

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
7 rue des Chanoines

Maison canoniale Gandillon, 7 rue des Chanoines

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001813
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison canoniale
Appellation : Gandillon
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, L, 460, 461, 467 ; 1845, E, 116-121, 123, 124, 125 en partie ; 2005, AL, 14, 766

Historique

Cette demeure était une maison canoniale, généralement qualifiée, dans les archives du chapitre, de Maison près la grande porte du cloître. A la fin du XVIII^e siècle, elle était octroyée au chanoine Gandillon ; celui-ci ne l'habitait pas personnellement, mais la louait à un autre chanoine. A la Révolution, elle est mise en vente comme bien national et est acquise, en novembre 1794, par René François Rigolage. En 1816, elle appartient à Céleste Arnault de la Grossetière - soeur de l'acquéreur, à la Révolution, de trois maisons canoniales voisines - et appartient toujours à cette famille en 1822. Le 15 janvier 1843, elle est acquise en indivision par le serrurier Levieux et le plâtrier Cottot, une semaine avant d'être divisée en deux propriétés distinctes ; comme le confirme le cadastre de 1845, Levieux est désormais propriétaire de la partie nord, Cottot de la partie sud. Après sa construction, la maison a été fortement remaniée (notamment, au milieu du XIX^e siècle, par les familles Cottot et Levieux) mais elle possède toujours des vestiges d'une maison plus ancienne, datable du XV^e siècle - en particulier une canonnière et une fenêtre découvertes lors de travaux. En revanche, aucun indice ne permet de déceler ni de dater des campagnes de travaux se situant entre le XV^e siècle et la première moitié du XIX^e. Les descriptions à la Révolution ne donnent aucun renseignement d'ordre stylistique, si ce n'est la présence de rampes en fer (réservées de la vente), laissant supposer un escalier à rampe en fer forgé, forcément postérieur à la construction de la maison. Quant aux sous-sols, de toute évidence ils sont anciens. Sur les plans cadastral et d'alignement de 1816 et 1822 - dates auxquelles la maison appartient à un seul propriétaire - on note la présence d'un bâtiment sur rue, dont la nature laisse d'ailleurs perplexe. Ce bâtiment n'existe plus en 1845 et la maison est alors divisée en deux propriétés, après l'achat de la demeure par le serrurier Levieux et le plâtrier Cottot en 1843. C'est suite à cette partition que des travaux ont été entrepris pour aménager les deux habitations, avec notamment de nouveaux escaliers, la reprise du bâtiment sud très allongé et de nouvelles façades, en continuité et de même style mais avec de légères variantes pour les encadrements de baies. Outre l'intérêt de la maison proprement dite, deux points méritent d'être soulignés. Le premier est la découverte fortuite d'une glacière, en 1995, lors de travaux dans la cour antérieure. Selon notre hypothèse, cette oeuvre remarquable ne serait pas une dépendance exclusive de la maison, mais la glacière du chapitre ; son étude a donné lieu à l'ouverture d'un dossier particulier. Le second est la présence de remplois : un cadran solaire de provenance inconnue (peut-être de la maison précédente) placé sur une cheminée extérieure au XIX^e siècle et, plus récemment, une cheminée du XVIII^e siècle provenant de l'hôtel de la Bruère. Notons enfin que jusqu'au XIX^e siècle, la maison possédait une écurie située de l'autre côté de la rue des Chanoines (parcelle L 467 en 1816).

Période(s) principale(s) : 15e siècle (détruit), milieu 19e siècle

Remploi provenant de : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 21-23 rue du Docteur Paboeuf

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : fenêtre

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/37 (étude Royer). Location de la maison pendant sept ans, par le chanoine Gandillon au chanoine du Roux, le 1er mars 1782. Il est précisé que la maison était occupée précédemment par le chanoine de Salignac, décédé.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison du déporté Gandillon en vue de sa vente comme bien national, le 11 messidor an II (29 juin 1794).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 584, n° 88. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national, le 27 brumaire an III (17 novembre 1794), à René François Rigolage. Les meubles ne sont pas compris dans la vente et seront vendus à part ; les rampes de fer et dalles en plomb sont réservés par la République.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/15 (étude Charrier). Acte de vente du mobilier de l'ex-chanoine Gandillon, déporté, dans sa maison rue des Capucins (actuelle rue de l'hôtel-de-ville), le 4 nivôse an II (24 décembre 1794). On peut supposer que les meubles de la maison rue des Chanoines ont été vendus à cette occasion.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 47/18 (étude Biré). Acte de vente de la maison par les époux de Buor-Barbarin au plâtrier Jacques Cottot et au serrurier Jean-Baptiste Levieux, par indivision, le 15 janvier 1843.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 47/18 (étude Biré). Partage de la maison entre le plâtrier Jacques Cottot et le serrurier Jean-Baptiste Levieux, le 21 janvier 1843. La moitié nord est attribuée à Cottot, la partie sud à Levieux.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel. Le cercle indique l'emplacement de la glacière.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500984NUDA



La maison en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 460, 461, 467).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice Giraud (reproduction) Giraud
IVR52_20078500916NUCA



Façade ouest de la maison, donnant sur la rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500316NUCA



Vue de l'arrière de la maison prise du sud-est, du fond du jardin
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500462NUCA



Vue de l'arrière de la maison prise de l'est, du fond du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500461NUCA



Vue de l'arrière de la maison prise du nord-est, du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500460NUCA



Façade des dépendances au sud du jardin (vue prise du jardin).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500463NUCA



Sous-sol situé sous la partie nord de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500464NUCA



Sous-sol situé sous les dépendances au sud du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500468NUCA



Vestiges d'une fenêtre du XVe siècle, à l'angle de la maison et de la dépendance au sud du jardin (vue prise de la maison, c'est-à-dire de l'intérieur).

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500469NUCA



Vestiges d'une fenêtre du XVe siècle, à l'angle de la maison et de la dépendance au sud du jardin (vue prise de la dépendance, c'est-à-dire de l'extérieur).

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500470NUCA



Canonnière à l'angle sud-est de la maison proprement dite (vue prise de la maison, c'est-à-dire de l'intérieur).

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500481NUCA



Canonnière à l'angle sud-est de la maison (vue prise de la dépendance au sud du jardin, c'est-à-dire de l'extérieur).

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500482NUCA



Graffito sur la façade est, sur jardin, de la maison.

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500477NUCA



Vue du cadran solaire, placé sur l'une des cheminées donnant sur la rue.

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500167NUCA



Cheminée aujourd'hui déplacée
dans l'Hôtel de la Bruère
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500473NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Glacière, 7 rue des Chanoines (IA85001755) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 7 rue des Chanoines

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Hôtel de la Bruère, puis collège, 21-23 rue du Docteur-Pabœuf (IA85001805) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 21-23 rue du Docteur-Pabœuf

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel. Le cercle indique l'emplacement de la glacière.

IVR52_20118500984NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 460, 461, 467).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500916NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Façade ouest de la maison, donnant sur la rue.

IVR52_20098500316NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière de la maison prise du sud-est, du fond du jardin

IVR52_20108500462NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière de la maison prise de l'est, du fond du jardin.

IVR52_20108500461NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière de la maison prise du nord-est, du jardin.

IVR52_20108500460NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade des dépendances au sud du jardin (vue prise du jardin).

IVR52_20108500463NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous la partie nord de la maison.

IVR52_20108500464NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Sous-sol situé sous les dépendances au sud du jardin.

IVR52_20108500468NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges d'une fenêtre du XVe siècle, à l'angle de la maison et de la dépendance au sud du jardin (vue prise de la maison, c'est-à-dire de l'intérieur).

IVR52_20108500469NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges d'une fenêtre du XVe siècle, à l'angle de la maison et de la dépendance au sud du jardin (vue prise de la dépendance, c'est-à-dire de l'extérieur).

IVR52_20108500470NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Canonnière à l'angle sud-est de la maison proprement dite (vue prise de la maison, c'est-à-dire de l'intérieur).

IVR52_20108500481NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Canonnière à l'angle sud-est de la maison (vue prise de la dépendance au sud du jardin, c'est-à-dire de l'extérieur).

IVR52_20108500482NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Graffito sur la façade est, sur jardin, de la maison.

IVR52_20108500477NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du cadran solaire, placé sur l'une des cheminées donnant sur la rue.

IVR52_20108500167NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée aujourd'hui déplacée dans l'Hôtel de la Bruère

IVR52_20108500473NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation