

Pays de la Loire, Mayenne
Houssay
le Grand-Val

Ferme, actuellement maison,

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004485
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, dépendance, clôture, portail, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1833, B1, 219 ; 2021, B, 1095

Historique

Bien qu'aucun document n'atteste véritablement de l'existence d'un manoir, le Grand Val était une seigneurie relevant du comté de Laval. Les aveux conservés indiquent que le fief était aux mains de la famille d'Aché, seigneurs de Soulgé-le-Bruant, aux XVe et XVIe siècles : en 1445, Olivier d'Aché rend hommage pour son fief et domaine du Val, puis en 1531 Jean d'Aché pour sa "terre et appartenances du Val tant en fief que domaine", ainsi que la métairie de la Baudonnière, l'hébergement et appartenances de la Perrine, plusieurs clos de vignes dont celui du Val de Mayne. Suivant un acte de 1483, les seigneurs du Val étaient fondateurs de l'église paroissiale de Houssay. En 1539, les frères d'Aché vendent l'ensemble à Jeanne Malabry. Au XVIIe siècle, la seigneurie est rattachée à celle de la Rongère, propriété de la famille de Quatrebarbes. En 1673, l'aveu d'Hyacinthe de Quatrebarbes fait état, au Grand-Val, d'une "maison dudit lieu faite à mur couverte d'ardoise, l'estable à bestiaux, cellier et pressoir estant aux bouts couverts de chaulme".

Au XIXe siècle, le Grand-Val est une des nombreuses closeries du domaine de la Rongère et compte dix-neuf hectares. Il ne reste rien des anciens bâtiments, visibles sur le plan cadastral napoléonien de 1833, dont les fondations ont en partie été utilisées pour la construction des bâtiments actuels par M. Couhé de Lusignan (neveu du marquis Gabriel de Chavagnac), portée au registre des matrices cadastrales aux années 1856-1857. L'ensemble peut être daté du 3e quart du XIXe siècle. Les lucarnes sont ajoutées à l'occasion de l'aménagement du comble dans la 2e moitié du XXe siècle. Le portail est également récent. La maison de la Perrine, près du bourg de Houssay, qui pourrait avoir été le manoir associé à la seigneurie, a été remaniée et n'est guère plus lisible.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

La ferme est implantée au sommet du coteau surplombant la Mayenne et domine un large amphithéâtre naturel vers laquelle elle est tournée. De plan rectangulaire, le logis, dirigé à l'est, est en rez-de-chaussée et couvert d'un toit à longs pans et à croupes. Les dépendances, grange-étable, remise et four à pain, sont disposées de part et d'autre. Le mur donnant sur la route est percé de petites ouvertures demi-circulaires encadrées de briques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 60/196. **Partage de la succession d'Henriette-Françoise de Montecler, domaine de la Rongère, 14 mai 1844.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 362 J 36. **Chartrier de la Rongère ; titres et fiefs du Grand Val, du Petit Val et de la Perrine en Houssay, 1526-1738.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 195, 593, 1506. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Houssay, XIXe-XXe siècles.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 362 J 47. **Chartrier de la Rongère ; titres des fiefs de Houssay, Launay, le Grand-Val et la Perrine, 1419-1749.**

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

Illustrations



Le coteau du Grand-Val.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300217NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Le coteau du Grand-Val.

IVR52_20235300217NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation