

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
les Basses-Coulées

Écart de Frilouze, actuellement maison des Basses Coulées - Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002261
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, D, 216, 219 à 223 ; 1982, D, 68, 70, 72

Historique

L'écart de Frilouze comprenait en 1842 six logis, trois contigus et trois indépendants. Les deux logis indépendants est (parcelles D 219 et D 216 du cadastre de 1842) ont été démolis en 1853 et en 1904, les deux logis contigus ouest au XXe siècle. Les deux logis subsistants (D 220 et 221) ont été réunis et complètement remaniés sans doute dans la deuxième moitié du XIXe siècle puis dans les années 1950 ou 1960. Ils sont maintenant nommés les Basses Coulées et le nom de Frilouze est porté par l'ancienne ferme située au nord-est qui fait partie du même écart (étudiée en sous-dossier). L'étable bâtie sur le bord de la route date de la deuxième moitié du XIXe siècle. La ferme de Belle Vue et la maison de la Maison Neuve, situés au sud du lieu-dit, ont disparu. La première était en ruine en 1907, la seconde a été démolie en 1871.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Les Basses Coulées sont actuellement constituées de deux bâtiments maçonnés en rez-de-chaussée et comble à surcroît : le logis, à l'ouest, dont la couverture est en ardoise, les murs sont crépis, les encadrements de baies sont en ciment et qui est dotée d'un appentis arrière servant sans doute de cave ; l'étable, à l'est, couverte de tuiles plates et pourvue de jours en brique et de portes en moellons et bois et moellons et briques. Les Basses-Coulées appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

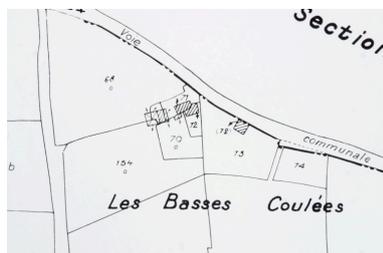
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet, 1842-1883.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 497. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet, 1883-1911.**
- Archives départementales de la Mayenne. 3 P 1428. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet, 1912-1932.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302774NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303418NUCA



Vue d'ensemble depuis la
route à l'est : au premier plan
l'étable, au second plan le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301935NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Ferme, actuellement maison, Frilouze, Blandouet (IA53002262) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet, Frilouze

Dossiers de synthèse :

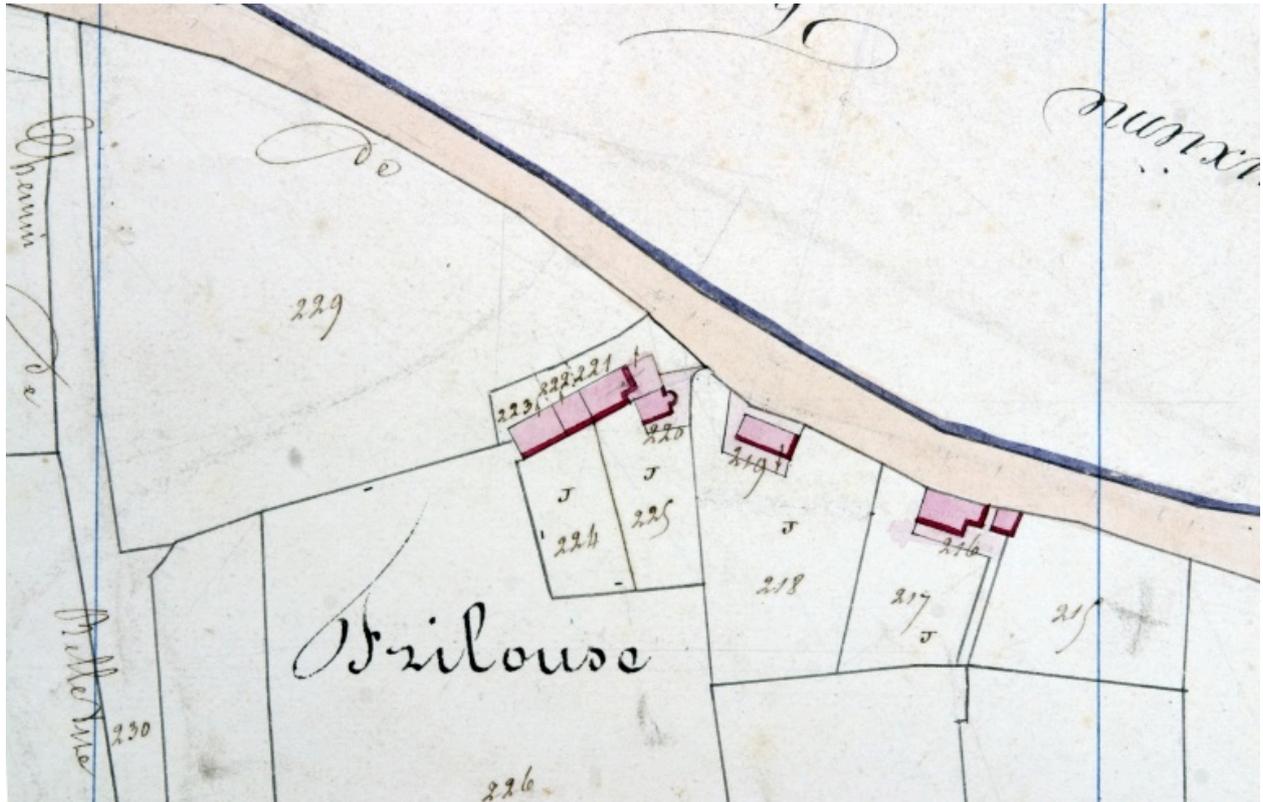
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



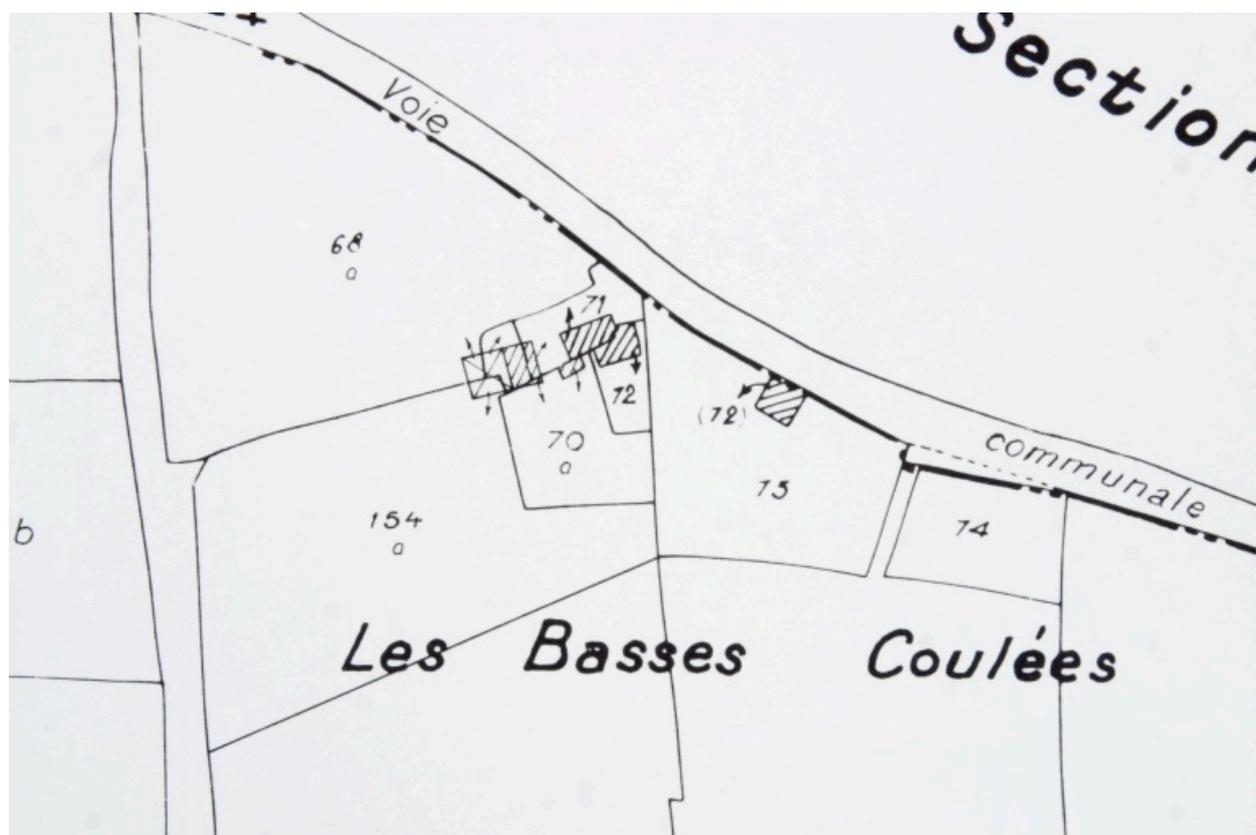
Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20045302774NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52_20045303418NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route à l'est : au premier plan l'étable, au second plan le logis.

IVR52_20055301935NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation