

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Pierre-du-Lorouër
Follet

Manoir dit Château de Follet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001202
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié
Référence du dossier Monument Historique : PA00109955

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : dit Château de Follet
Parties constituantes non étudiées : communs, puits, cellier, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, C3, 458 ; 1982, C3, 352

Historique

Follet était un fief du Lorouër. En 1489, noble homme Michel le Jeune, écuyer, seigneur de Follet, rend hommage à la baronnie de Château-du-Loir pour ses terres de Monteaux et de Follet. En 1707, Emery de Malherbe est dit seigneur de Follet. Deux familles ont possédé le domaine depuis le Moyen Age : d'abord les Lejeune de Malherbe, dont le dernier descendant, Charles-Hercule, chevalier mais ruiné, a vendu tous les biens en 1752, puis la famille Lefebvre, grâce à l'achat de Follet par Jean Lefebvre, fermier général du prieuré de Saint-Vincent-du-Lorouër. A la Révolution, sa fille, Jeanne Françoise Lefebvre, épouse de René François Prudhomme de la Boussinière, seigneur de Follet, conseiller du roi, président du siège présidial du Mans, y demeure. Le domaine seigneurial comprenait autrefois un logis, des communs, le moulin de Follet, les métairies des Exemples et de l'Echelardière, les bordages de Malherbe, de la Bourguignière (disparue), de la Biquetterie (disparue), de la Vincenderie (disparue), la Basse-cour de Follet, une maison nommée Haut Follet.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 16e siècle, 1ère moitié 17e siècle, 2e moitié 18e siècle

Description

Implanté à flanc de coteau sur le versant sud de la Veuve, Follet domine aussi la route de La Chartre-sur-le-Loir au Grand-Lucé. Le logis était à l'origine un manoir-porche cantonné d'échauguettes, avec une tourelle d'escalier sur la façade est. Il a probablement été construit dans la première moitié du XVIe siècle. Au XVIIe siècle, le porche fut muré et une avant-cour créée avec la mise en place d'un portail de pierre (et d'un mur d'enceinte ?). Dans la seconde moitié du XVIIIe siècle, le logis est agrandi par l'adjonction d'un bâtiment qui a pu servir de cuisine, sur la façade nord, et par un ensemble de bâtiments sur le côté sud (démoli en 1861, cf. arrachements et vestiges d'une cheminée à l'étage). Les dispositions actuelles sont appauvries : une partie du logis a disparu et les grandes dépendances ont été démolies. Les deux salles nobles se trouvent à l'étage, où subsiste une cheminée monumentale armoriée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans ; toit polygonal ; toit conique ; appentis

Escaliers : escalier demi-hors-œuvre : escalier en vis avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

Statut, intérêt et protection

Logis-porche.

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Protections : inscrit MH, 1928/09/20

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 5 546. Etude de Louis Letessier, notaire royal au Maine en la résidence de St-Vincent-du-Lorouër, 1752. **Vente de Follet, par Charles Hercule Lejeune de Malherbe, chevalier, seigneur de Follet, à Jean Lefebvre, marchand, fermier général du prieuré de St-Vincent-du-Lorouër, le 30 décembre 1752.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 24 116. Étude de Léger Louis Jean Grassin, notaire royal au département de la Sarthe, demeurant à Lucé, 1816. **Bail de Jacques Prudhomme de la Boussinière à Pierre Zethelly, le 6 mars 1816.**

Bibliographie

- CHAUDUN, Nicolas, DURAND, Jean-Louis, GALARD, Gilles de, **Répertoire des manoirs de la Sarthe (XVe XVIe s.)**. Paris : éd. Nicolas Chaudun, 2013.
pp. 262-263
- HAUDRY, Nelly. **La noblesse autour du Grand-Lucé Du début du XVIIIe s. à la veille de la Révolution**, Mémoire de Maîtrise : Histoire, ss dir. L. Bourquin, J.-M. Constant et F. Pitou, Université du Maine : Le Mans : 2001.
- NAUDE DES MOUTIS, Jean-Pierre. **Vieux logis de la Sarthe**. Paris : éd. des anciennes demeures françaises, 1973.

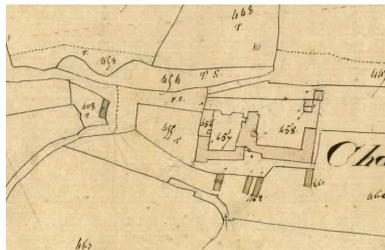
Annexe 1

AD Sarthe. 4 E 5 546. Vente de Follet le 30 décembre 1752 ; AD Sarthe. 4 E 24 116 : Bail de Follet le 6 mars 1816

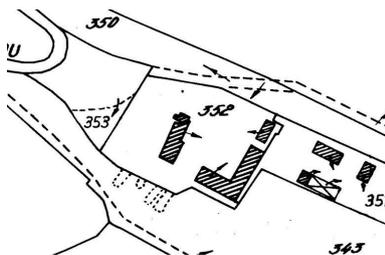
AD Sarthe. 4 E 5 546. Vente de Follet le 30 décembre 1752 : *le château, bâtiments, cours, jardin, parterre, vergers, fuie, pigeons, rivières, droit de passage en icelle, caves en roc dessous bâtiments, pressoir, garenne, fiefs, sujets et vassaux, cens, rente féodale et autres, tous profits et émoluments de fief sans exception...*

AD Sarthe. 4 E 24 116 : Bail de Follet le 6 mars 1816 : *de Jacques Prudhomme de la Boussinière, propriétaire demeurant en son château des Touches à Brains (...) à Pierre Zethelly, garde général de la forêt de Bercé demeurant à Château-du-Loir (...) savoir une portion du château de Follet (...) savoir le vestibule donnant sur la cour dite d'honneur, salle à manger, office, fruiterie, chambre à cheminée à faire une cuisine, une petite chambre à gauche entrant dans le vestibule pour y établir un bureau, un escalier pour monter au premier, composé de cinq appartements complets avec cheminée à trumeaux de glace, dont deux donnant sur un pallier commun, et trois autres habités par un corridor donnant sur une cour de derrière, caves en roc derrière le château (...) un bâtiment nommé la fuie (...) une cour dite d'honneur, jouissance en commun avec le fermier du puits y attenant, cour derrière dite des caves...*

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1835.
IVR52_20097201257NUCA



Extrait du plan cadastral de 1982.
IVR52_20097201297NUCA



Manoir de Follet.
IVR52_20107200773NUCA



Façade sur avant-cour (1948).
IVR52_20107200752NUCA



Façade sur avant-cour.
IVR52_20107200753NUCA



Façade sur avant-cour.
IVR52_20107200754NUCA



Façade sur avant-cour : tourelle nord.
IVR52_20107200755NUCA



Façade sur avant-cour : côté sud.
IVR52_20107200756NUCA



Vue d'ensemble de Follet
et de Haut Follet depuis
le coteau d'en face (nord).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200675NUCA



Porche d'entrée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse



IVR52_20107200443NUCA



Vue depuis l'ouest,
après le porche d'entrée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200437NUCA

Vue d'ensemble du
porche et du manoir.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200438NUCA



Vue de volume prise
depuis le sud-ouest.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200441NUCA

Façade sur avant-cour (ouest).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200209NUCA



Façade sur cour (est).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200401NUCA



Vue de volume depuis la cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200208NUCA



Mur-pignon sud.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200442NUCA



Escalier en vis, en charpente.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200402NUCA



Étage : cheminée monumentale.



Cheminée armoriée.



Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200403NUCA

Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200404NUCA

Cheminée : décor sculpté
d'oves, dards, volutes.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200405NUCA



Comble : cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200406NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Pierre-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001255) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër
Les châteaux et manoirs de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001499)

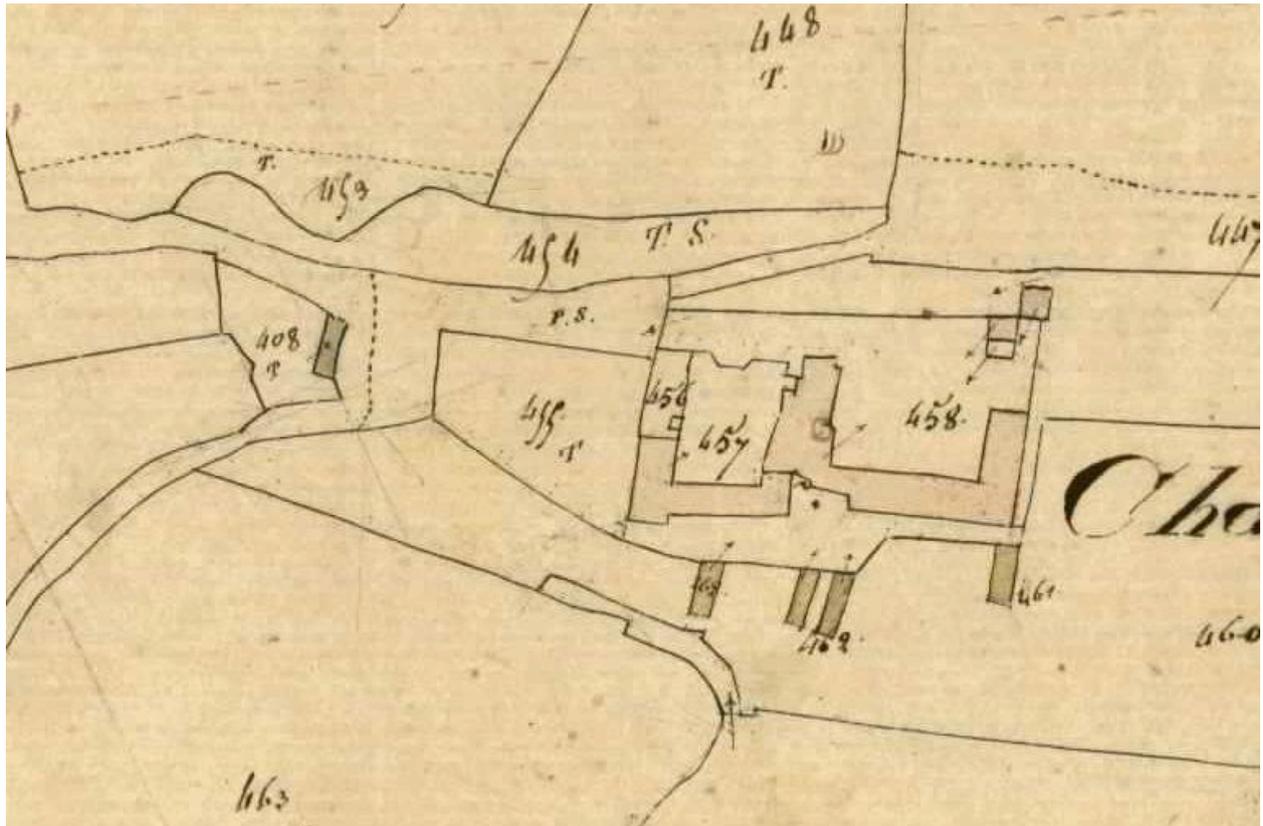
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ferme actuellement maison, Beigneux (IA72001204) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, Beigneux
Ferme dite métairie de l'Échelardière (IA72001203) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, l'Échelardière
Ferme dite métairie des Exemples (IA72001199) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Pierre-du-Lorouër, les Exemples

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1835.

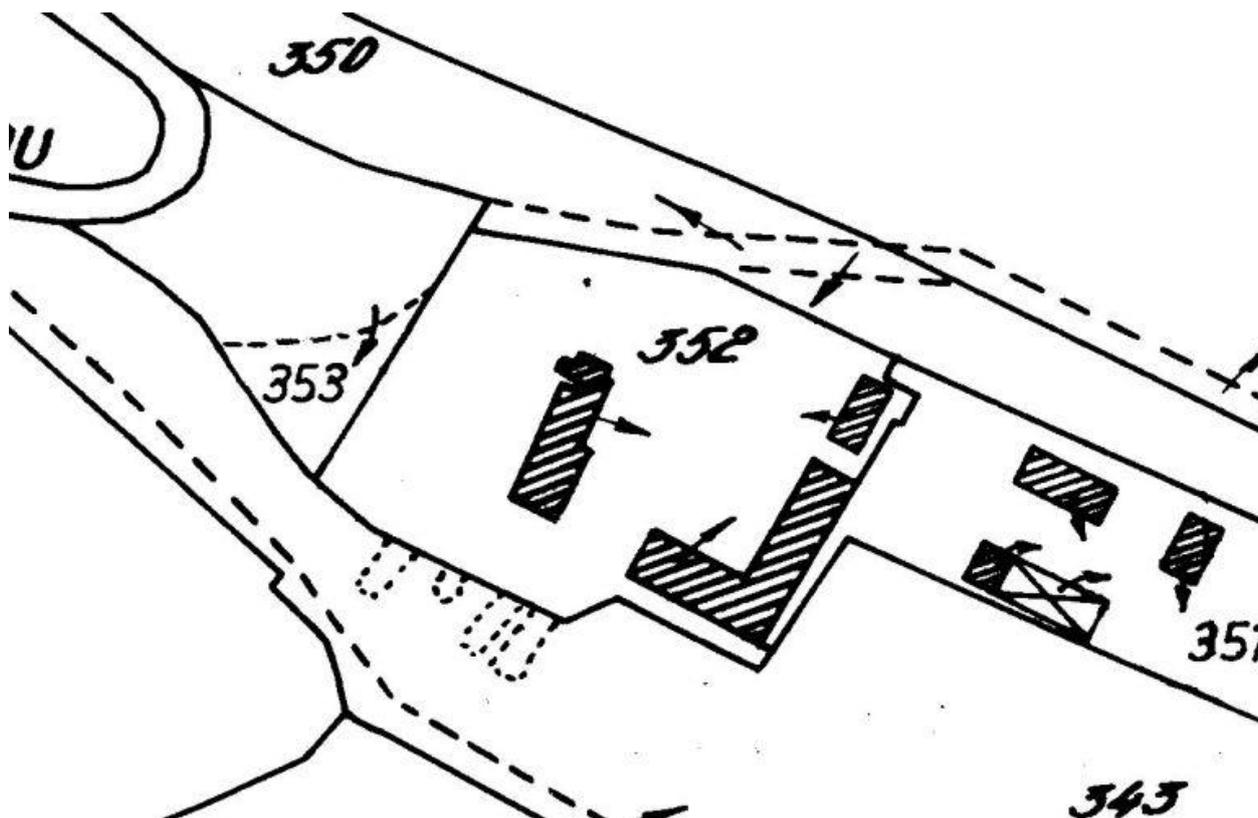
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1835, C3, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/12).

IVR52_20097201257NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1982.

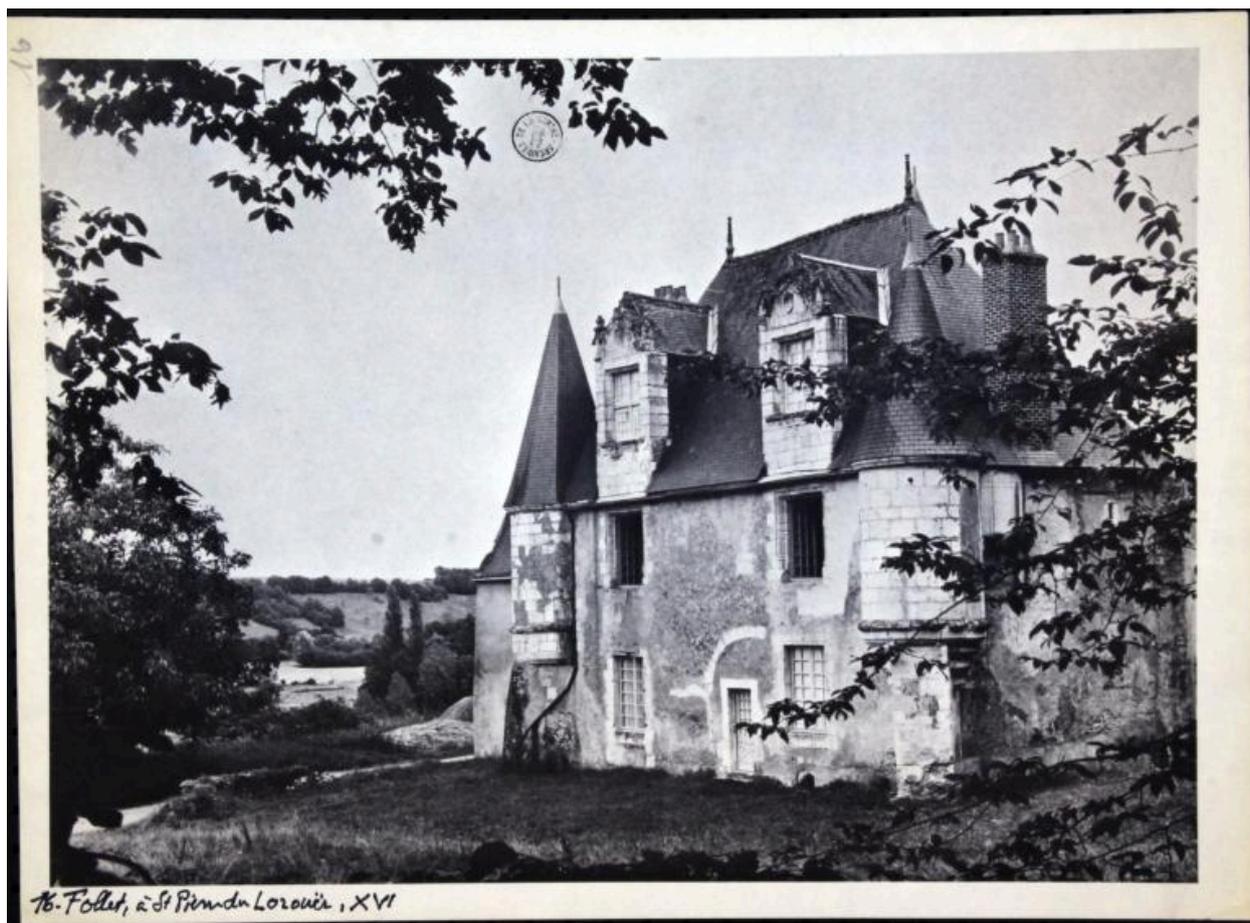
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1982, C3, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 317/25).

IVR52_20097201297NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Manoir de Follet.

Référence du document reproduit :

- Collection Paul Cordonnier. Photographie, noir et blanc, s.d. (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 764).

IVR52_20107200773NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur avant-cour (1948).

Référence du document reproduit :

- Collection Paul Cordonnier. Photographie, noir et blanc, s.d. (1948 ?). (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 2000).

IVR52_20107200752NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur avant-cour.

Référence du document reproduit :

- Collection Paul Cordonnier. Photographie, noir et blanc, s.d. (1948 ?). (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 2000).

IVR52_20107200753NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur avant-cour.

Référence du document reproduit :

- Collection Paul Cordonnier. Photographie, noir et blanc, s.d. (1948 ?). (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 2000).

IVR52_20107200754NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur avant-cour : tourelle nord.

Référence du document reproduit :

- Collection Paul Cordonnier. Photographie, noir et blanc, s.d. (1948 ?). (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 2000).

IVR52_20107200755NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur avant-cour : côté sud.

Référence du document reproduit :

- Collection Paul Cordonnier. Photographie, noir et blanc, s.d. (1948 ?). (Archives départementales de la Sarthe ; 18 J 2000).

IVR52_20107200756NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de Follet et de Haut Follet depuis le coteau d'en face (nord).

IVR52_20107200675NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porche d'entrée.

IVR52_20107200443NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du porche et du manoir.

IVR52_20107200438NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur avant-cour (ouest).

IVR52_20107200209NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis l'ouest, après le porche d'entrée.

IVR52_20107200437NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume prise depuis le sud-ouest.

IVR52_20107200441NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour (est).

IVR52_20107200401NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume depuis la cour.

IVR52_20107200208NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur-pignon sud.

IVR52_20107200442NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier en vis, en charpente.

IVR52_20107200402NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage : cheminée monumentale.

IVR52_20107200403NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée armoriée.

IVR52_20107200404NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée : décor sculpté d'oves, dards, volutes.

IVR52_20107200405NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : cheminée.

IVR52_20107200406NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation