Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
allée Victor-Hugo , allée Pablo-Neruda , allée Alain-Fournier , allée Albert-Camus

Lotissement du Menhir, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004557
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : du Menhir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810. 385 à 400 ; 415,, 416 ; 1999. A 6ème feuille 1696 à 1716 ; 1775, à, 1790

Historique

Le lotissement du Menhir composé d'habitations privées et d'habitations à loyers modérés a été approuvé par arrêté préfectoral en 1979 à partir d'un projet présenté par le bureau d'étude Urbaconseil (Jean-Pierre Leconte, architecte). Le programme assorti de prescriptions réglementaires prévoyait des constructions individuelles d'une hauteur maximum de six mètres à l'égout avec une interdiction de construire un sous-sol ou un rez-de-chaussée surélevé et l'obligation d'accoler ou d'intégrer les fonctions annexes au bâtiment principal. Les deux îlots situés au nord de la rue Alain Fournier ont été ultérieurement dissociés du projet originel et investis par la société anonyme d'H.L.M. de Saint-Nazaire et de la région des Pays de la Loire qui confia la réalisation des logements locatifs à l'architecte N. Lemaresquier en 1980. Le lotissement est limité à l'est par le tracé de l'ancien chemin conduisant de la métairie du petit Paimbœuf au hameau du Petit Paimbœuf dont subsiste une maison à l'angle des rues du Menhir et des Floralies. La société Espace Domicile de Saint-Nazaire gère la partie locative rue Alain Fournier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1979 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Pierre Leconte (architecte, attribution par source), Nicolas Lemaresquier (architecte, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

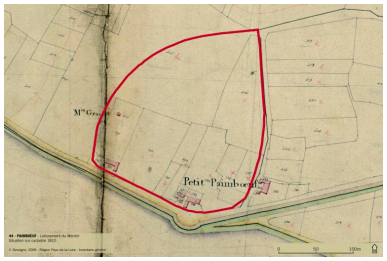
Références documentaires

Documents d'archive

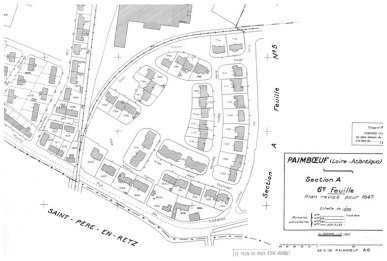
- Service de l'urbanisme : Lotissement du Menhir
  Archives communales, Paimbœuf

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400548NUDA



Situation sur plan cadastral 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400547NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400130NUCA

Vue aérienne du lotissement, 2010.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401312NUCA

Vue du jardin central depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401500NUCA

Une maison rue du Menhir.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401501NUCA

Une maison rue du Menhir.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401502NUCA

Vue d'ensemble des HLM, rue Alain-Fournier.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401499NUCA

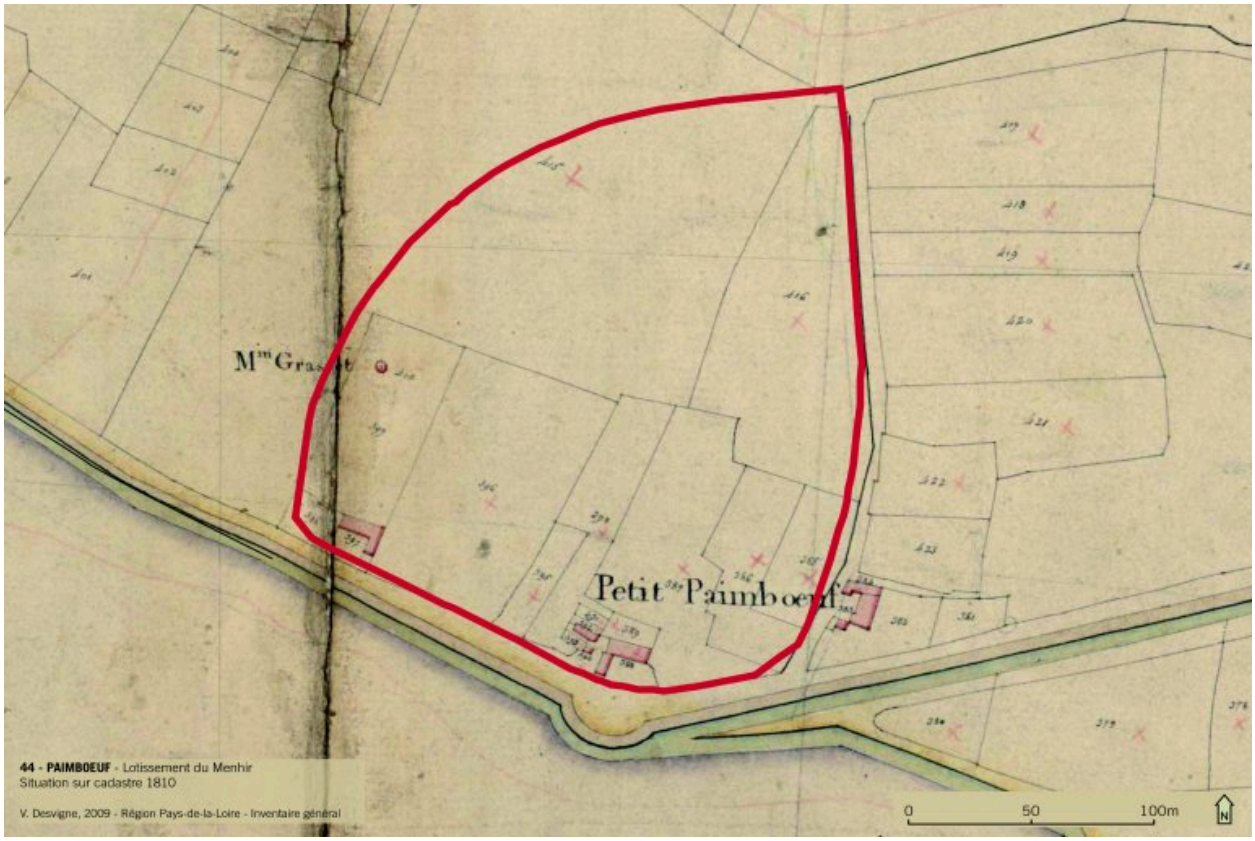
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

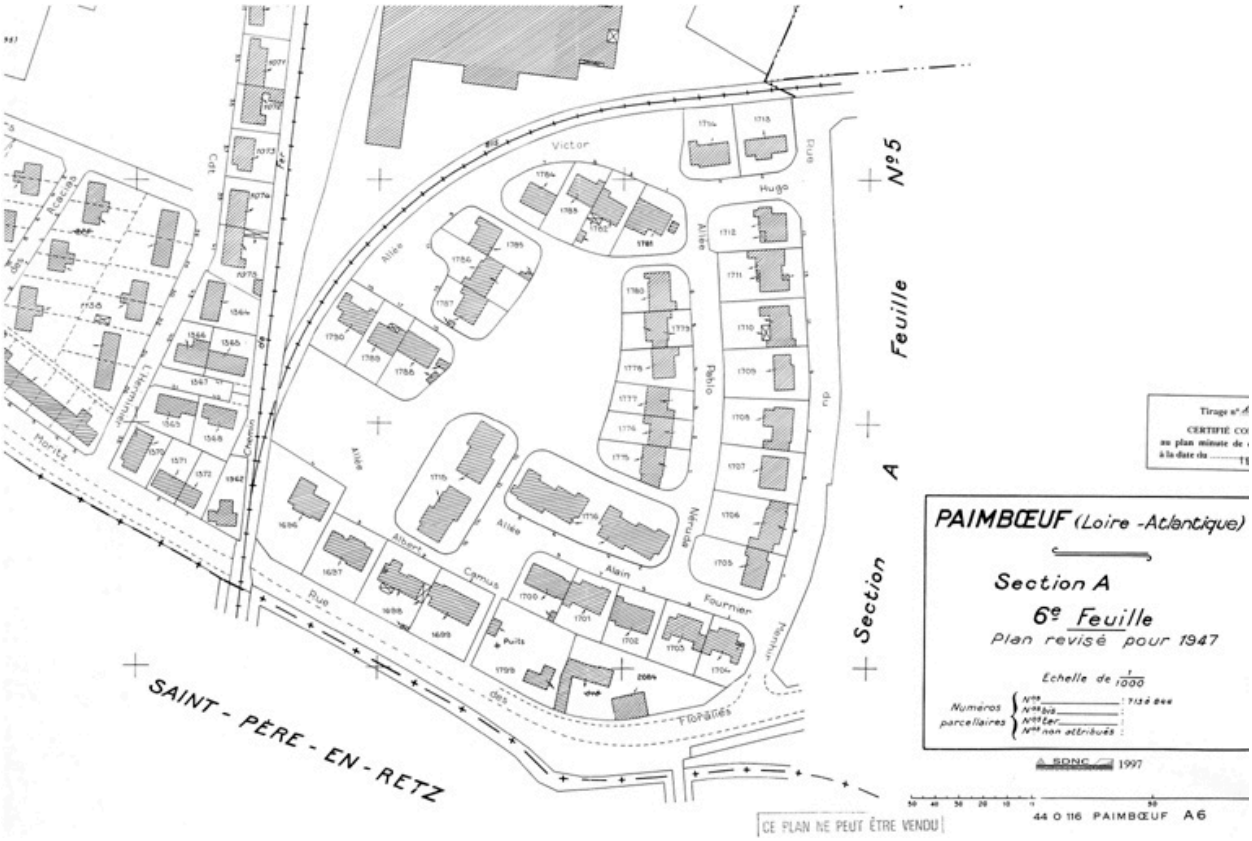
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400548NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur plan cadastral 1810.

IVR52_20094400547NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **AC Paimbœuf. Plan cadastral, section A, 6e feuille, validé en 1999 ; extrait.**
  Plan cadastral, section A, 6e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400130NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du lotissement, 2010.

IVR52_20104401312NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du jardin central depuis le sud.

IVR52_20054401500NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Une maison rue du Menhir.

IVR52_20054401501NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Une maison rue du Menhir.

IVR52_20054401502NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des HLM, rue Alain-Fournier.

IVR52_20054401499NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation