Pays de la Loire, Loire-Atlantique La Baule-Escoublac lotissement La Baule-les-Pins 1 avenue du Parc

Maison dite villa balnéaire Manégor, 1 avenue du Parc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000703 Date de l'enquête initiale : 1990 Date(s) de rédaction : 1998

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : villa balnéaire

Appellation: Manégor

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2004, BM, 42

Historique

Cette villa est dessinée par l'architecte parisien Fernand Colin. Les plans sont consultables aux archives municipales : autorisation de construire n° 93 du 15 mai 1926. L'architecte baulois René Perrey l'a photographié : fonds René Perrey. Elle aurait brûlée lors de la Seconde Guerre mondiale. Elle a été détruite vers 1970 pour l'immeuble "Manégor".

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates: 1926 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Fernand Colin (architecte, attribution par source)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur rez-de-jardin. Cette villa "symétrique hollandaise" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin qui est bordé par l'avenue de l'Etoile n° 33 et l'avenue Edmond Rostand n° 11. La toiture est en tuile plate et les murs sont recouverts d'enduit avec un soubassement en pierre taillée. A l'ouest de la façade sud, un pignon couvert avec demi-croupe forme avant-corps. Sous la toiture le pignon est à pan-de-bois en encorbellement. A l'est, un autre avant-corps est coiffé d'une toiture à brisis et terrasson. Au centre la toiture est aussi à brisis et terrasson. Au rez-de-jardin un escalier à double volée mène à une large terrasse balcon à garde-corps en bois. Au rez-de-chaussée surélevé, deux larges portes-fenêtres plein-cintre encadrent trois portes-fenêtres au fond d'une loggia. A l'étage un balcon en béton avec garde-corps en bois longe la façade. Il est soutenu au rez-de-chaussée par deux piliers carrés. Chaque avant-corps est percé d'une porte-fenêtre et encadrent deux autres au fond d'une profonde loggia. Les deux pignons sont percés dans les combles d'une fenêtre à l'ouest et d'une lucarne à l'est. Les deux toitures forment la seule dissymétrie de la façade sud. Au centre de la façade ouest, un bow-window sur deux niveaux est surplombé à l'étage par un balcon avec garde-corps en bois et encadré par deux conduits de cheminée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan: plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; noue ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

Typologies : hollandais État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : élévation Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

• Archives municipales de La Baule-Escoublac. **Autorisation de construire**, n° 336, 28 août 1933. autorisation de construire n° 178, 26 mars 1930

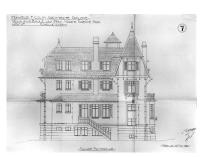
Illustrations



Façade sud au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52 20004401355X



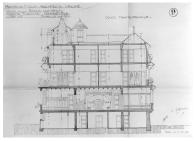
Façade ouest au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401359X



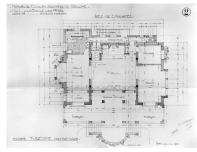
Façade nord au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401360X



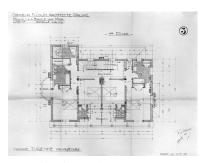
Façade est au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52 20004401361X



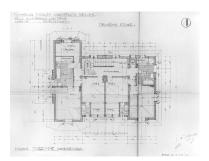
Coupe au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401362X



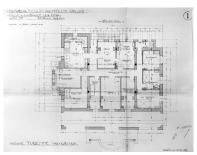
Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401356X



Plan du 1er étage au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401357X



Plan du 2e étage au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401358X



Plan du sous-sol au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne. Autr. Fernand Colin, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20004401363X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s):

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade sud au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401355X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade ouest au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

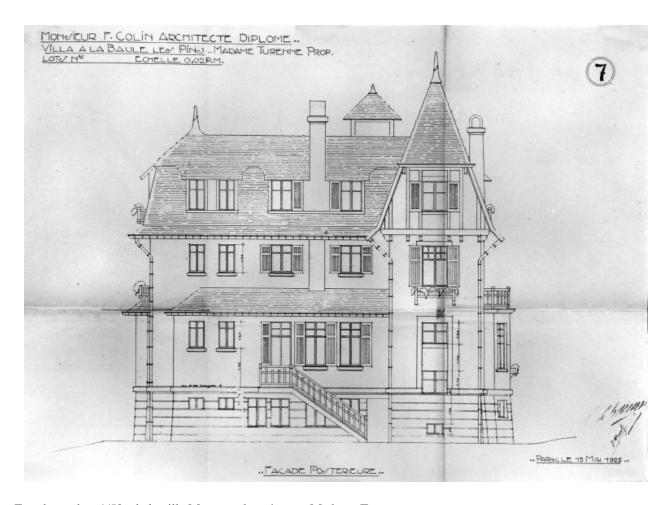
Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401359X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade nord au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401360X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade est au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

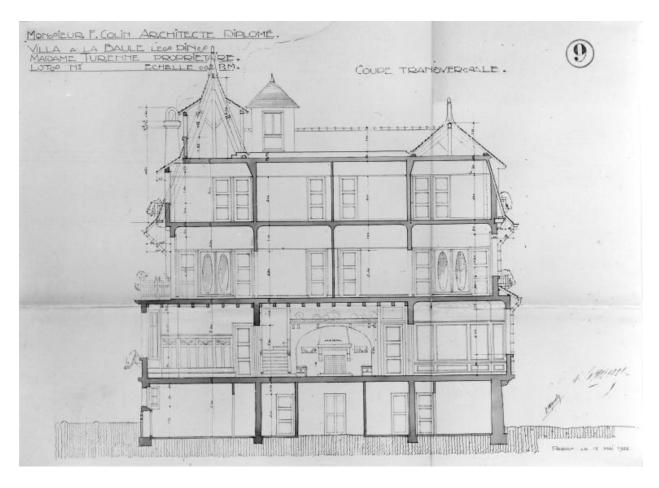
Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401361X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Coupe au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

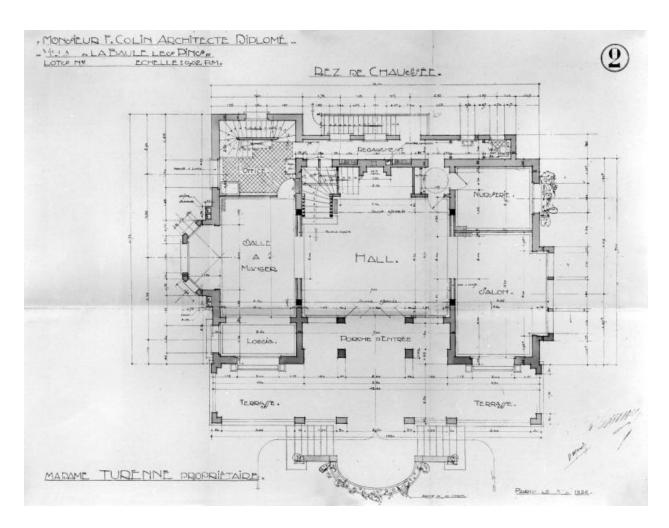
Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401362X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du rez-de-chaussée au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

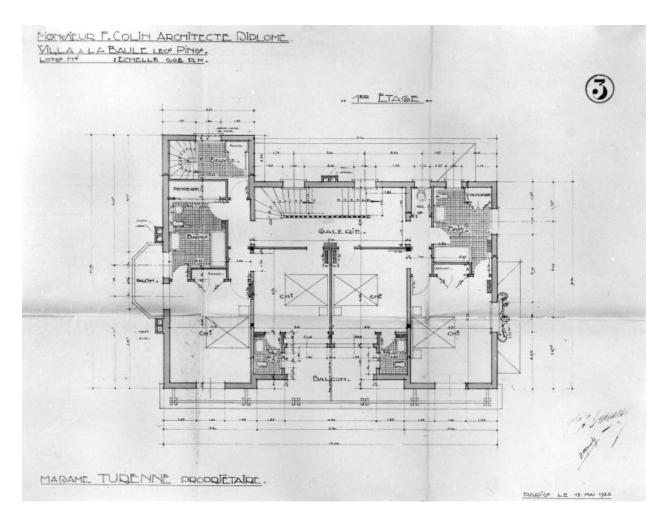
Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401356X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du 1er étage au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

Référence du document reproduit :

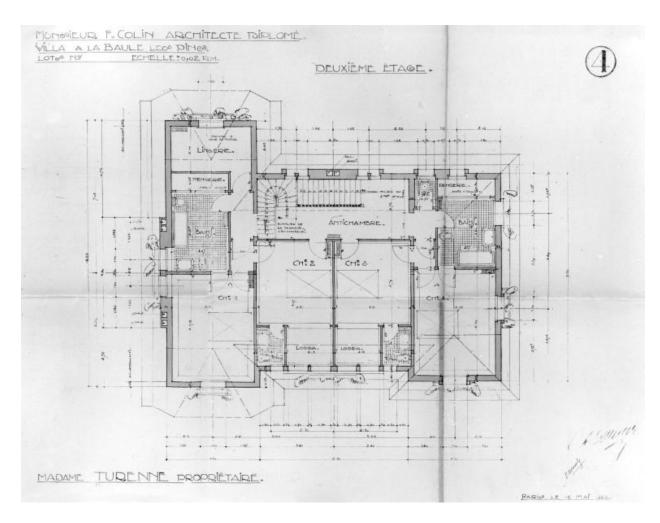
• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401357X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du 2e étage au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

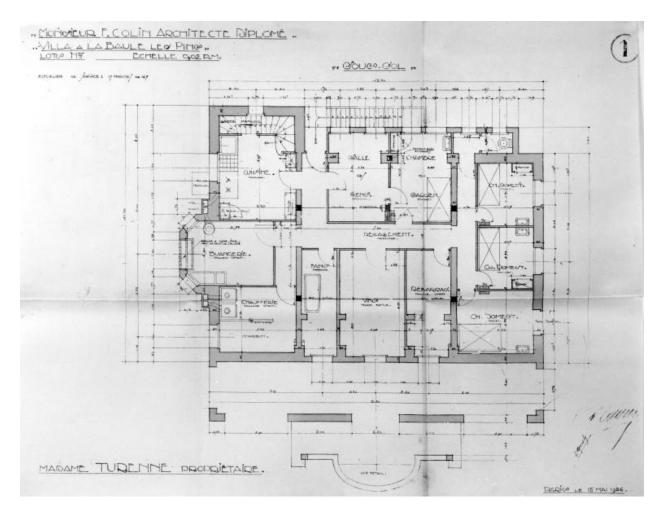
Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401358X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan du sous-sol au 1/50e de la villa Manegor dressée pour Madame Turenne.

Référence du document reproduit :

• Dessin, 1926, par l'architecte F. Colin, villa Manégor. (Archives municipales de La Baule-Escoublac).

IVR52_20004401363X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet Auteur du document reproduit : Fernand Colin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de La Baule-Escoublac communication libre, reproduction soumise à autorisation