Pays de la Loire, Mayenne Saint-Jean-sur-Erve la Boisnière

# Ferme, actuellement maison, la Boisnière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002881 Date de l'enquête initiale : 2003 Date(s) de rédaction : 2003

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : ferme

Destinations successives: maison

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1842, G, 179, 180; 1937, G, 247, 252.; 1982, ZN, 18

### **Historique**

La ferme de la Boisnière est attestée en 1202 dans le cartulaire de l'abbaye d'Evron. Les deux bâtiments sont antérieurs à 1842. En 1849, l'ancien logis a été déclassé. Un nouveau logis a alors été édifié, sans doute sur le côté sud de la cour. La ferme a été totalement remaniée lors de sa conversion en maison dans le dernier quart du XXe siècle : l'ancien logisétable est redevenu une habitation, ses ouvertures ont été refaites et son comble a été aménagé ; le bâtiment agricole est devenu une remise ; le bâtiment construit au XIXe siècle a été détruit.

Période(s) principale(s): Temps modernes, milieu 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Dates: 1849 (daté par source)

### **Description**

L'ancienne ferme de la Boisnière est composée de deux bâtiments construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. La Boisnière appartient au type IIB des fermes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

#### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

### **Documents d'archive**

 Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.

#### **Bibliographie**

ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne. Laval: A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 1, p. 312

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section G2. Repro. François Lasa IVR52\_20025301859NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section G3 avant remembrement. Repro. François Lasa IVR52\_20035301141NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZN. Repro. François Lasa IVR52\_20035301202NUCA



Le logis. Phot. François Lasa IVR52 20035301331NUCA

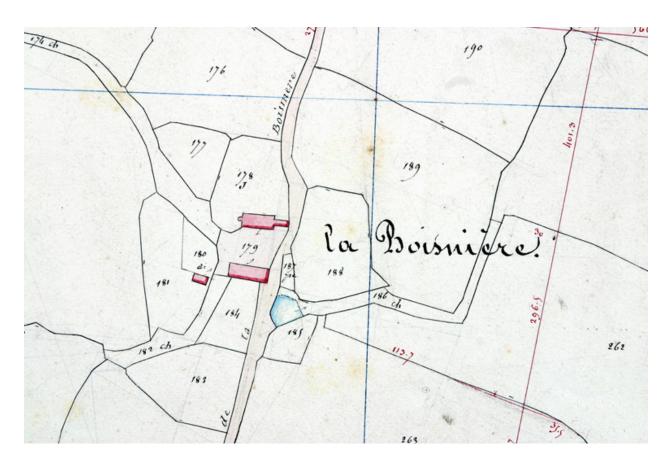
### **Dossiers liés**

# Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



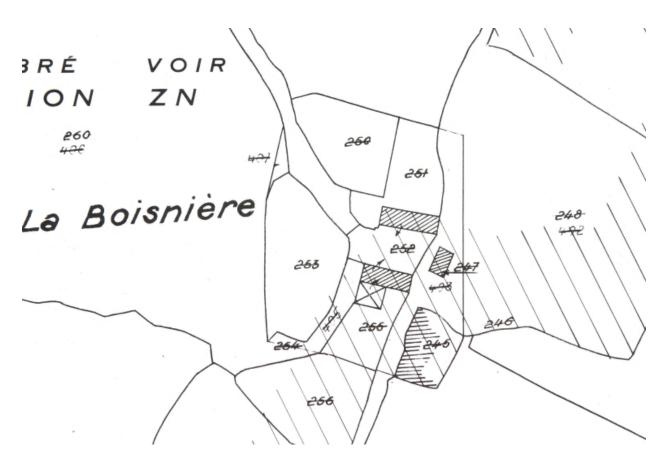
Extrait du plan cadastral de 1842, section G2.

# IVR52\_20025301859NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



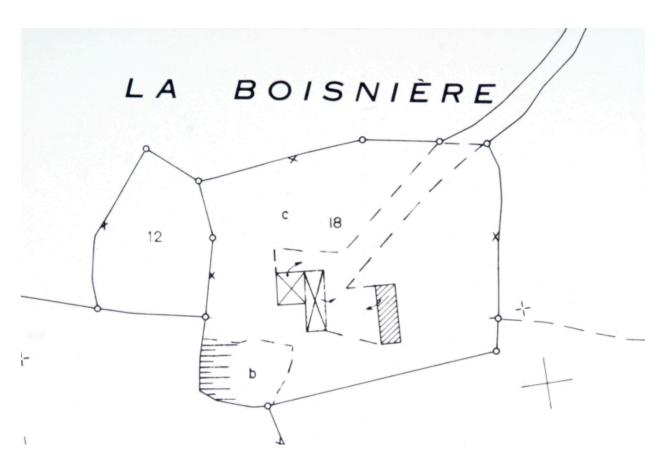
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section G3 avant remembrement.

# IVR52\_20035301141NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZN.

# IVR52\_20035301202NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52\_20035301331NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation