

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Le Mesnil-en-Vallée
le Haut-Cimetière
rue de la Chapelle,

Écart du Haut-Cimetière, dit aussi la Peltrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059614
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : La Peltrie
Parties constituantes non étudiées : maison, ferme, étable, écurie, toit à porcs, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, C (unique) ; 2019, AB

Historique

L'écart du Haut-Cimetière, nommé ainsi en raison du lieu d'inhumation situé tout près, est cité dès 1578 dans un aveu des seigneurs de Vaugirault rendu à l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil. En 1861, il se composait de 17 maisons dans lesquelles étaient répartis autant de ménages, le tout regroupant 53 habitants. Les chefs de ménages occupaient les professions de sabotier (1), maître-tailleur (1), laboureurs (4), journaliers (3), voituriers (2), lingère (1), fileuses (3). Deux chefs de ménage sont signalés sans profession. L'écart s'est développé jusqu'à absorber l'ancienne métairie de la Peltrie, au nord, dont il prend aujourd'hui le nom. Deux rangées de fermes ont été repérées (9, 11 rue de la Chapelle et 1 à 5 rue de la Peltrie, toutes deux antérieures à 1827, mais remaniées aux XIXe et XXe siècles (voir tableau de repérage annexé au dossier collectif [Les maisons et les fermes du Mesnil-en-Vallée](#)).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, Epoque contemporaine
Dates :

Description

Situé entre le bourg du Mesnil et le cimetière actuel, autrefois nommé le "grand cimetière" ou le "haut cimetière", l'écart est formé par plusieurs rangées de fermes orientées parallèlement à l'ancien chemin menant à la Pommeraye (voir [dossier collectif maisons-fermes](#) et tableau de repérage associé). Celles-ci ouvrent sur une cour commune au centre de laquelle se trouve un puits. L'écart est aujourd'hui pleinement intégré dans le bourg. Au nord de l'écart, se situe l'ancienne métairie de la Peltrie, désormais intégrée au village.

Éléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

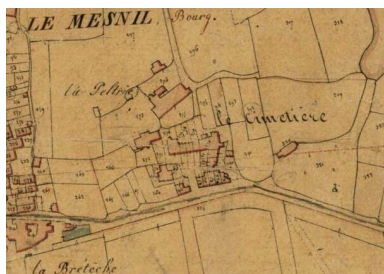
Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1966. **Aveu de Jean de Vaugirault pour la terre du Vaugirault au Ménil (1511), aveu de Louis Legay, seigneur du Vaugirault, d'Ussé et de la Godesardière, époux de Louise de Vaugirault (1578), aveu de Louis Legay de Vaugirault (1623). Mise en vente et adjudication de la terre du Vaugirault et d'Ussé (1636).**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 F 1. **Recensement des populations (1841-2015).**

Documents figurés

- **Plan cadastral de 1827, section C (unique) du bourg.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).

Illustrations



L'écart dit du Haut-Cimetière.
Extrait du plan cadastral de 1827,
section C (unique) du bourg. (AD
Maine-et-Loire ; 3 P 4/212/6).
IVR52_20254900471NUCA



L'écart du Haut-Cimetière et le
bourg du Mesnil au second plan.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900412NUCA



Ecart du Haut-Cimetière. Vue
d'ensemble de la ferme n°1.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900400NUCA



Le Haut-Cimetière. Détail d'un puits.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900534NUCA



Ecart du Haut-Cimetière.
Vue d'un puits commun.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900401NUCA



Ferme, rue de la Peltrie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900532NUCA



La Peltrie. Vue des
bâtiments longeant la rue.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900537NUCA



Ferme, 5 rue de la Peltrie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900536NUCA



La Peltrie. Vue
d'ensemble depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900535NUCA



La Peltrie. Vue
d'ensemble depuis le nord.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900538NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



L'écart dit du Haut-Cimetière. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg). (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/212/6).

IVR52_20254900471NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écart du Haut-Cimetière et le bourg du Mesnil au second plan.

IVR52_20254900412NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecart du Haut-Cimetière. Vue d'ensemble de la ferme n°1.

IVR52_20254900400NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Haut-Cimetière. Détail d'un puits.

IVR52_20254900534NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ecart du Haut-Cimetière. Vue d'un puits commun.

IVR52_20254900401NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, rue de la Peltrie.

IVR52_20254900532NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Peltrie. Vue des bâtiments longeant la rue.

IVR52_20254900537NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, 5 rue de la Peltrie.

IVR52_20254900536NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Peltrie. Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20254900535NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Peltrie. Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52_20254900538NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation