

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
le Bas des Eaux  
21 rue du Bas-des-Eaux

## **Ferme, actuellement maison, 21 rue du Bas-des-Eaux**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA85003331

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### **Désignation**

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, hangar agricole, mur de clôture

### **Compléments de localisation**

anciennement commune de Sainte-Christine

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, C, 1132 ; 2023, ZI, 233, 263

### **Historique**

Aucune construction n'apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1835. Selon le cadastre, la ferme a été construite en 1859 pour Pierre Truhault époux Cardin, puis agrandie en 1882 pour le même.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

### **Description**

Le logis de cette ferme est placé en alignement sur la voie. Il est prolongé vers l'est, sous le même toit, par une étable puis par un hangar en partie fermé par des bardeaux de bois. Un autre hangar, cette fois à piliers en pierre, mais lui aussi en partie fermé par des bardeaux de bois, se trouve à l'ouest de la cour que ferme un mur. Le logis, constitué d'un rez-de-chaussée et d'un grenier, présente deux travées d'ouvertures en façade. Les appuis des baies sont saillants.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; essentage de planches

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### **Typologies et état de conservation**

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2

### **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 2326 à 2330 et 3644. **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Sainte-Christine.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Sainte-Christine, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 203).

## Illustrations



La parcelle 1132, à gauche,  
sur le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238500863NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500798NUCA



Les dépendances dans le  
prolongement du logis,  
vues depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500800NUCA



Le hangar à piliers en  
pierre, sur le côté ouest de  
la cour, vu depuis le sud-est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238500799NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet  
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1132, à gauche, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Sainte-Christine, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 203).

IVR52\_20238500863NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52\_20238500798NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances dans le prolongement du logis, vues depuis le sud-est.

IVR52\_20238500800NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le hangar à piliers en pierre, sur le côté ouest de la cour, vu depuis le sud-est.

IVR52\_20238500799NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation