : mairie et halles (22 septembre 1874)

"Etat des travaux que la commune de Fontevrault se propose de faire pour la restauration des halles actuelles et la construction d'une mairie.
La commune de Fontevrault d'une population de 1648 habitants, sans y comprendre la garnison et la maison centrale de détention, ne possède pas encore de salle de mairie. La salle actuelle, qu'elle tient à bail, est tout à fait insuffisante et très peu convenable.
Le conseil municipal, pour remédier à cet état de chose, après de longues discussions et de nombreux projets, vient de s'arrêter à celui dressé par Monsieur Masson, architecte de la maison centrale, qui, en même temps qu'il doterait la commune d'une salle de mairie vaste et convenablement placée, permettrait de rétablir les halles de la dite commune qui sont dans un état de délabrement complet.
Pour parvenir à ce but, la commune a conçu
1°) le dessein d'acquérir deux immeubles placés au devant des halles appartenant l'un à Madame Guignard et l'autre à Madame Perdriau ; ces deux acquisitions dont la commune a les promesses de vente permettront de dégager les abords de la nouvelle mairie et d'agrandir la place dite du marché ;

2°) de mettre bas les halles actuelles pour les réédifier ensuite d'après les plans de M. Masson, savoir : au rez-de-chaussée les halles et at 1er étage la salle de Mairie avec un cabinet spécial pour les archives et un cabinet pour le maire ;
3°) dans la partie des halles qui longe la route nationale de Limoges à Saumur, on construira un corps de garde et un magasin pour la pompe à incendie ;
4°) dans la partie des halles opposée au corps de garde, à l'emplacement du puits actuel, le conseil municipal a l'intention d'établir une pompe.
Tel est l'ensemble des travaux que la commune de Fontevraud se propose de faire pour arriver à la construction d'une salle de mairie convenable.
Mairie de Fontevraud, le 22 septembre 1874.
Le maire de Fontevrault, [signé] Urbain Vacher".

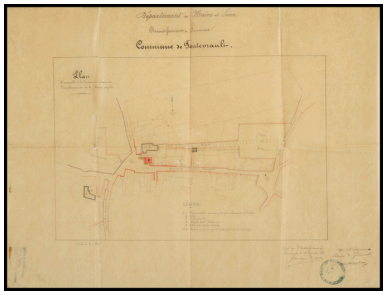
Illustrations

Vue générale (avec place pavée et fontaine réalisées en 2012-2013).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20134900981NUCA

Vue générale.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901666NUCA

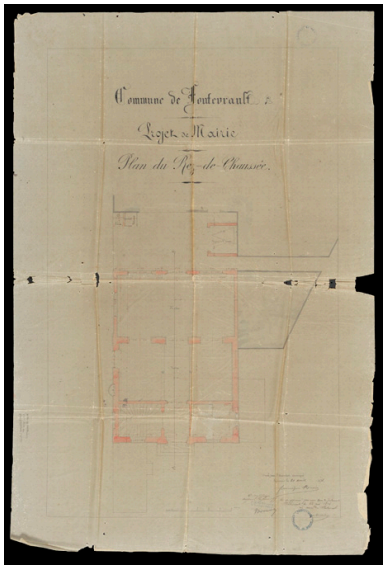
Façade postérieure, avec l'aile basse qui accueillait les halles.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901668NUCA

Vue d'ensemble sur la mairie et la place des Plantagenêts.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901667NUCA

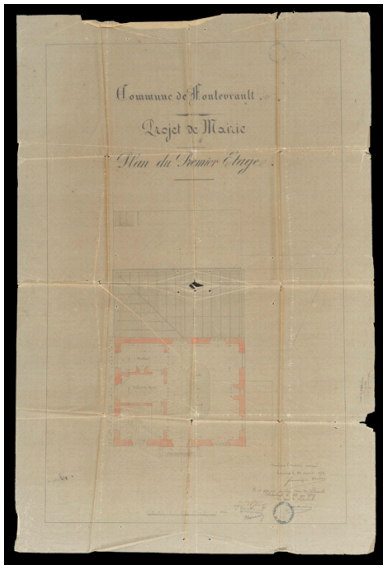


Projet de construction d'une mairie : emplacement des divers sites ayant accueilli le Conseil municipal jusqu'en 1874.
Autr. Francique Masson, Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn (reproduction) Communeau
IVR52_20124901268NUCA

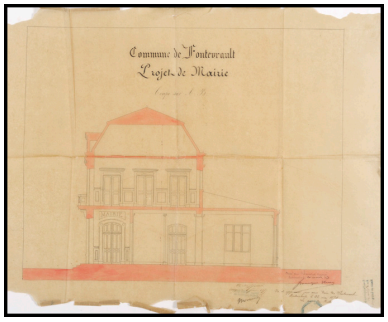
Projet de mairie et halles : élévation principale, en 1874.
Autr. Francique Masson, Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn (reproduction) Communeau
IVR52_20124901270NUCA



Projet de mairie et halles : plan d'ensemble, en 1874. Autr. Francique Masson, Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn (reproduction) Communeau IVR52_20124901272NUCA



Projet de mairie et halles : plan de l'étage, en 1874. Autr. Francique Masson, Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn (reproduction) Communeau IVR52_20124901269NUCA



Projet de mairie et halles : coupe, en 1874. Autr. Francique Masson, Phot. Bruno Rousseau, Phot. Youenn (reproduction) Communeau IVR52_20124901271NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Fontevraud-l'Abbaye : présentation de la commune (IA49010822) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Fontevraud-l'Abbaye
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Fontevraud-l'Abbaye : présentation de la commune (IA49010822) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Fontevraud-l'Abbaye

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Vue générale (avec place pavée et fontaine réalisées en 2012-2013).

IVR52_20134900981NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

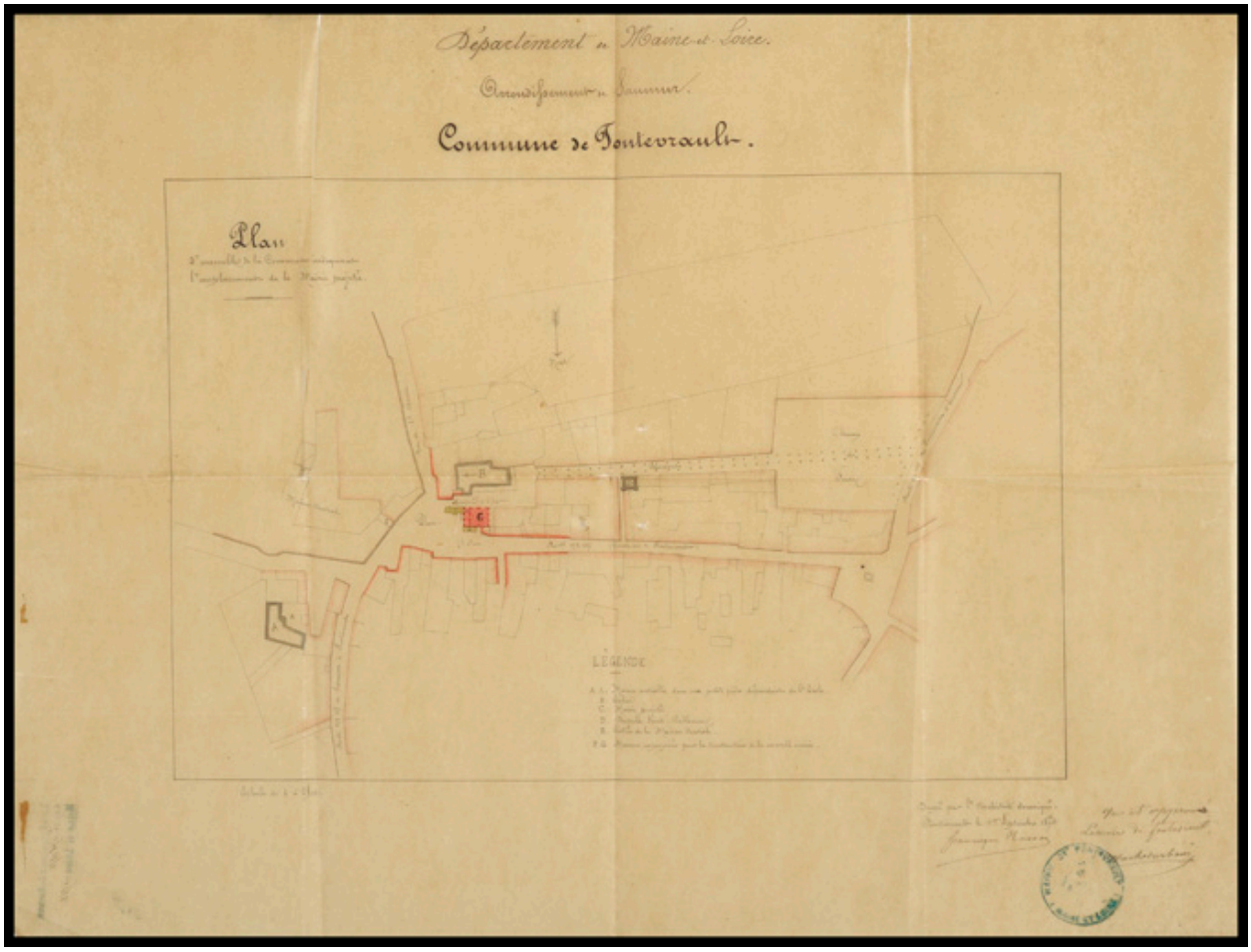
IVR52_20124901666NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure, avec l'aile basse qui accueillait les halles.

IVR52_20124901668NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble sur la mairie et la place des Plantagenêts.

IVR52_20124901667NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de construction d'une mairie : emplacement des divers sites ayant accueilli le Conseil municipal jusqu'en 1874.

Référence du document reproduit :

- "Commune de Fontevrault. Plan d'ensemble de la commune indiquant l'emplacement de la mairie projetée" dressé par Francisque Masson le 1er septembre 1874 encre sur calque 56x43cm.
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : O 559

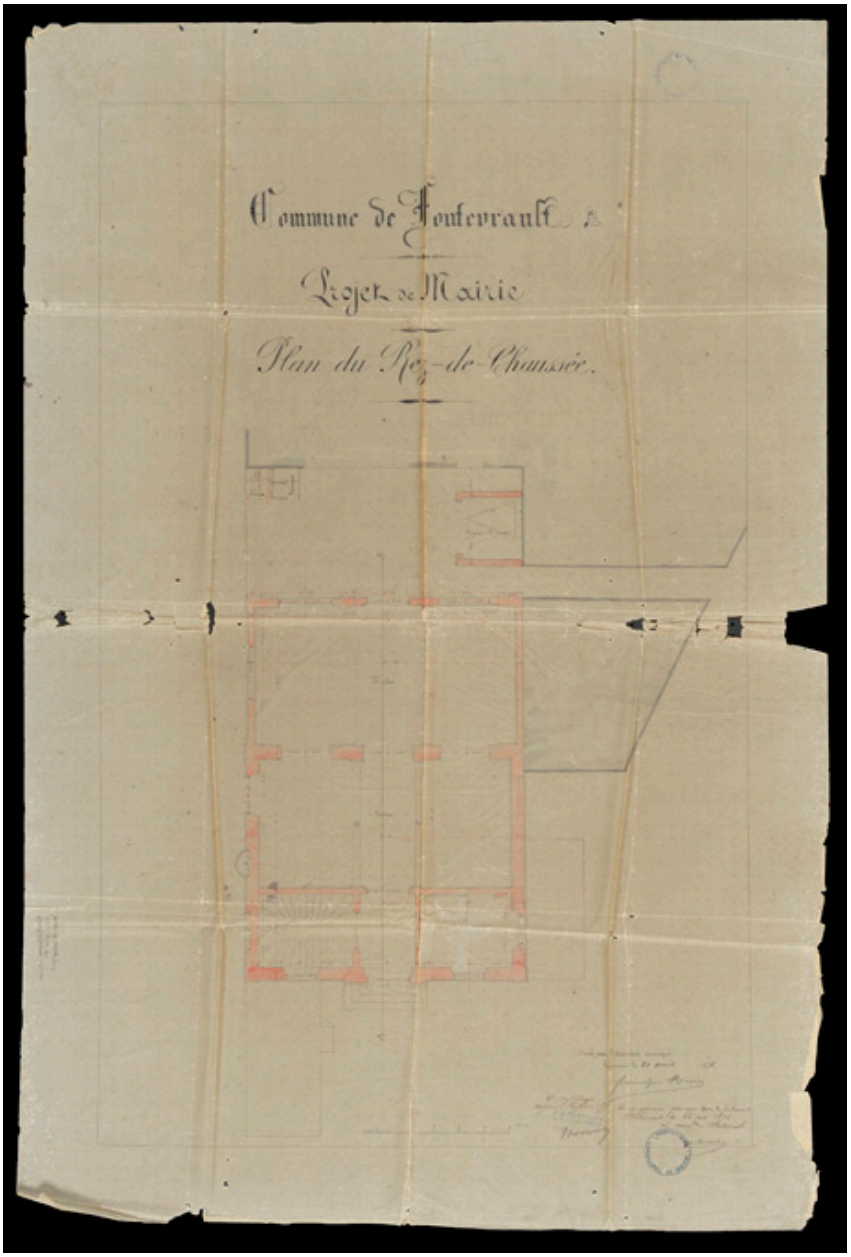
IVR52_20124901268NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn (reproduction) Communeau
Auteur du document reproduit : Francique Masson
Échelle : 1:2500
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Projet de mairie et halles : élévation principale, en 1874.

Référence du document reproduit :

- ."Commune de Fontevrault. Projet de mairie. Façade principale" élévation dressée par Francisque Masson le 20 avril 1874 encre sur calque 54x49cm.
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : O 559

IVR52_20124901270NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn (reproduction) Communeau
Auteur du document reproduit : Francique Masson
Échelle : 1:50
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

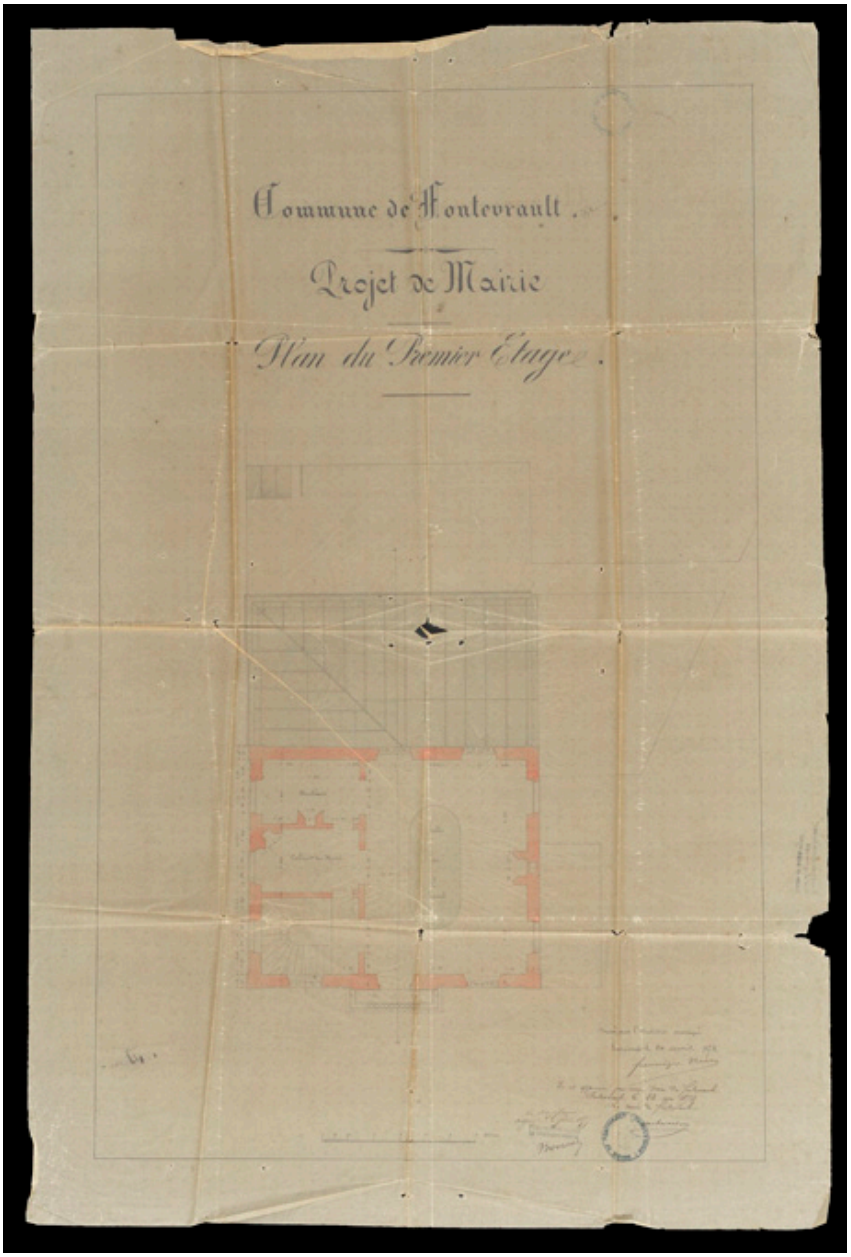


Projet de mairie et halles : plan d'ensemble, en 1874.

Référence du document reproduit :

- ."Commune de Fontevrault. Projet de mairie. Plan du rez-de-chaussée" dressé par Francisque Masson le 20 avril 1874 encre sur calque 65x96cm.
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : O 559

IVR52_20124901272NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn (reproduction) Communeau
Auteur du document reproduit : Francique Masson
Échelle : 1:50
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de mairie et halles : plan de l'étage, en 1874.

Référence du document reproduit :

- ."Commune de Fontevrault. Projet de mairie. Plan du premier étage" dressé par Francisque Masson le 20 avril 1874 encre sur calque 62x90cm.
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : O 559

IVR52_20124901269NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn (reproduction) Communeau
Auteur du document reproduit : Francique Masson
Échelle : 1:50
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Projet de mairie et halles : coupe, en 1874.

Référence du document reproduit :

- ."Commune de Fontevrault. Projet de mairie. Coupe" dressée par Francisque Masson le 20 avril 1874 encre sur calque 68x52cm.
  Archives départementales de Maine-et-Loire, Angers : O 559

IVR52_20124901271NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn (reproduction) Communeau
Auteur du document reproduit : Francique Masson
Échelle : 1:50
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation