

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Savennières  
la Roche-aux-Moines

## Écart de la Roche-aux-Moines

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010820

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2017

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart ;

Références cadastrales : 1835, B4 ; 2020, 0B2020, B

### Historique

Situé sur le bord d'un coteau longeant la rive droite de la Loire, à une douzaine de kilomètres au sud-ouest d'Angers, le site de la Roche aux Moines se situait sous l'Ancien Régime sur la paroisse d'Épiré, rattachée entre 1790 et 1794 à la commune de Savennières.

Le nom du fief, attesté dès le Moyen Âge central, trouve son origine dans la topographie du lieu et son acquisition par les moines de l'abbaye bénédictine de Saint-Nicolas d'Angers à la suite de plusieurs donations aux XI<sup>e</sup> et XII<sup>e</sup> siècles. Au début du XIII<sup>e</sup> siècle, le sénéchal Guillaume des Roches édifia, au pied du coteau – avec ou sans le consentement des moines –, un puissant château dominant la Loire. Destiné à protéger la route de Nantes à Angers. Ce dernier, avec les terres l'environnant, vint visiblement former une enclave dans le domaine des moines de Saint-Nicolas.

En 1370, Guillaume de Craon, héritier de Guillaume des Roches céda en 1370 au duc Louis I<sup>er</sup> d'Anjou cette terre qui prit dès lors le nom de Roche au Duc. En 1481, le roi Louis XI, reconnaissant les services de Pontus de Brie, seigneur de Serrant, l'autorisa à donner à la terre, préalablement acquise par sa famille, le nom de la Roche Serrant.

La châtelainie de la Roche au Duc, puis de la Roche Serrant, relevant directement du château d'Angers, jouissait de droits étendus sur la Loire, de Saint-Saturnin aux Lombardières et de Savennières au Port-Thibault. Y étaient annexés, au milieu du XVI<sup>e</sup> siècle, le "lieu, clouserye, domaine et appartenances de la Coullée Serrant" dont le corps de logis subsiste toujours, au creux du vallon, avec ses deux ailes en retour et son grand porche d'entrée (voir [dossier](#)). Les bénédictins tenaient quant à eux, jusqu'à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, le fief proprement dit de la Roche aux Moines. Ils avaient pour manoir seigneurial "une grande maison, avec cour d'entrée, haut et bas jardins, parterre vers le nord" et "pressoir", en haut du coteau du même nom (actuel Domaine aux Moines).

On ignore si au moment de leur acquisition par l'abbaye Saint-Nicolas, la Roche aux Moines et la Coullée de Serrant étaient déjà plantées de vignes mais il est probable que l'on doive aux moines bénédictins la plantation des premiers ceps dans le courant du XII<sup>e</sup> siècle. La période s'inscrit, en effet, dans une importante mise en valeur de nouvelles terres et d'expansion du vignoble, notamment en périphérie d'Angers. Sur les bords de la Maine et de la Loire, la vigne occupait ainsi à la fin du Moyen Âge la quasi-totalité des coteaux, d'Avrillé à La Possonnière où elle était à la base d'une économie rurale prospère. Dans le courant des XVI<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècles, le développement du commerce et l'économie spéculative autour du vin firent se multiplier les nouvelles propriétés. À l'instar de la noblesse, la bourgeoisie angevine, nouvellement enrichie et désireuse de créer des domaines de rapport, racheta à quelques distances de la ville de nombreuses terres pour y placer un vigneron ou closier. Le bas du coteau de la Roche aux Moines, en bordure de Loire, vit ainsi fleurir aux XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles de nombreuses maisons, pourvues d'un pressoir et de plusieurs planches de vigne exploitées le plus souvent en bail à complant. Ces logis, couverts d'ardoises, possédaient alors souvent une chambre haute, destinée à héberger le maître lors

de ses visites au domaine. Le vigneron résidait quant à lui au rez-de-chaussée du logis ou dans un logement annexe (voir [La Moinardière](#)). La recherche d'un cadre de vie agréable et champêtre, hors des turpitudes de la vie citadine, transparait parfois dans la dénomination de ces maisons. C'est le cas de la maison de "Belair", propriété de M. de Veaufoulon, résident à Angers. En 1763, elle est "composée d'une chambre basse, sans cheminée, deux autres au-dessus, l'une à cheminée, exploitée par un escalier de pierre situé dans la cour, un seul grenier au-dessus des deux dites chambres hautes, le tout pour le logement du maître, et le tout couvert d'ardoise ; une chambre basse à cheminée, un grenier au-dessus, four dans icelle chambre, c'est le logement du vigneron".

Dans le courant du XIXe siècle, bon nombre de ces logis furent détruits ou modernisés, à l'image, de l'ancien logis de l'Épinay et son admirable allée de cyprès ouvrant à l'est sur la Coulée de Serrant, reconstruit vers 1840 par Edouard Moll pour la famille Jourdan. À la même époque, Pierre-Constant Guillory (1796-1878), dit Guillory l'aîné, industriel angevins, maire-adjoint à la ville d'Angers, fondateur de la Société industrielle d'Angers et du département de Maine-et-Loire fait de la Roche-aux-Moines un terrain d'expérience pour la culture de la vigne en Anjou. Parmi ses travaux les plus remarquables figure l'expérimentation dans l'un de ses clos rebaptisé "le clos de Lausanne", de la culture de la vigne en terrasse, inspirée de celle mise en œuvre dans le canton de Vaud, au bord du lac Léman. Guillory effectuera dans cette parcelle plusieurs tentatives d'encépagement en vigne rouge, notamment en "Pineau noir de Bourgogne" et en Cabernet-Sauvignon.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

## Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 504. **Explication du plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré**. 1763.

### Documents figurés

- Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré**. 1763. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).
- Ruines du château de la Roche-aux-Moines, par A. Gouin, non signé. Dessin bistre. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 FI 5848).
- La Roche-au-Duc, aujourd'hui Roche-de-Serrant, autrefois appelée la Roche-aux-Moines**. Reproduction d'un dessin conservé aux Archives départementales de Maine-et-Loire, H 514. Dessin à la plume. Fin 19e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 FI 5849).

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature**. Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

### Périodiques

- DURANDIÈRE, Ronan. **Permanences et expériences de la vigne en Anjou. La Roche aux Moines et la Coulée de Serrant**. De la vigne au vin, 303, hors série, n° 139, 2015.  
p. 74-84
- GAULTIER, Frédéric. « Rapport sur plusieurs mémoires relatifs à la culture des coteaux en terrasse ». **Bulletin de la Société industrielle d'Angers et de Maine-et-Loire**, n° 3, 12e année, 1841  
p. 89-91
-

GUILLORY, Pierre-Constant. « Travaux de construction et de plantation en vignes de terrasses superposées d'un coteau, situé en la commune de Savennières », **Bulletin de la Société industrielle d'Angers et de Maine-et-Loire**, n° 1-2, 13e année, 1842, p. 42-50.

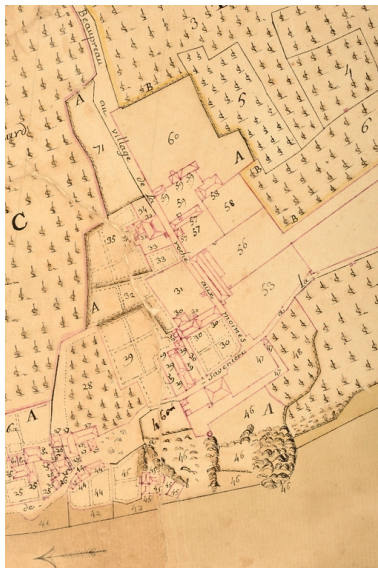
## Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1835, section B4 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/347/10). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/df184ab3fc5e7f9b530f6c9c536576d7>

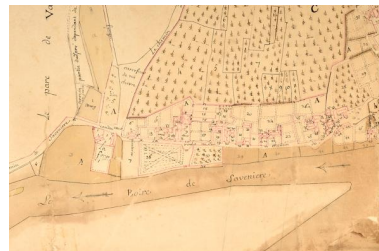
## Illustrations



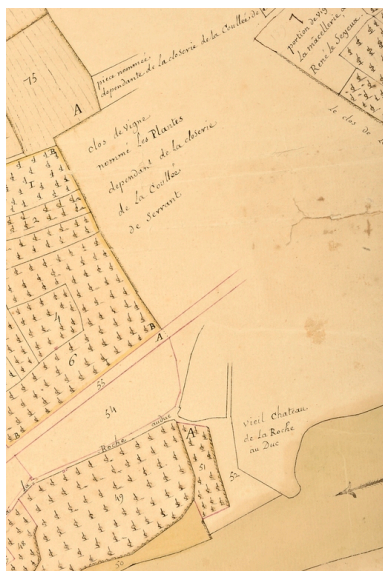
Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900527NUCA



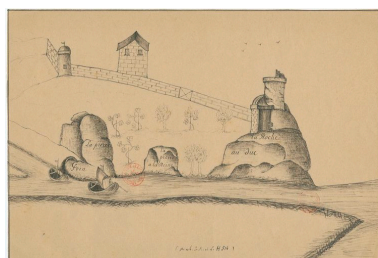
Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900521NUCA



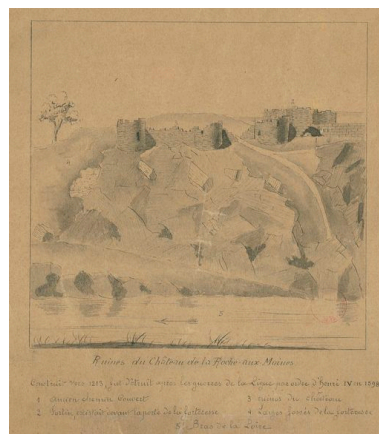
Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900522NUCA



Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900520NUCA



La Roche-au-Duc, aujourd'hui Roche-de-Serrant, autrefois appelée la Roche-aux-Moines.  
Dessin à la plume. Fin 19e siècle.  
IVR52\_20174901808NUCA



Ruines du château de la Roche-aux-Moines, par A. Gouin, non signé. Dessin bistre.  
IVR52\_20174901807NUCA



Le site de la Roche-aux-Moines.  
Vue aérienne depuis le nord-est.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20194901031NUCA



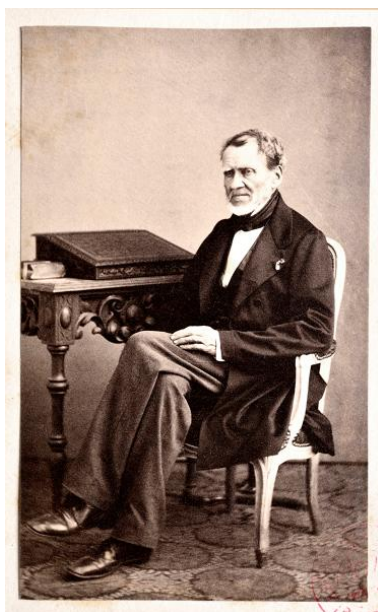
Le coteau de la Roche-aux-Moine. Vue depuis le nord.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900437NUCA



Vue du chateau de la Roche-aux-Moines et de son allée de cyprès.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900434NUCA



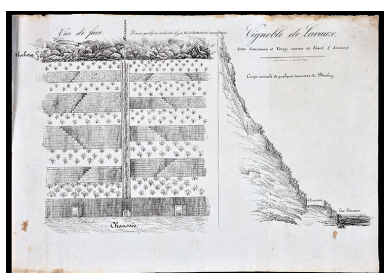
Vue d'ensemble du coteau depuis le nord.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20174901287NUCA



Pierre-Constant Guillory, dit Guillory Aîné (1796-1878).  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900529NUCA



Le chai Guillory.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900507NUCA



Vignoble de Lavaux, entre Lauzanne et Vevey, canton de Vaud (Suisse).  
Planche publiée dans le Bulletin de la Société industrielle d'Angers et du département de Maine-et-Loire, n° 3, 12e année, 1841.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900528NUCA



Vue de la parcelle de la Petite-Coulée.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900502NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Savennières : présentation de la commune (IA49010832) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Gare Les Forges-Savennières (détruite) (IA49010821) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, les Forges

Maison de maître dite la Moinardière ou la Mouillardière, 2 chemin de la Roche-aux-Moines (IA49011132) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Roche-aux-Moines, 2 chemin de la Roche-aux-Moines

Maison de maître puis château de la Roche-aux-Moines (IA49011125) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Roche-aux-Moines

Maison de villégiature, 11 chemin de la Monnaie (IA49011126) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Roche-aux-Moines, 11 chemin de la Monnaie

Maison de villégiature dite villa Belle-Vue, 1 chemin de la Monnaie (IA49010792) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Roche-aux-Moines, 1 chemin de la Monnaie

Manoir, puis ferme de la Coulée-de-Serrant (IA49008745) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Coulée-de-Serrant

Manoir puis château de la Roche-aux-Moines, dit le Domaine aux Moines ou la Bruère (IA49010791) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Savennières, la Roche-aux-Moines, la Bruère

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.

Référence du document reproduit :

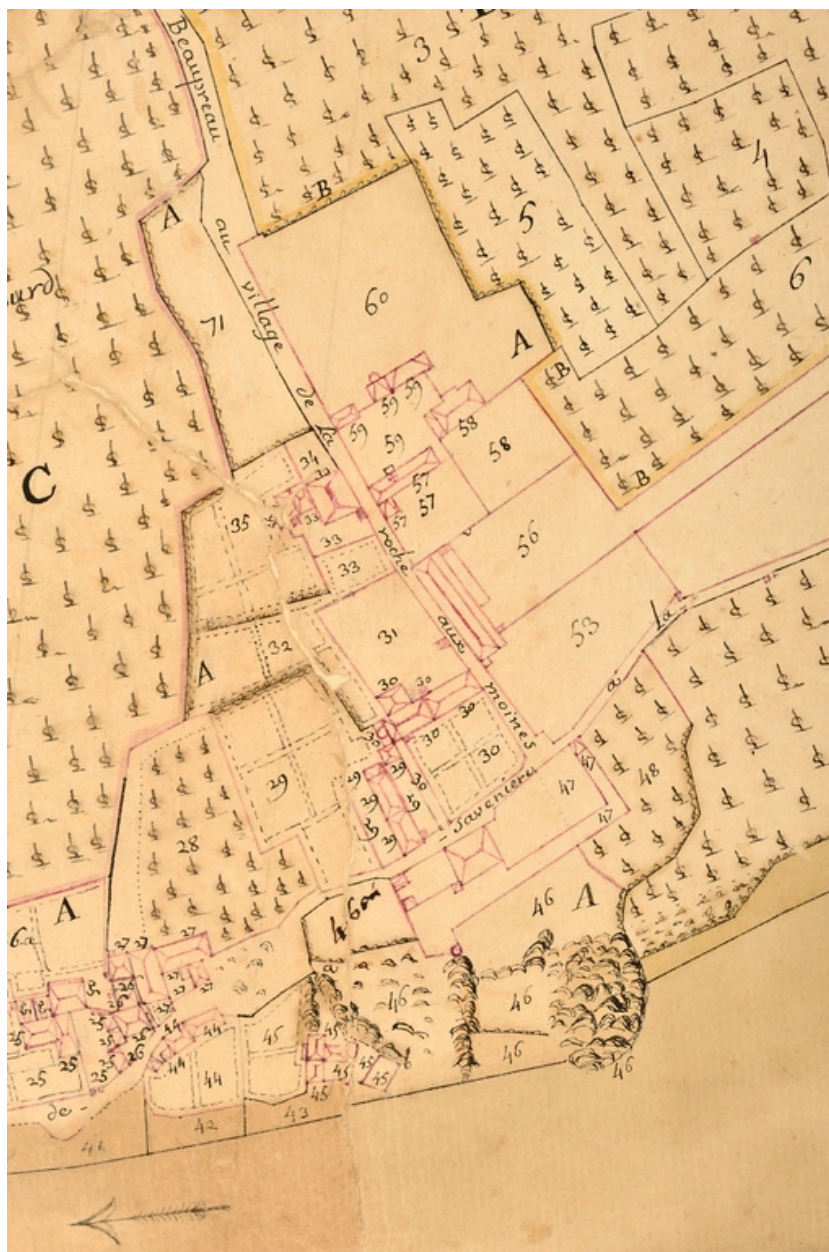
- **Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré.** 1763. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).

IVR52\_20154900527NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré.** 1763. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).

IVR52\_20154900521NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.

Référence du document reproduit :

- **Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré.** 1763. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).

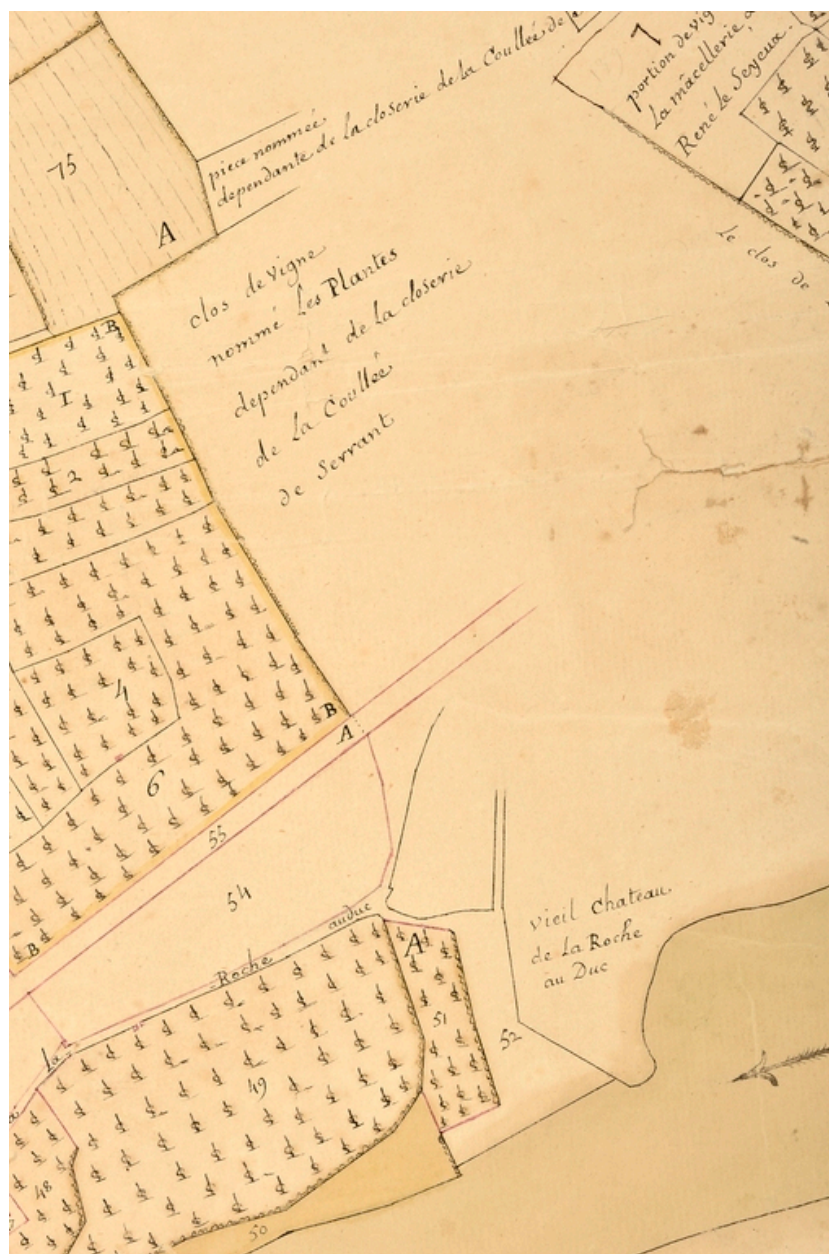
IVR52\_20154900522NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Détail du plan du fief de la Roche-aux-Moines à Savennières, 1763.

Référence du document reproduit :

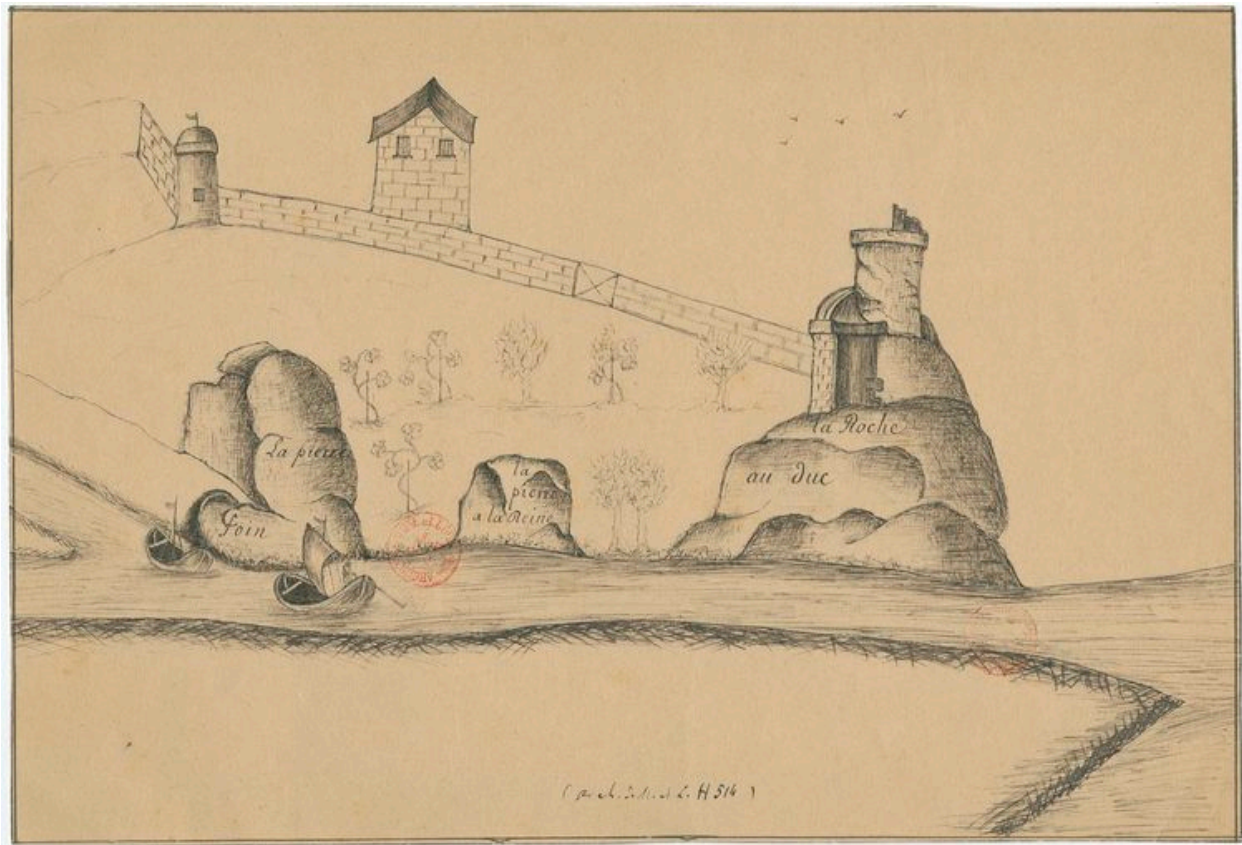
- **Plan géométrique du fief de la seigneurie de La Roche-aux-Moines en la paroisse d'Épiré.** 1763. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 503).

IVR52\_20154900520NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Roche-au-Duc, aujourd'hui Roche-de-Serrant, autrefois appelée la Roche-aux-Moines. Dessin à la plume. Fin 19e siècle.

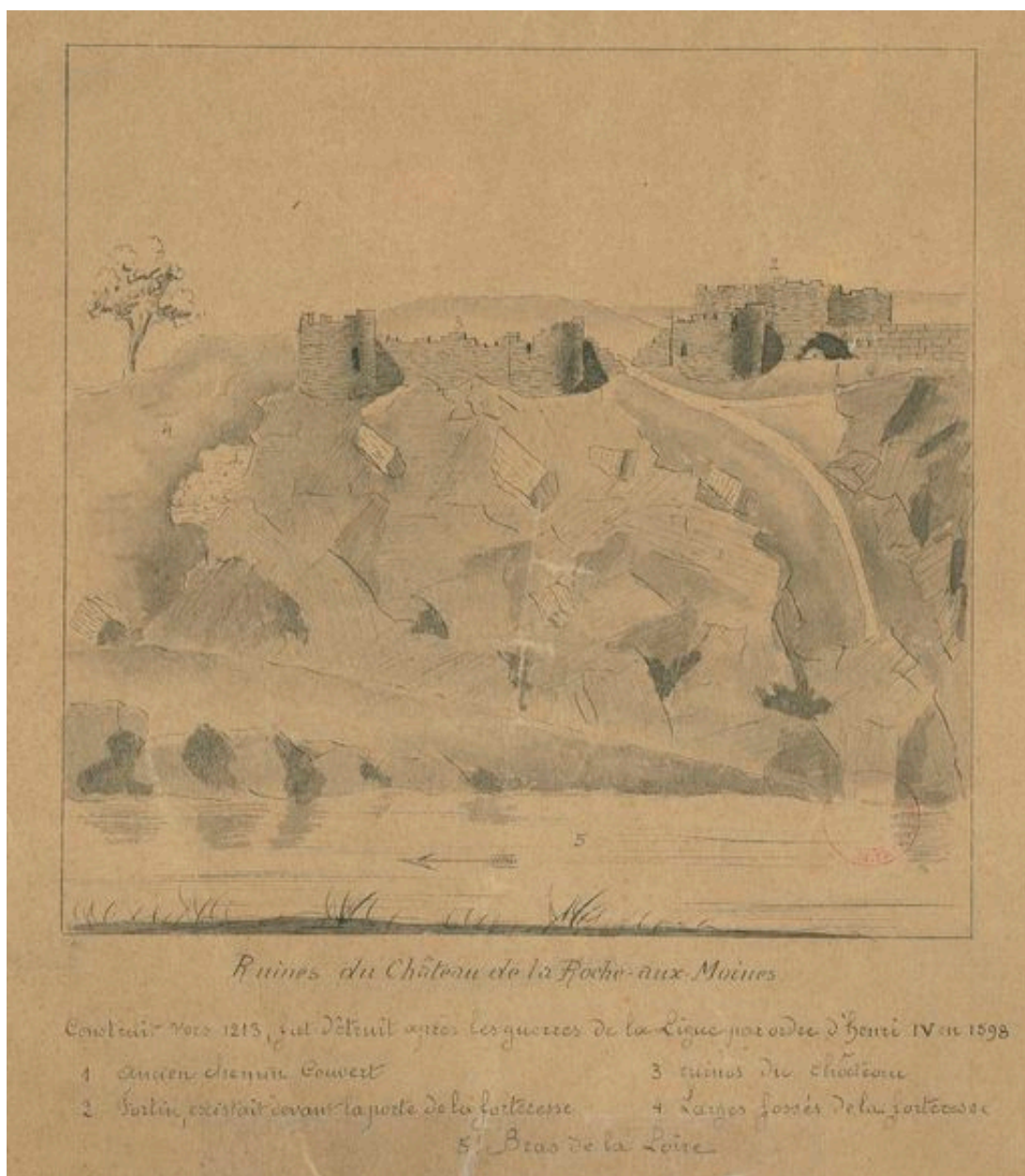
Référence du document reproduit :

- **La Roche-au-Duc, aujourd'hui Roche-de-Serrant, autrefois appelée la Roche-aux-Moines.** Reproduction d'un dessin conservé aux Archives départementales de Maine-et-Loire, H 514. Dessin à la plume. Fin 19e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 FI 5849).

IVR52\_20174901808NUCA

Date de prise de vue : 2009

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ruines du château de la Roche-aux-Moines, par A. Gouin, non signé. Dessin bistre.

Référence du document reproduit :

- Château de la Roche-aux-Moines, par A. Gouin, non signé. Dessin bistre. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 FI 5848).

IVR52\_20174901807NUCA

Date de prise de vue : 2009

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le site de la Roche-aux-Moines. Vue aérienne depuis le nord-est.

IVR52\_20194901031NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le coteau de la Roche-aux-Moine. Vue depuis le nord.

IVR52\_20154900437NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du château de la Roche-aux-Moines et de son allée de cyprès.

IVR52\_20154900434NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



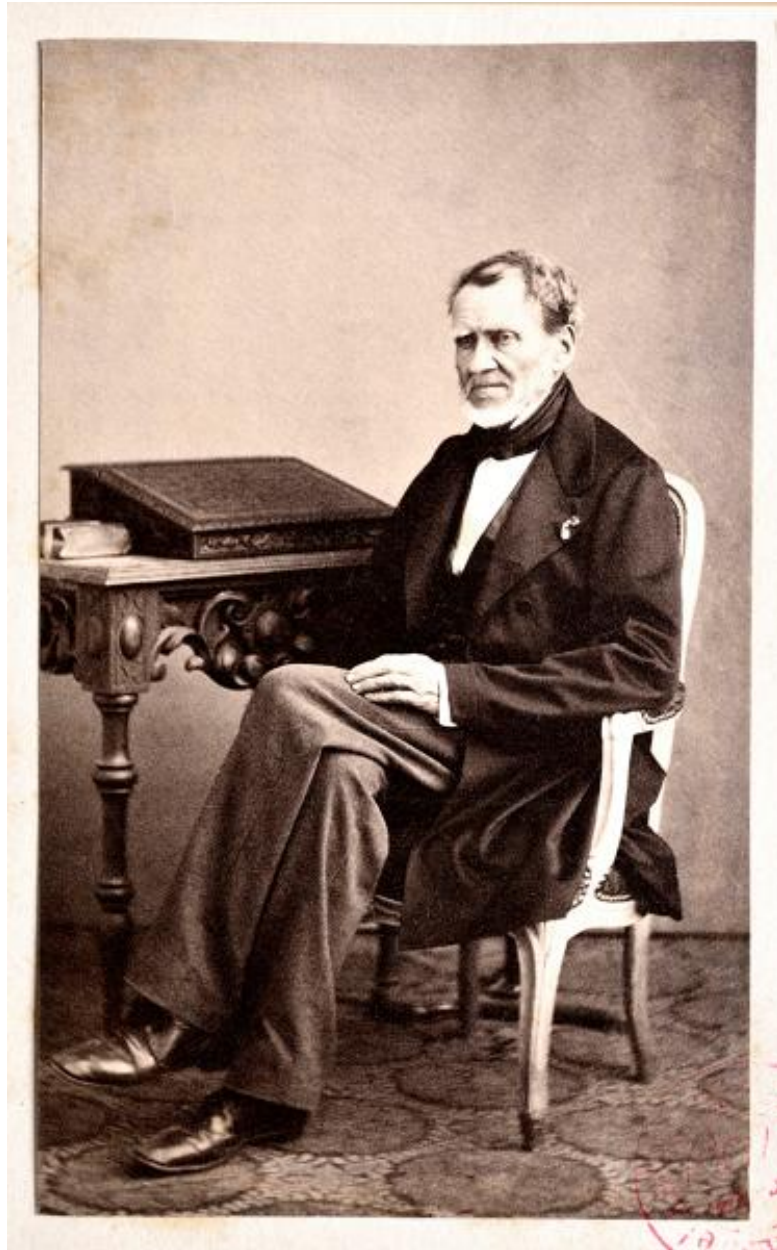
Vue d'ensemble du coteau depuis le nord.

IVR52\_20174901287NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pierre-Constant Guillory, dit Guillory Aîné (1796-1878).

Référence du document reproduit :

- Photographie, portrait de Pierre-Constant Guillory, dit Guillory Aîné (1796-1878). (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi 7306).

IVR52\_20154900529NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





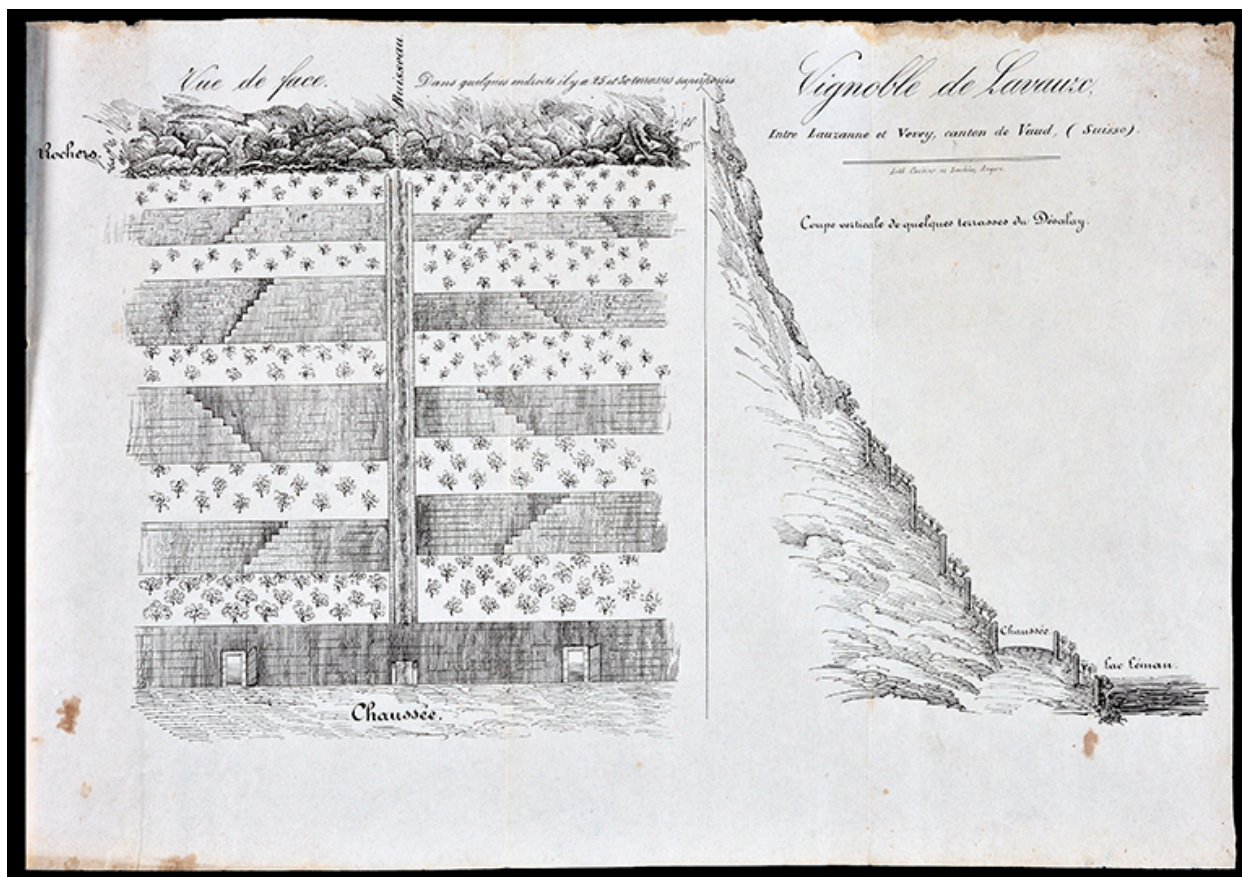
Le chai Guillory.

IVR52\_20154900507NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vignoble de Lavaux, entre Lauzanne et Vevey, canton de Vaud (Suisse). Planche publiée dans le Bulletin de la Société industrielle d'Angers et du département de Maine-et-Loire, n° 3, 12e année, 1841.

IVR52\_20154900528NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la parcelle de la Petite-Coulée.

IVR52\_20154900502NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation