

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
50 rue Georges-Clemenceau

Auberge puis magasin de commerce, actuellement maison, 50 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002204
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce, auberge
Parties constituantes non étudiées : cour, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 992 ; 2019, AI, 600

Historique

Le plan cadastral de 1836 fait apparaître ici une maison, perpendiculaire à la voie, ainsi qu'un passage donnant accès à la cour qui se trouve à l'arrière. L'ensemble appartient alors à Jean Phelippeau dit "le gendarme", époux d'Anne Simonneau. Il existait aussi à cette époque une ruelle qui reliait la grande rue, à droite de la maison actuelle, à la rue du Bourg qui passe à l'arrière.

En 1843, Jean Phelippeau cède cette construction à Paul-Armand Pageaud, arpenteur géomètre (il est l'auteur du cadastre de Vix en 1836) et son épouse Marie-Françoise Guinaudeau. Après avoir acquis une autre maison voisine en 1846, les époux Pageaud-Guinaudeau font construire une nouvelle maison, le bâtiment actuel, dans lequel est alors créée une auberge, appelée "la Boule d'Or". L'établissement est tenu par Pierre Guérin (1811-1901), charpentier et cafetier, époux de Victoire Chevalier (1810-1883). Il finit par acheter le bâtiment aux époux Pageaud-Guinaudeau en 1856. Il s'agit alors d'une "maison auberge connue sous le nom de la Boule d'Or, située au bourg de Vix, vis-à-vis le champ de foire ou place publique" et occupée par le sieur Sausseau. Elle comprend "plusieurs chambres basses et hautes, salles de billard et de café, cour, écurie, cellier, puits et hangar".

Le cadastre enregistre deux agrandissements en 1864 et 1869 pour le compte de Pierre Guérin époux Chevalier. Le bâtiment prend alors sans doute son aspect actuel. Pierre Guérin est encore cafetier au recensement de 1891. En 1896, en retraite, il vit toujours là avec François Renaudet (1852-1917) et son épouse Louise Godillon qui ont repris le café. Ils sont toujours aubergistes au recensement de 1911. François Renaudet meurt en 1917 et le bâtiment est racheté en 1921 par Constant Faivre (1885-1956), boucher, et son épouse, Berthe Thouard (1885-1964). Les parents de cette dernière tenaient déjà une boucherie dans la maison voisine, au [numéro 52](#). La boucherie Faivre (liée à un abattoir [rue de la Guilletrie](#)), est reprise par Georges Renoux en 1933, puis Jean Rousseau en 1947 et enfin Claude Hervé en 1949. Elle perdurera jusqu'à la fin du 20^e siècle.

Période(s) principale(s) : 2^e quart 19^e siècle, 3^e quart 19^e siècle
Dates : 1847 (daté par source), 1864 (daté par source)

Description

La maison, située en alignement sur la voie, dispose d'une cour postérieure, avec remises. Sa haute façade est couronnée par une corniche, marquée par un bandeau d'appui et soulignée par un solin. Elle présente quatre travées d'ouvertures, avec des encadrements moulurés au premier étage. Les baies du rez-de-chaussée ont été modifiées dans l'entre-deux-guerres pour les besoins du magasin. Des cartes postales du début du XXe siècle montrent quatre ouvertures comme aux étages, dont une porte, la deuxième à partir de la droite, surmontée d'une corniche.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/111. 1856, 10 mai : vente de la maison auberge de la Boule d'Or, à Vix, par Paul-Armand Pageaud et Marie-Françoise Guinaudeau à Pierre Guérin et Victoire Chevalier.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/111. **1856, 10 mai : vente de la maison auberge de la Boule d'Or, à Vix, par Paul-Armand Pageaud et Marie-Françoise Guinaudeau à Pierre Guérin et Victoire Chevalier.**
- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 992, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501639NUCA



La maison vue depuis le nord-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501716NUCA

Dossiers liés

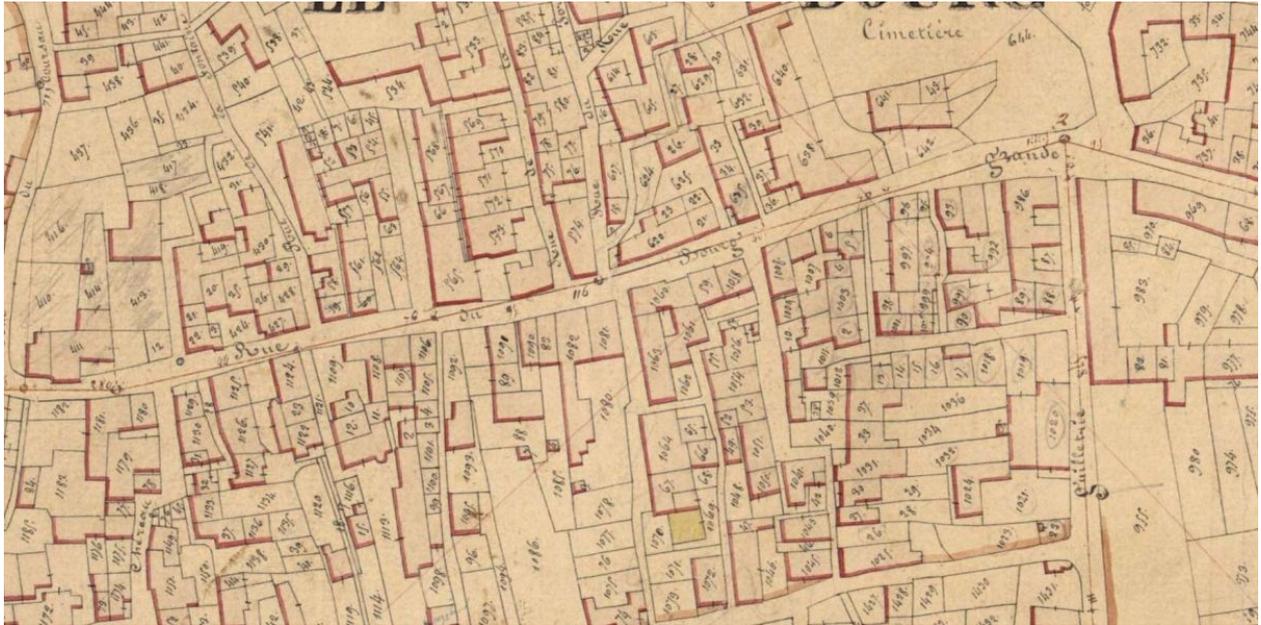
Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 992, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501639NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le nord-est.

IVR52_20198501716NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés