

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
1 rue du Pont-Gentilz

Hôtel, dit maison de l'Aurière, 1 rue du Pont-Gentilz

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001809
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : maison de L'Aurière
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816. L 469, 470 ; 1845, E, 129-131 ; 2005. AL 515-517, 520-524, 599-601

Historique

Cette vaste demeure occupant l'ensemble d'un îlot s'appelait, sous l'Ancien Régime, la maison de l'Aurière ou de Laurière ; elle est ainsi désignée, comme confront, dans des actes de 1536 concernant la maison de Sainte-Catherine, en 1751 et 1782 concernant l'hôtel 29 rue du Port. A la Révolution, la demeure appartient à Robert de la Salle, émigré ; le 7 novembre 1794, elle est vendue comme bien national au marchand Joseph Marie Sevin. Sur le cadastre de 1816 et le plan d'alignement de 1822, elle appartient à Jacques René Chevallereau. En 1825, le chanoine Léon François Nicolas Boisseau l'achète. Les conclusions de l'analyse stylistique montrent que, suite à cette acquisition, le chanoine entreprend des travaux. En 1863, une autre campagne - qualifiée de nouvelle construction et imposée 120 francs - est attestée, deux ans seulement avant le décès du chanoine. Enfin, en raison de l'élargissement de l'actuelle rue de l'Union-Chrétienne, des travaux sont effectués de ce côté en 1880 pour Jean Sales, faisant passer l'impôt de 120 à 160 francs ; il est possible que cette campagne ait également concerné les constructions rue du Port. Actuellement, la propriété est divisée, le bâtiment principal remanié, les communs repris ou remplacés par des maisons, mais on reconnaît aisément la configuration de l'ancienne demeure. On retrouve le bâtiment principal orienté nord-sud entre cour et jardin, son sous-sol voûté en berceau, datable du XVI^e ou du XVII^e siècle, son escalier d'honneur en pierre, datable du XVIII^e siècle (dont la restauration est projetée) ; des communs, subsistent les trois arcades des remises à voitures, elles aussi datables du XVIII^e siècle et conservées lors des travaux de 1880. Bien qu'aucun document ne l'atteste, ces importants vestiges laissent envisager une reconstruction ou, du moins, une importante réfection de la demeure au cours du XVIII^e siècle. Les travaux entrepris par le chanoine Boisseau semblent s'être déroulés en deux étapes. La nouvelle rampe de l'escalier d'honneur, le décor d'une cheminée et celui du couloir longeant la façade ouest, à l'étage, sont datables par leur style du deuxième quart du XIX^e siècle et laissent penser que le chanoine a entrepris la réfection intérieure de la demeure, si ce n'est plus, peu après l'achat de la propriété en 1825. Quant aux travaux plus conséquents attestés en 1863 et qualifiés de nouvelle construction, ils concernent l'importante reprise de la demeure quelques décennies plus tard ; les nouvelles façades et la remarquable cheminée du salon, notamment, datent de cette campagne. Parmi les travaux plus récents, citons le pan coupé à l'angle des rues de l'Union-Chrétienne et du Port, la construction d'un bâtiment en rez-de-chaussée au sud de la cour nord et, surtout, vers 1960, la reprise des façades du bâtiment principal, orienté nord-sud, et la prolongation de ce bâtiment vers le sud, jusqu'à la rue du Pont-Gentilz.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 2^e quart 19^e siècle, 3^e quart 19^e siècle, 4^e quart 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle
Dates : 1863 (daté par source), 1880 (daté par tradition orale)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit partiel ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison de Laurière, appartenant à l'émigré Robert de la Salle, en vue de sa vente comme bien national, le 26 pluviôse an II (14 février 1794).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 584. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national le 17 brumaire an III (7 novembre 1794), au marchand Joseph Marie Sevin.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. - En 1866 pour la parcelle E 130 : mention de nouvelle construction de maison, achevée en 1863, pour Louis Boisseau (impôt foncier de 120 francs). - En 1882 pour les parcelles E 129 et 130 en partie : mention de diminution de l'impôt foncier pour Louis Gaucher, en raison de l'élargissement de l'actuelle rue de l'Union-Chrétienne, en 1880.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1416. Matrices des propriétés bâties (1882-1911) du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. - En 1883 pour la parcelle E 130 : mention d'augmentation de construction de maison, achevée en 1880, pour Jean Sales. L'impôt foncier passe de 120 à 160 francs.

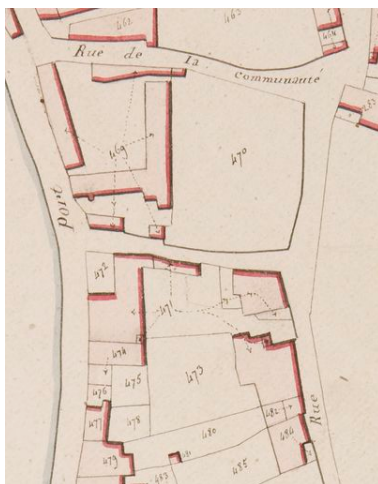
Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

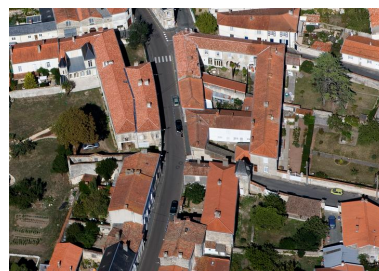
Illustrations



L'emprise de la demeure
sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500980NUDA



La maison en 1816 : détail
de la section L du plan
cadastral (parcelles 469, 470).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice
(reproduction) Giraud
IVR52_20078500917NUCA



Vue aérienne prise du sud,
montrant la maison (partie
supérieure droite du cliché).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500495NUCA



Vue de volume prise du nord-
ouest, montrant les façades du
XIXe siècle, rue de l'Union-
Chrétienne et rue du Port.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500314NUCA



Vue d'ensemble de la façade
ouest de la maison, donnant
sur la cour (vue prise du nord).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500285NUCA



Porte de la façade ouest de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500402NUCA



Vue d'ensemble de la façade
est de la maison, donnant sur



Vue prise de l'étage de la maison,
montrant les bâtiments au sud,

le jardin (vue prise du sud).
Au premier plan, les travées
ajoutées au milieu du XXe siècle.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500269NUCA



Partie est du bâtiment au nord de la
cour (anciennes remises et écuries).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500284NUCA

Vue d'ensemble de la façade
est de la maison, prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500393NUCA



Porte d'accès au sous-sol,
en retrait de la façade est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500267NUCA

à l'ouest et au nord de la cour,
repris ou construits au XIXe siècle.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500394NUCA



Vue du sous-sol prise du sud. Au
fond à gauche, couloir muré suite à
la division de la propriété (voir figure
13 pour la partie nord du couloir).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500266NUCA



Couloir du sous-sol (vue
prise du nord, en direction
de la salle de la figure 12).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500403NUCA



Vue de détail de l'escalier d'honneur.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500397NUCA



Cheminée en marbre du salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500398NUCA



Décor du rétrécissement ébrasé
de la cheminée du salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500399NUCA



Décor du rétrécissement ébrasé
de la cheminée du salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500401NUCA



Décor du rétrécissement ébrasé
de la cheminée du salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500400NUCA



Détail du couloir de l'étage,
longeant la façade ouest. Un autre
arc est partiellement conservé.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500395NUCA



Cheminée de l'une des
chambres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500265NUCA



Pompe à eau, dans le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500268NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

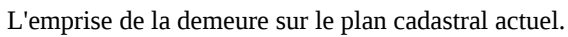
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 469, 470).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500917NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise du sud, montrant la maison (partie supérieure droite du cliché).

IVR52_20108500495NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume prise du nord-ouest, montrant les façades du XIXe siècle, rue de l'Union-Chrétienne et rue du Port.

IVR52_20098500314NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade ouest de la maison, donnant sur la cour (vue prise du nord).

IVR52_20098500285NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la façade ouest de la maison.

IVR52_20098500402NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade est de la maison, donnant sur le jardin (vue prise du sud). Au premier plan, les travées ajoutées au milieu du XXe siècle.

IVR52_20098500269NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade est de la maison, prise du nord.

IVR52_20098500393NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'étage de la maison, montrant les bâtiments au sud, à l'ouest et au nord de la cour, repris ou construits au XIXe siècle.

IVR52_20098500394NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie est du bâtiment au nord de la cour (anciennes remises et écuries).

IVR52_20098500284NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'accès au sous-sol, en retrait de la façade est.

IVR52_20098500267NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol prise du sud. Au fond à gauche, couloir muré suite à la division de la propriété (voir figure 13 pour la partie nord du couloir).

IVR52_20098500266NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Couloir du sous-sol (vue prise du nord, en direction de la salle de la figure 12).

IVR52_20098500403NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de détail de l'escalier d'honneur.

IVR52_20098500397NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en marbre du salon.

IVR52_20098500398NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor du rétrécissement ébrasé de la cheminée du salon.

IVR52_20098500399NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor du rétrécissement ébrasé de la cheminée du salon.

IVR52_20098500401NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor du rétrécissement ébrasé de la cheminée du salon.

IVR52_20098500400NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du couloir de l'étage, longeant la façade ouest. Un autre arc est partiellement conservé.

IVR52_20098500395NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de l'une des chambres du premier étage.

IVR52_20098500265NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pompe à eau, dans le jardin.

IVR52_20098500268NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation