

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Bourg  
1 rue du Vivier

## Grande grange seigneuriale (disparue), puis maison, 1 rue du Vivier

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002145

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : cour, clôture, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, C, 647 et 648 ; 2019, AI, 295

### Historique

Cet endroit était compris jusqu'à la Révolution dans l'ensemble seigneurial formé autour du logis où siégeait la seigneurie de Vix (4 rue du Vivier). Il s'agissait de la Grande grange où les représentants de l'abbesse de Saintes stockaient les parts de récoltes versées par les paysans de Vix à leur seigneur. La "Grande grange du terrage", située "vis-à-vis le portail de l'église", est décrite dans un procès-verbal de visite de la seigneurie en 1757. Elle ouvre par deux portails, un grand et un petit, donnant sur la grande aire à battre les blés, entourée de murs. L'ancienne Grande grange fait partie des bâtiments seigneuriaux estimés comme biens nationaux le 31 janvier 1794, puis acquis par Luc-René Denfer du Clouzy, le 5 mars suivant. L'ensemble passe à son gendre, François-Alexis Bernard et sa fille, Marie-Stéphanie Denfer qui vendent la propriété, dont la Grande grange, le 23 juin 1810 à leur oncle, André Piet-Roquépine. Lorsque celui-ci revend la maison seigneuriale le 28 juin suivant, il conserve la Grande grange.

On retrouve les vastes bâtiments de la Grande grange et sa grande aire à battre sur le plan cadastral de 1836 (en jaune sur le schéma ci-joint). L'ensemble est alors divisé en deux : la partie orientale appartient à Jean Duverdier l'aîné, la partie ouest à André Alligné. La Grande grange est encore mentionnée en 1847 dans un acte de donation-partage de ses biens par Jean Duverdier à ses enfants.

Ces bâtiments disparaissent au cours du XIXe siècle. La maison actuelle est construite à leur place en 1898, selon le cadastre, pour le compte de Pierre-Jean Jousseau (1849-1928), marchand de grains.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1898 (daté par source)

### Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, derrière une petite cour que délimite un muret avec grille. A l'arrière se trouve une ancienne dépendance en appentis. La façade, couronnée par une corniche et soulignée par un solin, présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Chaque ouverture possède un encadrement et un appui saillants et un linteau en arc brisé aplati.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD17, 3 E 26/463. 1757, 14 avril : procès-verbal de visite de la seigneurie de Vix.**  
Archives départementales de la Charente-Maritime, 3 E 26/463. **1757, 14 avril : procès-verbal de visite de la seigneurie de Vix.**
- **AD85, 3 E 63/72. 1810, 23 juin : vente par François-Alexis Bernard et Marie-Stéphanie Denfer à André Piet-Roquépine de l'ancienne maison seigneuriale de Vix.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/72. **1810, 23 juin : vente par François-Alexis Bernard et Marie-Stéphanie Denfer à André Piet-Roquépine de l'ancienne maison seigneuriale de Vix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 1 Q 191. 1794, 31 janvier (12 pluviôse an 2) : procès-verbal d'estimation comme bien national de la maison seigneuriale de Vix.**  
Archives départementales de la Vendée, 1 Q 191. **1794, 31 janvier (12 pluviôse an 2) : procès-verbal d'estimation comme bien national de la maison seigneuriale de Vix.**
- **AD85, 1 Q 613. 1794, 5 mars (15 ventôse an 2) : procès-verbal de vente comme bien national de la maison seigneuriale de Vix.**  
Archives départementales de la Vendée, 1 Q 613. **1794, 5 mars (15 ventôse an 2) : procès-verbal de vente comme bien national de la maison seigneuriale de Vix.**
- **AM Vix. 1 N 2 à 10. 1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.**  
Archives municipales, Vix. 1 N 2 à 10. **1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.**  
Donation-partage par Jean Duverdier, 20 avril 1847.

### Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

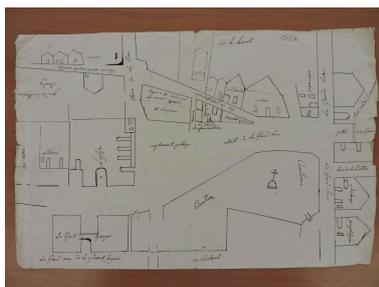
## Illustrations



Schéma de répartition des parties composant l'ancienne seigneurie de Vix ; en jaune, la Grande grange.

Phot. Yannis Suire

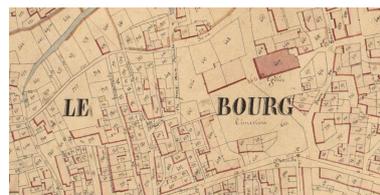
IVR52\_20198503397NUCA



La grande grange et la grande aire de la seigneurie, en bas à gauche, sur un plan de la place de l'église et de ses abords en 1828.

Phot. Yannis (reproduction) Suire

IVR52\_20198503619NUCA



Les parcelles 647 et 648, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire

IVR52\_20198501627NUCA



La maison vue depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire

IVR52\_20198501236NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Demeure dite la Seigneurie, puis gendarmerie, presbytère, actuellement maison (IA85002155) Pays de la Loire, Vendée, Vix, Bourg, 4 rue du Vivier

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Schéma de répartition des parties composant l'ancienne seigneurie de Vix ; en jaune, la Grande grange.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198503397NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La grande grange et la grande aire de la seigneurie, en bas à gauche, sur un plan de la place de l'église et de ses abords en 1828.

Référence du document reproduit :

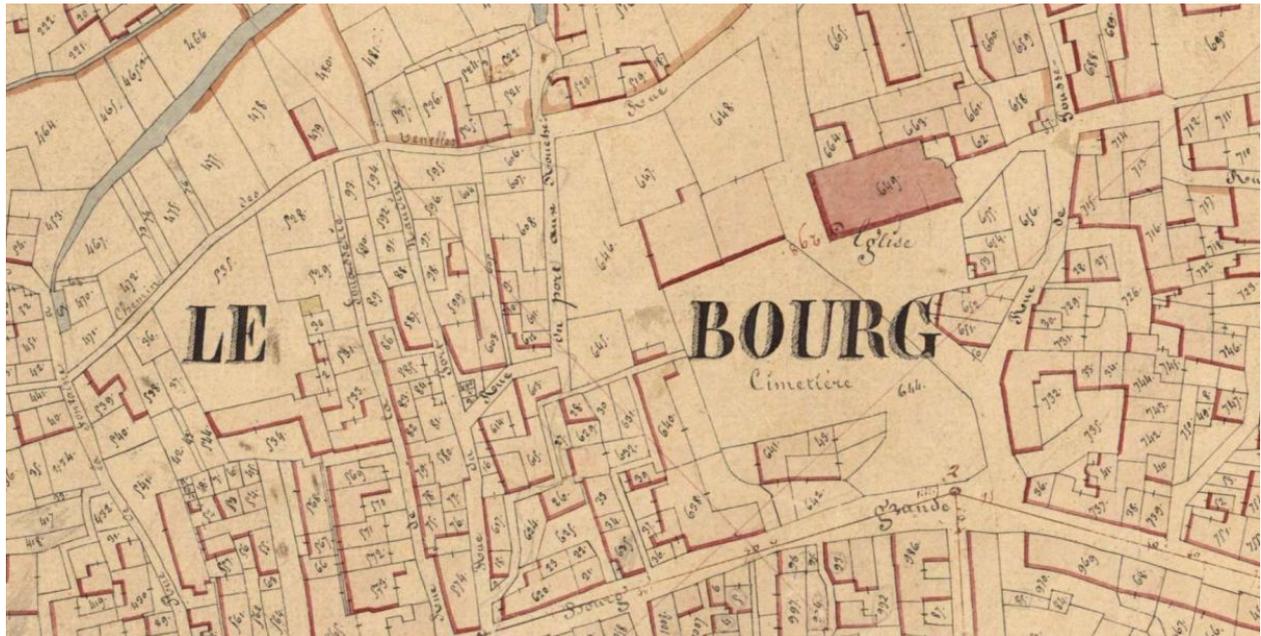
- **AD85, 1 O 814. 1828-1928 : gestion et contentieux autour des biens communaux de Vix.**  
Archives départementales de la Vendée, 1 O 814. 1828-1928 : gestion et contentieux autour des biens communaux de Vix.

IVR52\_20198503619NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Les parcelles 647 et 648, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501627NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud-est.

IVR52\_20198501236NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés