

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Gadilleraie

Ferme, actuellement haras, la Gadilleraie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003846
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : haras
Parties constituant non étudiées : four à pain, porcherie, étable à vaches, grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, I, 36 ; 1982, ZK, ?

Historique

La ferme de la Gadilleraie est attestée en 1478. Au début du XXe siècle, elle comportait deux logis contigus : un logis de ferme datable du XVIe siècle ou du XVIIe siècle, aujourd'hui transformé en cave et dont la porte a été refaite dans la deuxième moitié du XIXe siècle et les fenêtres en 1979, et un logis s'apparentant à un logis de maître, reconstruit sans doute à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle sur les fondations d'une habitation antérieure à 1772. L'étable-grange peut remonter, d'après sa charpente, au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Elle a été allongée vers le nord dans la deuxième moitié du XIXe siècle et remaniée lors de sa transformation en écurie pour le haras dans le quatrième quart du XXe siècle. La porcherie, le fournil et la remise remontent à la deuxième moitié du XIXe siècle. Le lieu-dit de la Petite Gadilleraie situé à une centaine de mètres au nord a été démoli vers 1936. Un four à chaux a été édifié par le comte de la Rochelambert en 1839 ou 1840 sur un champ dépendant de la ferme de la Gadilleraie.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Les logis-porcherie et l'étable-grange sont disposés presque perpendiculairement l'un à l'autre. L'ancien logis de ferme est construit majoritairement en moellon de grès. Il dispose d'un simple rez-de-chaussée comportant deux pièces dont une à cheminée, séparées par une cloison en pan de bois à remplissage de pierres et de terre. Il est couvert d'ardoises en fibrociment. Le logis de maître lui est contigu à l'est. Il est entièrement construit en moellons de calcaire marbrier. Sa couverture est en ardoise. Ses baies sont en brique sur la façade principale, de même que la corniche, mais en bois à l'arrière. Son étage carré est desservi par un escalier en bois en vis en semi-hors-oeuvre qui fait saillie sur le pignon ouest. Un autre corps s'adosse au logis de ferme, du côté ouest : il contient la porcherie et le fournil. Le foyer de ce dernier, qui donne sur l'arrière, est couvert d'un toit à deux pans. L'étable-grange est en rez-de-chaussée. Elle est majoritairement construite en calcaire marbrier, mêlé à un peu de grès. Son extrémité nord est entièrement en calcaire marbrier. Sa couverture est en tôle ondulée. Seule la porte de sa partie nord, en calcaire marbrier grossièrement taillé, et la porte centrale, en pierre de taille de calcaire marbrier, n'ont pas été refaites à la fin du XXe siècle. La charpente est, sauf sur la partie nord, du type à ferme et à panne, avec faux-entrait. La Gadilleraie appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier en vis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 1662. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1911-1937.**

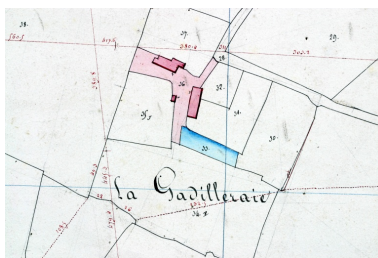
Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 10

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 10.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301466NUCA



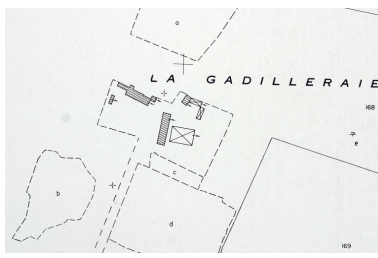
Extrait du plan cadastral de 1842, section I1 : la Gadilleraie et la Petite Gadilleraie.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301189NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section I1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301190NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section I1.
Repro. François Lasa



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZK.



Les logis vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301771NUCA

IVR52_20045301360NUCA



Les logis vus depuis le sud-ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20045301772NUCA

Repro. François Lasa
IVR52_20045302410NUCA



Les logis, le fournil et la porcherie vus depuis le nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20045301775NUCA



La cheminée du logis de ferme vue depuis l'est.

Phot. François Lasa

IVR52_20045301774NUCA



La cloison du logis de ferme vue depuis la pièce à cheminée à l'ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20045301773NUCA



L'étable-grange vue depuis le sud-ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20045301777NUCA



La charpente de l'étable-grange vue depuis le nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20045301776NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Four à chaux, dit de la Gadilleraie ou du Fourneau (IA53003847) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, la Gadilleraie

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 10.

Référence du document reproduit :

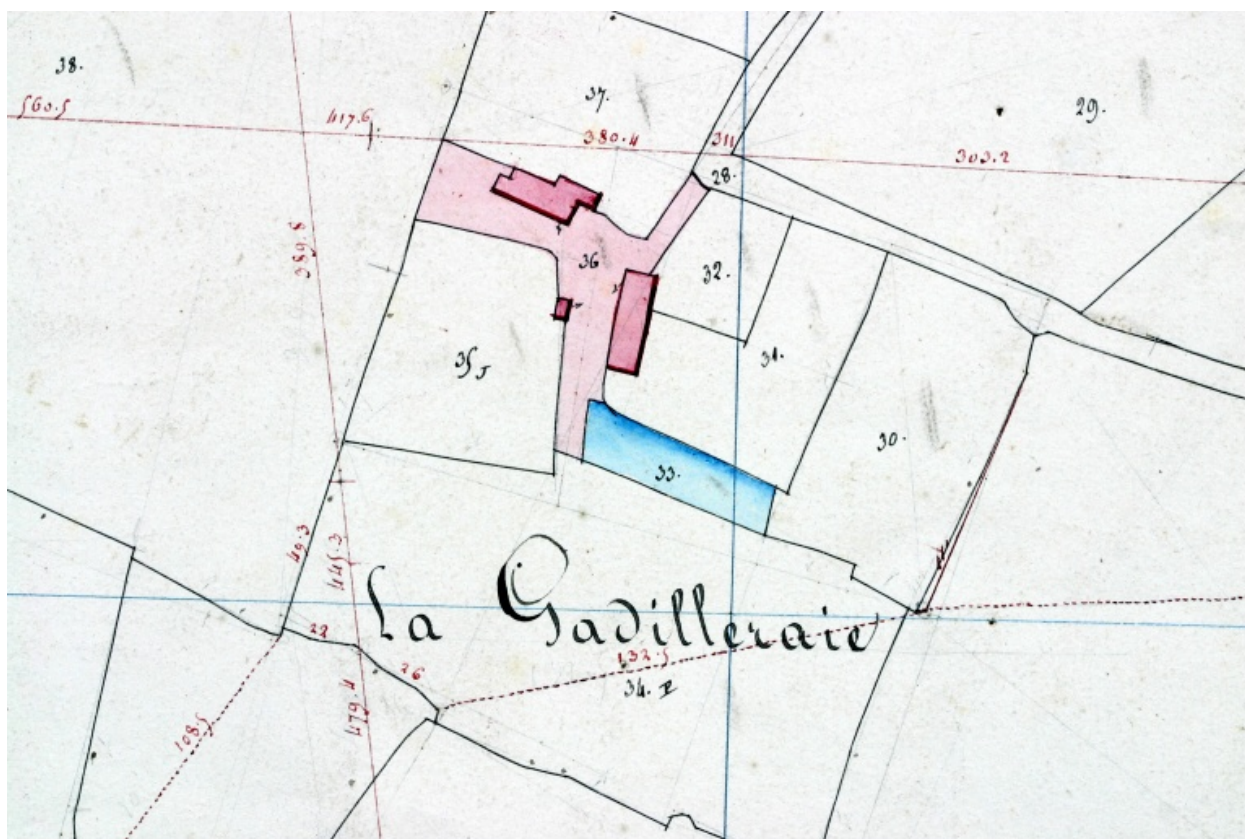
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301466NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section I1 : la Gadilleraie et la Petite Gadilleraie.

IVR52_20045301189NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

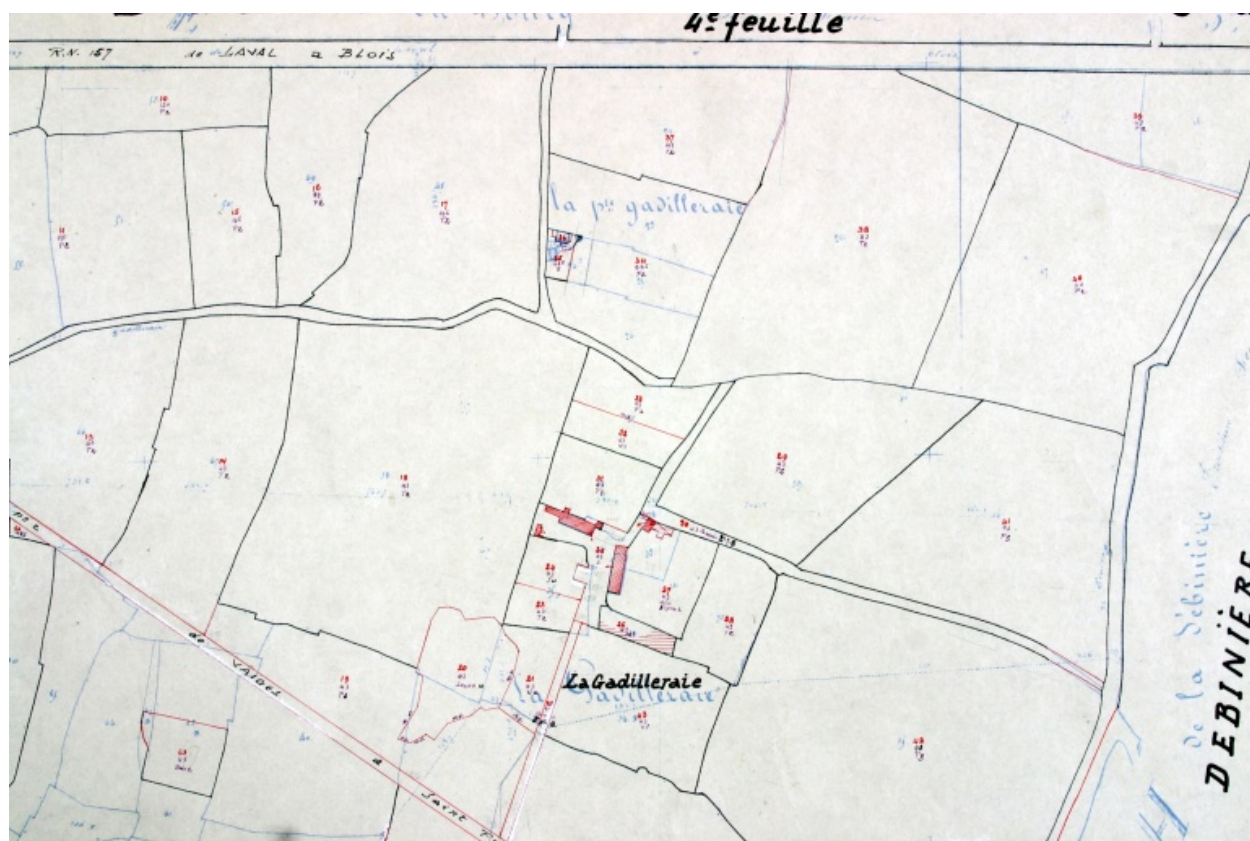


Extrait du plan cadastral de 1842, section I1.

IVR52_20045301190NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



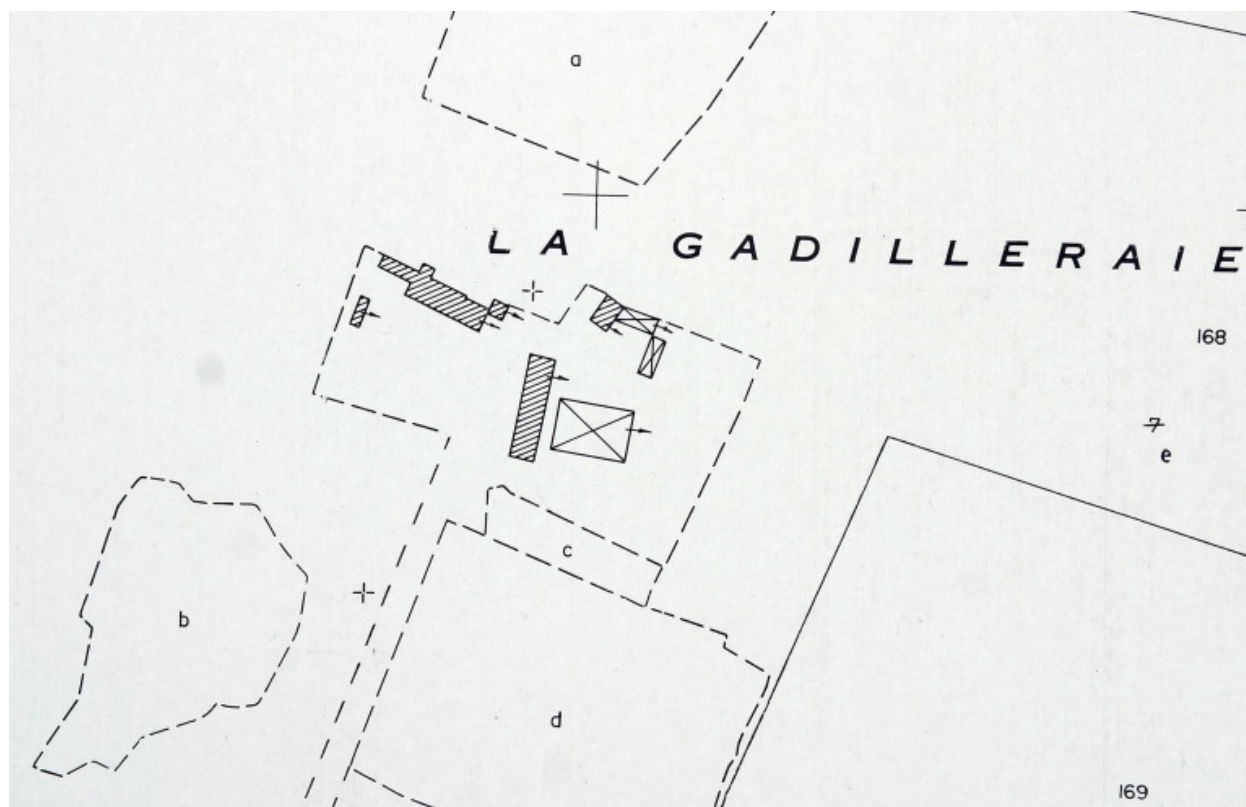
Extrait du plan cadastral de 1936, section I1.

IVR52_20045301360NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZK.

IVR52_20045302410NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les logis vus depuis le sud.

IVR52_20045301771NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les logis vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20045301772NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les logis, le fournil et la porcherie vus depuis le nord.

IVR52_20045301775NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cheminée du logis de ferme vue depuis l'est.

IVR52_20045301774NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cloison du logis de ferme vue depuis la pièce à cheminée à l'ouest.

IVR52_20045301773NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20045301777NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de l'étable-grange vue depuis le nord.

IVR52_20045301776NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation