

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
14 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

## Hôtel, 14 avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001840  
Date de l'enquête initiale : 2011  
Date(s) de rédaction : 2011  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : hôtel  
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1816, L, 83-84 ; 1845, E, 510-511 ; 2005. AL 147, 670 en partie, 671

### Historique

De cette vaste demeure du deuxième quart du XVII<sup>e</sup> siècle, subsiste la partie principale du logis, avec son remarquable escalier en pierre. Au-dessus de l'entrée principale (donnant sur la façade est), est gravée la date 1630. Cette date - en accord avec l'analyse stylistique - correspond sans aucun doute à la construction de la demeure, ou plutôt à sa reconstruction ; en effet, les textes attestent l'existence d'une demeure plus ancienne, dont la partie basse du sous-sol (difficile à analyser) et l'escalier en vis qui y conduit sont apparemment les seuls vestiges. Dans son ensemble, la demeure est représentée sur le cadastre de 1816 et une description des lieux figure dans un acte de vente de 1780. Une vaste cour carrée était bordée de deux longs bâtiments perpendiculaires à la rue et, au sud, s'étendait un jardin. Le bâtiment est abritait le logis et, dans sa moitié sud, une partie des communs ; le bâtiment ouest comprenait les remises, les écuries et la buanderie. Depuis, le bâtiment ouest a été détruit et a laissé place à une maison ; vers 1965, la partie sud du bâtiment est a été rasée ; enfin, un cinéma a été édifié dans le jardin. Par divers documents cités en annexe - déclarations d'aveux et actes notariés - nous connaissons tous les propriétaires de la demeure depuis le XVI<sup>e</sup> siècle. Parmi les intégrants de cette liste, deux couples peuvent être envisagés comme étant les commanditaires de la reconstruction de 1630 : soit André Morineau et son épouse, soit leur fille Esther et son mari Hélié Thubin. Il est malheureusement difficile de trancher cette question (avec cependant une légère préférence pour les époux Morineau-Thubin), puisque nous ignorons à quelle date a eu le mariage de ces derniers et à quelle date Esther a hérité la demeure de ses parents ; nous savons seulement, par un acte notarié ne concernant pas Luçon, que le mariage est antérieur à 1631 et, par un aveu de 1641, qu'à cette date Esther possédait déjà la demeure avec son mari. Quoi qu'il en soit, les Morineau étaient une famille importante, membres de premier plan de la communauté protestante, comme leurs voisins les Nicou et les Ranfray auxquels ils étaient apparentés. Quant à Hélié Thubin - lui aussi de confession protestante - il était avocat à Fontenay-le-Comte et seigneur de Haute-Roche, à Fontenay-le-Comte, où il résidait. Une autre famille ayant possédé la maison est digne d'attention, les Prévost de Saint-Mars ; en effet, on leur doit certains travaux au XVIII<sup>e</sup> siècle : plusieurs cheminées et, vraisemblablement, la voûte en berceau segmentaire du sous-sol. Parmi les cheminées, datables de la seconde moitié du siècle, l'une d'elles était en marbre, ce qui est exceptionnel à Luçon au XVIII<sup>e</sup> siècle ; elle fut d'ailleurs emmenée par Prévost de la Boutetière en 1780, lorsqu'il vendit la demeure, pour la placer dans sa nouvelle résidence, 12 rue Julien-David. En résumé, les parties les plus anciennes sont les parties basses du sous-sol et l'escalier en vis qui y mène, ce dernier datable du XVI<sup>e</sup> siècle. Vers 1630, vient la reconstruction de la demeure, dont subsiste le logis avec son escalier monumental et sa façade ouest, remaniée par la suite. Au XVIII<sup>e</sup> siècle, les cheminées sont refaites et le sous-sol est pourvu d'une voûte en berceau segmentaire. Ultérieurement, on note quelques remaniements et la destruction des communs, situés dans le bâtiment ouest et la partie sud du bâtiment est.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 2e quart 17e siècle

Dates : 1630 (porte la date)

Partie déplacée à : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 12 rue Julien-David

## Description

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau segmentaire

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

### Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : escalier

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1026. Papier censaire et rentier de la seigneurie de la Grande Roulière, d'après un dénombrement de 1641, actualisé jusque vers 1780. L'article 117 correspond à la demeure, appartenant alors (c'est-à-dire en 1641) à Hélie Thubin, à cause de son épouse Esther Morineau, et actuellement (c'est-à-dire vers 1780) à Capitaine. Les propriétaires antérieurs et postérieurs à Thubin sont notés : tout d'abord Gilles Foucher, puis Colas des Roulines, puis Jean Marot, puis André Fromaget, puis André Morineau, enfin Thubin ; après Hélie Thubin, ce sont Béchet de Biarge (petit-fils de Thubin), la famille Prévost de Saint-Mars (par achat à Béchet de Biarge le 13 janvier 1685) et finalement Capitaine, par achat à Prévost de Saint-Mars.
- Archives départementales de la Vendée ; Archives départementales de la Vendée. Transaction entre la veuve Prévost de Saint-Mars et son voisin du côté ouest, le marchand Pierre Moquais, le 29 avril 1769 ; Moquais ayant élevé un mur entre la remise de la dame et l'égoût public qui vient du petit pont rue Porte-Mouzeuil, il s'engage à le détruire si la dame le désire.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/96 (étude Pillenière). Acte de vente de la demeure (héritée de son père) par Jean François Prévost de la Boutetière de Saint-Mars à René Marie Capitaine, bourgeois de Paris, 17 décembre 1780. La maison est décrite ainsi : grande salle, salon, cuisine, servitudes, chambres hautes au-dessus, cellier, grange et grenier dessus, grande cave sous la salle, grande cour et, de l'autre côté de la cour, remise, écuries, chambre de domestiques et buanderie ; enfin, un grand jardin à arbres fruitiers, à l'entrée duquel est un puits. Il est précisé que la tapisserie de la salle restera en place ; en revanche, Prévost emmènera la cheminée en marbre et la remplacera par une en pierre.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24. Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons situées à l'intérieur de la ville de Luçon (vers 1780) : l'article 117 correspond à la demeure, appartenant alors à Mr Capitaine, auparavant à Mme de Saint-Mars et auparavant à Hélie Thubin.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 E 1025. Aveux de la Grande Roulière en Luçon, fief appartenant au chanoine Abraham Laurent Chevallereau (1754-1789) : déclaration faite le 20 juillet 1784 par René Marie

Capitaine, bourgeois, qui tient la demeure roturièrement. La description est reprise de l'acte notarié du 17 décembre 1780.

## Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

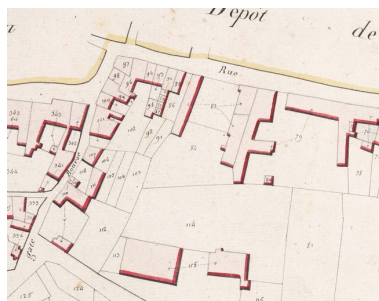
## Bibliographie

- MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques, tome IV (manuscrit dactylographié.) : généalogie Thubin en Bas-Poitou.
- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000  
p. 33, 131

## Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral actuel. En pointillé l'emprise ancienne de la demeure, en A le bâtiment subsistant de l'hôtel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118501009NUDA



Plan de l'hôtel en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 83 et 84).  
Autr. Menu, Phot. Patrice Giraud (reproduction) Giraud  
IVR52\_20078500828NUCA



Vue de la demeure prise du nord-ouest. L'entrée se trouve sur la façade est, perpendiculaire à la rue.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500255NUCA



Date 1630 gravée au-dessus de la porte d'entrée.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500256NUCA



Vue prise de l'entrée. Au fond à gauche, accès au sous-sol par un escalier en vis.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500254NUCA



Vue plongeante de l'escalier en vis donnant accès au sous-sol.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500250NUCA



Départ de l'escalier en vis  
(vue prise du sous-sol).  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500249NUCA



Vue prise du sous-sol, montrant  
l'accès à l'escalier en vis. Noter  
l'arrière-voussure de Marseille.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500248NUCA



Vue du sous-sol prise du sud. Au  
fond à gauche, escalier montant  
à la cour située devant la façade  
principale, perpendiculaire à la rue.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500246NUCA



Vue du sous-sol prise du nord. Au  
fond à gauche, accès à l'escalier  
en vis menant au rez-de-chaussée.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500247NUCA



Vue prise de l'entrée  
montrant le départ d'escalier.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500253NUCA



Vue de l'escalier prise du repos.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500252NUCA



Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée située au sud de l'escalier (salle-à-manger au XVIIIe siècle).

Phot. Patrice Giraud

IVR52\_20118500251NUCA



Cheminée en marbre, autrefois dans le salon, donnant sur la rue. Elle a été remontée en 1780 dans la maison 12, rue Julien-David par Jean François Prévost de la Boutetière.

Phot. Patrice Giraud

IVR52\_20098500216NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



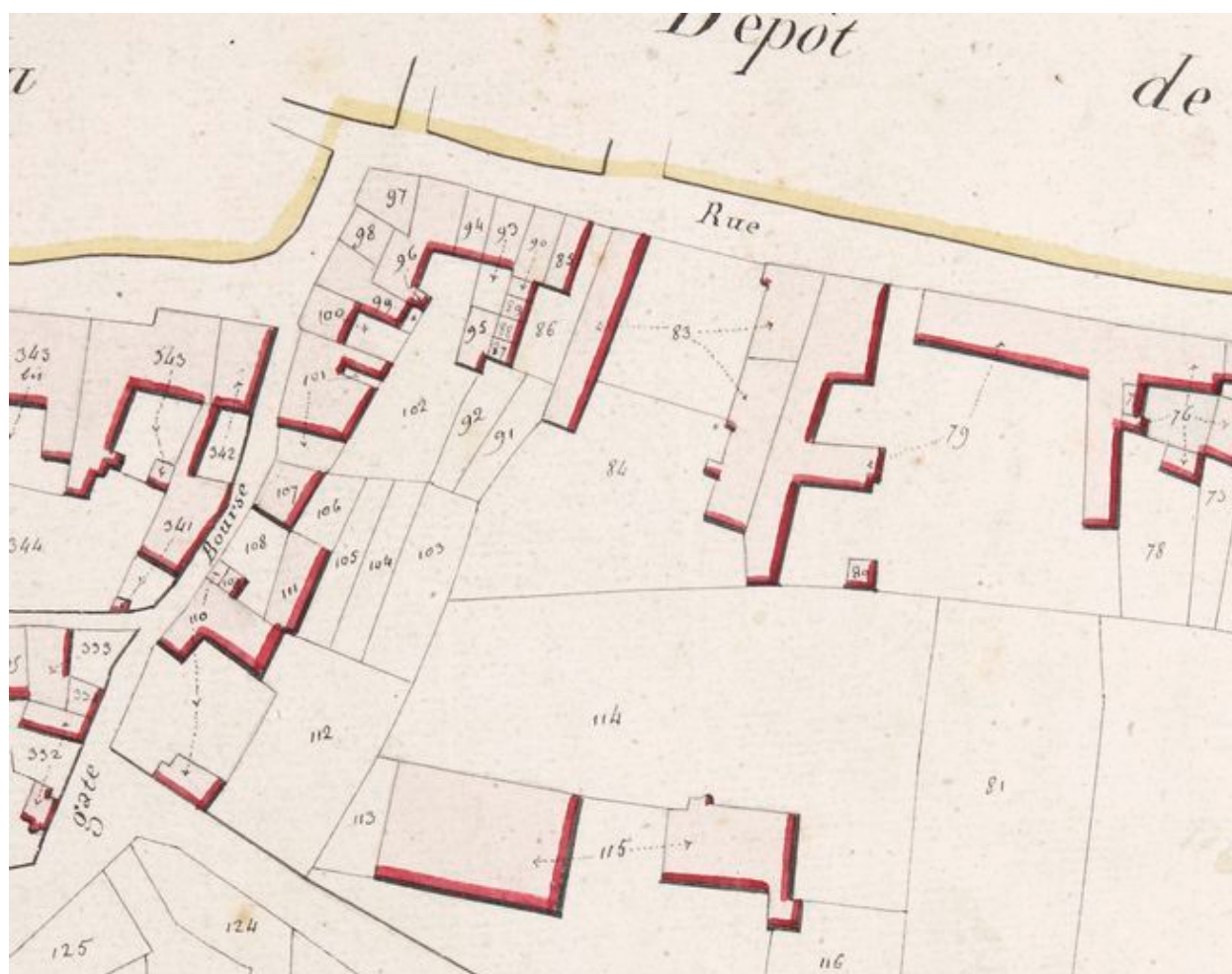
L'hôtel sur le plan cadastral actuel. En pointillé l'emprise ancienne de la demeure, en A le bâtiment subsistant de l'hôtel.

IVR52\_20118501009NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Plan de l'hôtel en 1816 : détail de la section L du plan cadastral (parcelles 83 et 84).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52\_20078500828NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Menu

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée  
communication libre, reproduction interdite



Vue de la demeure prise du nord-ouest. L'entrée se trouve sur la façade est, perpendiculaire à la rue.

IVR52\_20118500255NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date 1630 gravée au-dessus de la porte d'entrée.

IVR52\_20118500256NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'entrée. Au fond à gauche, accès au sous-sol par un escalier en vis.

IVR52\_20118500254NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue plongeante de l'escalier en vis donnant accès au sous-sol.

IVR52\_20118500250NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Départ de l'escalier en vis (vue prise du sous-sol).

IVR52\_20118500249NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sous-sol, montrant l'accès à l'escalier en vis. Noter l'arrière-voussure de Marseille.

IVR52\_20118500248NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol prise du sud. Au fond à gauche, escalier montant à la cour située devant la façade principale, perpendiculaire à la rue.

IVR52\_20118500246NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol prise du nord. Au fond à gauche, accès à l'escalier en vis menant au rez-de-chaussée.

IVR52\_20118500247NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'entrée montrant le départ d'escalier.

IVR52\_20118500253NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier prise du repos.

IVR52\_20118500252NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée située au sud de l'escalier (salle-à-manger au XVIIIe siècle).

IVR52\_20118500251NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en marbre, autrefois dans le salon, donnant sur la rue. Elle a été remontée en 1780 dans la maison 12, rue Julien-David par Jean François Prévost de la Boutetière.

IVR52\_20098500216NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation