

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Sainte-Gemme
42 rue du Vrizon

Ferme, actuellement maison, 42 rue du Vrizon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003423
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : mur de clôture, portail, cour, jardin, grange, étable, buanderie, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, H, 237, 238, 239 ; 2023, YA, 40

Historique

Cette ancienne ferme est établie sur une partie de l'ancien prieuré de Sainte-Gemme, dont l'essentiel des bâtiments se trouvait sur l'autre partie, au sud ([44 rue du Vrizon](#)). Le plan cadastral de 1835 montre un petit bâtiment à l'emplacement du logis actuel, et un grand bâtiment là où se trouvent la grange-étable et les communs qui la prolongent au nord. A la place du grand jardin clos de murs s'étend à cette époque une aire à battre, et un jardin appelé la Calinerie prend place dans l'angle nord-est de la propriété. Le tout est, comme l'ensemble de l'ancien prieuré, la propriété pour moitié de Henri Brivin (1775-1857), propriétaire (demeurant [15 rue du Temple](#), à Benet), époux de Jeanne Bernier ; et pour l'autre moitié, de Pierre Mudet (1780-1840), cultivateur et maire de Benet, époux de Catherine Dazelle.

Selon le cadastre, le logis est reconstruit en 1869 pour Pierre Fleury (1831-1907), cultivateur, époux d'Amélie Touchard (1835-1906). Il fait aussi édifier un magasin ou entrepôt en 1898. Un de ses fils, Félix Fleury, né en 1854, marchand charcutier, sera l'un des fondateurs de l'entreprise Fleury-Michon, avec son beau-frère Lucien Michon. La ferme de Sainte-Gemme passe à son frère, Jean-Baptiste Fleury (1876-1913), marchand de porcs, époux de Joséphine Ravard. En 1913, la ferme est acquise par Célestin Garnier, époux d'Hélène Gaudin.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1869 (daté par source)

Description

La propriété est délimitée par un mur de clôture interrompu au nord-est par une porte piétonne et au nord par un portail. Il enserre un vaste jardin, une cour et le logis, placé en retrait par rapport à la voie. Une vaste grange-étable à façade sur le mur pignon, apanage des grandes fermes d'élevage, prend place au sud, prolongée par des communs. Cette grande dépendance ouvre au nord par une porte centrale, à linteau en arc segmentaire. Une buanderie se trouve au nord, près du portail.

Le logis comprend un corps principal, un corps secondaire à l'ouest et un autre, en simple rez-de-chaussée, à l'est. Le tout est couvert d'ardoise. Le corps principal, véritable maison de maître, comprend un étage et un surcroît. Il possède un toit à croupes, souligné par une corniche et hérissé de deux épis de faîtage en zinc. La façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements et les appuis des baies sont saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; Grange-étable à façade en pignon ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



L'ancien prieuré de Sainte-Gemme sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501662NUCA



L'ancienne ferme et son clos de murs, entourant l'ancienne aire du prieuré, vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501514NUCA



La grange-étable à façade en pignon vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501510NUCA



Le logis vu depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501511NUCA



La propriété et son clos de mur vus depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501516NUCA



Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501517NUCA



La propriété vue depuis le nord-ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501518NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Commanderie de Sainte-Gemme puis ferme, actuellement maison, 44 rue du Vrizon (IA85003424) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Sainte-Gemme, 44 rue du Vrizon

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'ancien prieuré de Sainte-Gemme sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501662NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme et son clos de murs, entourant l'ancienne aire du prieuré, vus depuis le sud-est.

IVR52_20238501514NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable à façade en pignon vue depuis l'est.

IVR52_20238501510NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-est.

IVR52_20238501511NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété et son clos de mur vus depuis le nord-est.

IVR52_20238501516NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20238501517NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20238501518NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation