Pays de la Loire, Vendée
Luçon
14 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

Hôtel, 14 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001840
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, L, 83-84 ; 1845, E, 510-511 ; 2005. AL 147, 670 en partie, 671

Historique

De cette vaste demeure du deuxième quart du XVIIe siècle, subsiste la partie principale du logis, avec son remarquable escalier en pierre. Au-dessus de l'entrée principale (donnant sur la façade est), est gravée la date 1630. Cette date - en accord avec l'analyse stylistique - correspond sans aucun doute à la construction de la demeure, ou plutôt à sa reconstruction ; en effet, les textes attestent l'existence d'une demeure plus ancienne, dont la partie basse du sous-sol (difficile à analyser) et l'escalier en vis qui y conduit sont apparemment les seuls vestiges. Dans son ensemble, la demeure est représentée sur le cadastre de 1816 et une description des lieux figure dans un acte de vente de 1780. Une vaste cour carrée était bordée de deux longs bâtiments perpendiculaires à la rue et, au sud, s'étendait un jardin. Le bâtiment est abritait le logis et, dans sa moitié sud, une partie des communs ; le bâtiment ouest comprenait les remises, les écuries et la buanderie. Depuis, le bâtiment ouest a été détruit et a laissé place à une maison ; vers 1965, la partie sud du bâtiment est a été rasée ; enfin, un cinéma a été édifié dans le jardin. Par divers documents cités en annexe - déclarations d'aveux et actes notariés - nous connaissons tous les propriétaires de la demeure depuis le XVIe siècle. Parmi les intégrants de cette liste, deux couples peuvent être envisagés comme étant les commanditaires de la reconstruction de 1630 : soit André Morineau et son épouse, soit leur fille Esther et son mari Hélie Thubin. Il est malheureusement difficile de trancher cette question (avec cependant une légère préférence pour les époux Morineau-Thubin), puisque nous ignorons à quelle date a eu le mariage de ces derniers et à quelle date Esther a hérité la demeure de ses parents ; nous savons seulement, par un acte notarié ne concernant pas Luçon, que le mariage est antérieur à 1631 et, par un aveu de 1641, qu'à cette date Esther possédait déjà la demeure avec son mari. Quoi qu'il en soit, les Morineau étaient une famille importante, membres de premier plan de la communauté protestante, comme leurs voisins les Nicou et les Ranfray auxquels ils étaient apparentés. Quant à Hélie Thubin - lui aussi de confession protestante - il était avocat à Fontenay-le-Comte et seigneur de Haute-Roche, à Fontenay-le-Comte, où il résidait. Une autre famille ayant possédé la maison est digne d'attention, les Prévost de Saint-Mars ; en effet, on leur doit certains travaux au XVIIIe siècle : plusieurs cheminées et, vraisemblablement, la voûte en berceau segmentaire du sous-sol. Parmi les cheminées, datables de la seconde moitié du siècle, l'une d'elles était en marbre, ce qui est exceptionnel à Luçon au XVIIIe siècle ; elle fut d'ailleurs emmenée par Prévost de la Boutetière en 1780, lorsqu'il vendit la demeure, pour la placer dans sa nouvelle résidence, 12 rue Julien-David. En résumé, les parties les plus anciennes sont les parties basses du sous-sol et l'escalier en vis qui y mène, ce dernier datable du XVIe siècle. Vers 1630, vient la reconstruction de la demeure, dont subsiste le logis avec son escalier monumental et sa façade ouest, remaniée par la suite. Au XVIIIe siècle, les cheminées sont refaites et le sous-sol est pourvu d'une voûte en berceau segmentaire. Ultérieurement, on note quelques remaniements et la destruction des communs, situés dans le bâtiment ouest et la partie sud du bâtiment est.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 2e quart 17e siècle
Dates : 1630 (porte la date)
Partie déplacée à : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 12 rue Julien-David

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Couvrements : voûte en berceau segmentaire
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : escalier
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1026. Papier censaire et rentier de la seigneurie de la Grande Roulière, d'après un dénombrement de 1641, actualisé jusque vers 1780. L'article 117 correspond à la demeure, appartenant alors (c'est-à-dire en 1641) à Hélie Thubin, à cause de son épouse Esther Morineau, et actuellement (c'est-à-dire vers 1780) à Capitaine. Les propriétaires antérieurs et postérieurs à Thubin sont notés : tout d'abord Gilles Foucher, puis Colas des Roulines, puis Jean Marot, puis André Fromaget, puis André Morineau, enfin Thubin ; après Hélie Thubin, ce sont Béchet de Biarge (petit-fils de Thubin), la famille Prévost de Saint-Mars (par achat à Béchet de Biarge le 13 janvier 1685) et finalement Capitaine, par achat à Prévost de Saint-Mars.

- Archives départementales de la Vendée ; Archives départementales de la Vendée. Transaction entre la veuve Prévost de Saint-Mars et son voisin du côté ouest, le marchand Pierre Moquais, le 29 avril 1769 ; Moquais ayant élevé un mur entre la remise de la dame et l'égoût public qui vient du petit pont rue Porte-Mouzeuil, il s'engage à le détruire si la dame le désire.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/96 (étude Pillenière). Acte de vente de la demeure (héritée de son père) par Jean François Prévost de la Boutetière de Saint-Mars à René Marie Capitaine, bourgeois de Paris, 17 décembre 1780. La maison est décrite ainsi : grande salle, salon, cuisine, servitudes, chambres hautes au-dessus, cellier, grange et grenier dessus, grande cave sous la salle, grande cour et, de l'autre côté de la cour, remise, écuries, chambre de domestiques et buanderie ; enfin, un grand jardin à arbres fruitiers, à l'entrée duquel est un puits. Il est précisé que la tapisserie de la salle restera en place ; en revanche, Prévost emmènera la cheminée en marbre et la remplacera par une en pierre.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24. Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons situées à l'intérieur de la ville de Luçon (vers 1780) : l'article 117 correspond à la demeure, appartenant alors à Mr Capitaine, auparavant à Mme de Saint-Mars et auparavant à Hélie Thubin.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1025. Aveux de la Grande Roulière en Luçon, fief appartenant au chanoine Abraham Laurent Chevallereau (1754-1789) : déclaration faite le 20 juillet 1784 par René Marie

Capitaine, bourgeois, qui tient la demeure roturièrement. La description est reprise de l'acte notarié du 17 décembre 1780.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

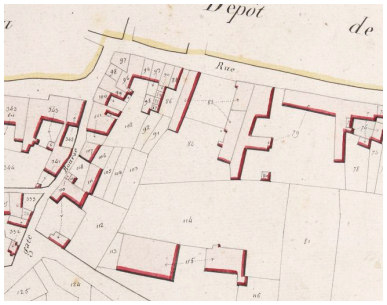
Bibliographie

- MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques, tome IV (manuscrit dactylographié.) : généalogie Thubin en Bas-Poitou.

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830).** Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000
  p. 33, 131

Illustrations

L'hôtel sur le plan cadastral actuel. En pointillé l'emprise ancienne de la demeure, en A le bâtiment subsistant de l'hôtel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118501009NUDA

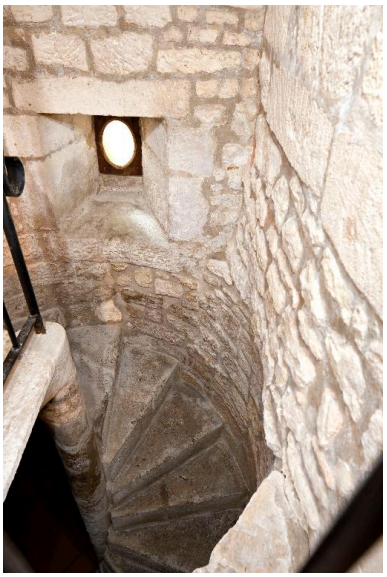


Plan de l'hôtel en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 83 et 84).
Autr. Menu, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500828NUCA

Vue de la demeure prise du nord-ouest. L'entrée se trouve sur la façade est, perpendiculaire à la rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500255NUCA

Date 1630 gravée au-dessus de la porte d'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500256NUCA

Vue prise de l'entrée. Au fond à gauche, accès au sous-sol par un escalier en vis.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500254NUCA



Vue plongeante de l'escalier en vis donnant accès au sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500250NUCA

Départ de l'escalier en vis
(vue prise du sous-sol).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500249NUCA

Vue prise du sous-sol, montrant l'accès à l'escalier en vis. Noter l'arrière-voussure de Marseille.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500248NUCA

Vue du sous-sol prise du sud. Au fond à gauche, escalier montant à la cour située devant la façade principale, perpendiculaire à la rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500246NUCA

Vue du sous-sol prise du nord. Au fond à gauche, accès à l'escalier en vis menant au rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500247NUCA

Vue prise de l'entrée montrant le départ d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500253NUCA

Vue de l'escalier prise du repos.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500252NUCA

Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée située au sud de l'escalier (salle-à-manger au XVIIIe sècle).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20118500251NUCA

Cheminée en marbre, autrefois dans le salon, donnant sur la rue. Elle a été remontée en 1780 dans la maison 12, rue Julien-David par Jean François Prévost de la Boutetière.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500216NUCA

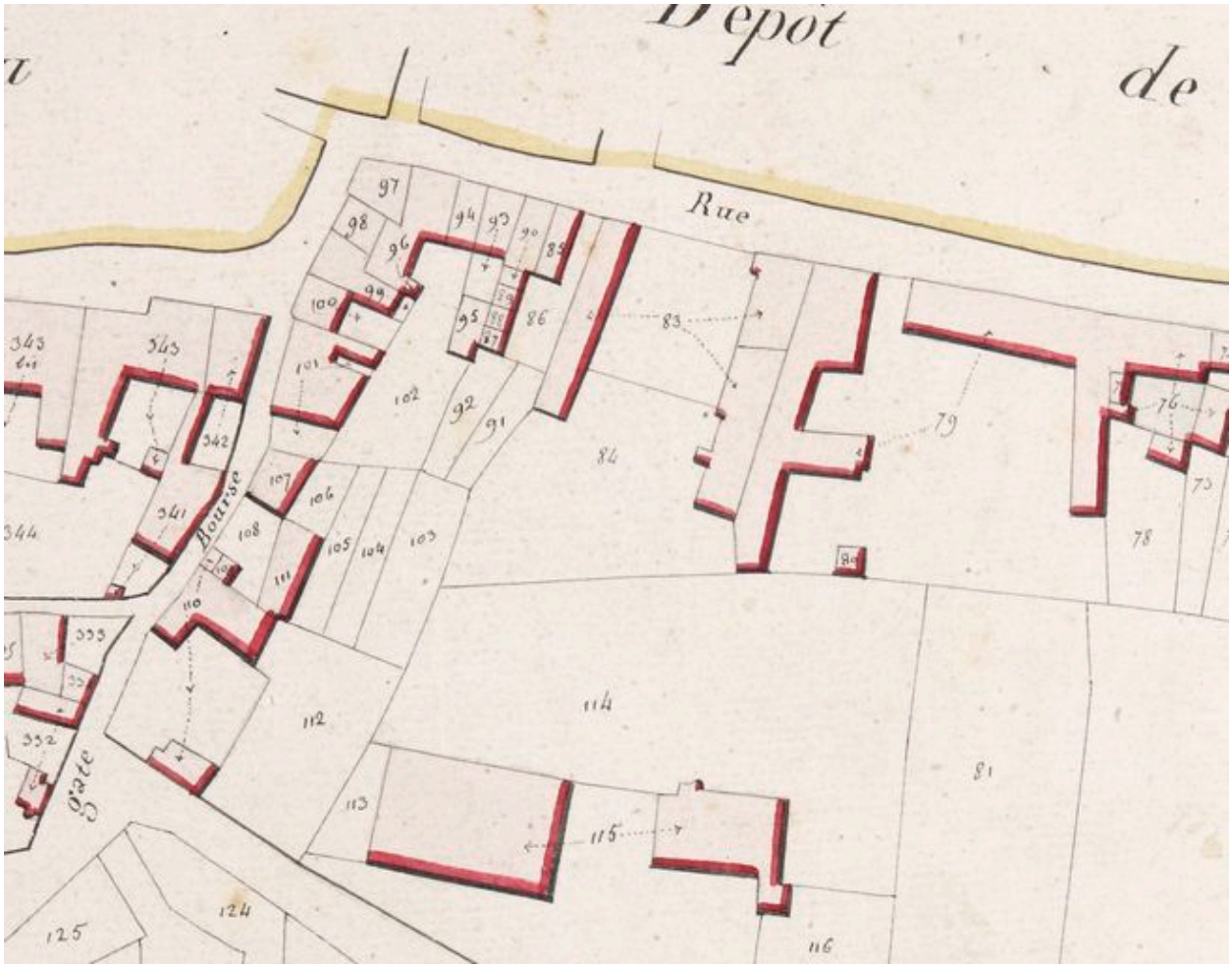
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel sur le plan cadastral actuel. En pointillé l'emprise ancienne de la demeure, en A le bâtiment subsistant de l'hôtel.

IVR52_20118501009NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Plan de l'hôtel en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 83 et 84).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500828NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Menu
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue de la demeure prise du nord-ouest. L'entrée se trouve sur la façade est, perpendiculaire à la rue.

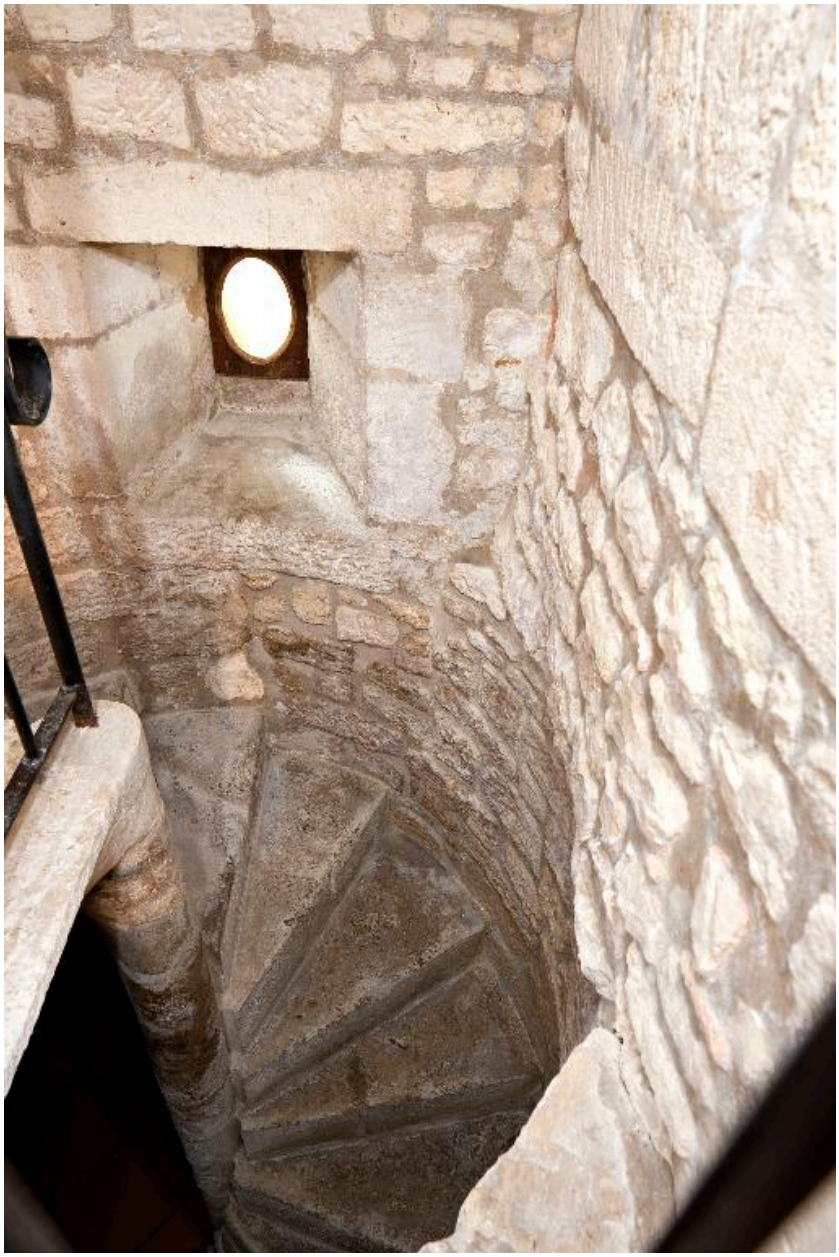
IVR52_20118500255NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Date 1630 gravée au-dessus de la porte d'entrée.

IVR52_20118500256NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'entrée. Au fond à gauche, accès au sous-sol par un escalier en vis.

IVR52_20118500254NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue plongeante de l'escalier en vis donnant accès au sous-sol.

IVR52_20118500250NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Départ de l'escalier en vis (vue prise du sous-sol).

IVR52_20118500249NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sous-sol, montrant l'accès à l'escalier en vis. Noter l'arrière-voussure de Marseille.

IVR52_20118500248NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol prise du sud. Au fond à gauche, escalier montant à la cour située devant la façade principale, perpendiculaire à la rue.

IVR52_20118500246NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol prise du nord. Au fond à gauche, accès à l'escalier en vis menant au rez-de-chaussée.

IVR52_20118500247NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'entrée montrant le départ d'escalier.

IVR52_20118500253NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier prise du repos.

IVR52_20118500252NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée située au sud de l'escalier (salle-à-manger au XVIIIe sècle).

IVR52_20118500251NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée en marbre, autrefois dans le salon, donnant sur la rue. Elle a été remontée en 1780 dans la maison 12, rue Julien-David par Jean François Prévost de la Boutetière.

IVR52_20098500216NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation