

Pays de la Loire, Vendée  
Maillé  
le Bourg  
1 rue de la Poste

## Maison, 1 rue de la Poste

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002461

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, mur de clôture, portail, communs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, A, 487 ; 2020, B, 826

### Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Une petite habitation est édifée en 1843, selon le cadastre, pour le compte de Jean Dallet époux Caquineau, charron. Elle est rachetée en 1870 par François Babin (1819-1890), époux de Louise Mounier, cultivateur-propriétaire. A sa mort, sa fille Marie-Louise Babin en hérite. Elle épouse en 1892 François Gousseau (1870-1962), et tous deux font démolir l'ancienne maison pour la remplacer par la demeure actuelle en 1893-1894. Pendant une grande partie du 20<sup>e</sup> siècle, François Gousseau sera un notable de la paroisse, président de la société de musique de Maillé. A la fin du 20<sup>e</sup> siècle, un atelier de pâtisserie (laboratoire, four) est établi par M. Maindron dans l'aile de communs à l'est de la cour.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

Dates : 1893 (daté par source)

### Description

La propriété prend place sur le côté nord-est du carrefour au centre du bourg. Elle est délimitée par un mur de clôture, surmonté d'une grille en ferronnerie et qu'interrompent un portail à l'ouest et une porte piétonne au sud.

La maison s'élève au sud-ouest de l'ensemble. Elle comprend un étage et est couverte d'un haut toit à croupes, en tuile mécanique, orné d'épis de faitage en forme de pommes de pin, et au-dessus duquel s'élèvent des souches de cheminée en brique et pierre. Une corniche souligne le toit sur ses quatre côtés. Des pilastres en pierre de taille marquent les angles du bâtiment. La façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Celle-ci, abritée par une marquise en verre et métal, sous une corniche, possède un encadrement mouluré. Les autres baies présentent chacune un encadrement saillant et un linteau en arc segmentaire.

A l'est de la cour, se trouvent un probable ancien logement, sous un haut toit à croupes, et une aile de communs, le tout couvert en tuile mécanique et orné d'une génoise en brique. La brique se retrouve en élément de décor sur les pilastres d'angles et les encadrements des baies, saillants. Seule les clés de linteaux (en arc segmentaire) sont en pierre.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Couvrements :  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

#### Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

### Illustrations



La propriété vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500138NUCA



La maison vue depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500139NUCA



Les communs vus depuis le sud-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500140NUCA



Les communs, ancien laboratoire de pâtisserie, vus depuis l'ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500141NUCA



Les communs, ancien laboratoire de pâtisserie, vus depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500142NUCA



La propriété vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500130NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La propriété vue depuis le sud-ouest.

IVR52\_20218500138NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis le sud.

IVR52\_20218500139NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs vus depuis le sud-ouest.

IVR52\_20218500140NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs, ancien laboratoire de pâtisserie, vus depuis l'ouest.

IVR52\_20218500141NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les communs, ancien laboratoire de pâtisserie, vus depuis le nord-ouest.

IVR52\_20218500142NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le nord-ouest.

IVR52\_20218500130NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation