

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Roctière

Ferme, actuellement maison, la Roctière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003899
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 143 ; 1982, YL, 9

Historique

Au XVIII^e siècle, la Roctière faisait partie de la seigneurie d'Aubigné. La closerie était composée en 1779 d'une "maison manable à four et cheminée, une grange et étable, toit à porcs, une cour entre la dite maison et grange". Le logis a été agrandi au sud en 1898. Sa partie ancienne au nord peut remonter au XVI^e siècle. Il a été remanié dans le quatrième quart du XX^e siècle, notamment par l'adjonction d'une véranda. L'étable a été démolie après 1936. L'étable à chevaux, qui subsiste, remonte à la deuxième moitié du XIX^e siècle. Le chemin passe actuellement à l'emplacement de l'ancienne cour.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1898 (daté par source)

Description

Les deux bâtiments subsistant de l'ancienne ferme de la Roctière sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Le logis est en rez-de-chaussée au nord et à comble à surcroît au sud. Ses baies sont en brique et, pour les appuis, en calcaire marbrier taillé. Sur son mur-pignon nord saillissent les corbeaux en pierre d'une cheminée. Contre son pignon sud s'adosse un toit à porcs. La charpente de la partie nord du logis est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. La Roctière appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

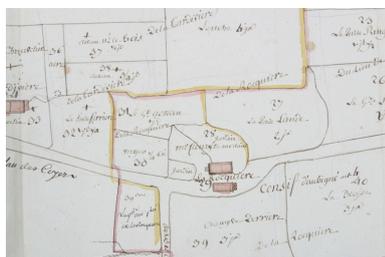
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges**, 1883-1911.
case 57
- Archives privées. **Chartier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuillet 69 (non paginé), 28 octobre 1779 et 30 janvier 1784

Documents figurés

- Chartier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 13

Illustrations



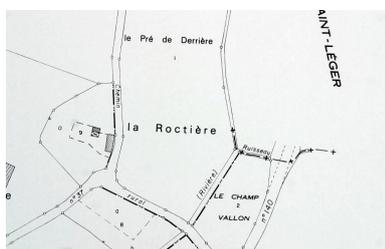
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 13.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301475NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301113NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section D2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301276NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YL.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302360NUCA



Le logis vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302039NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



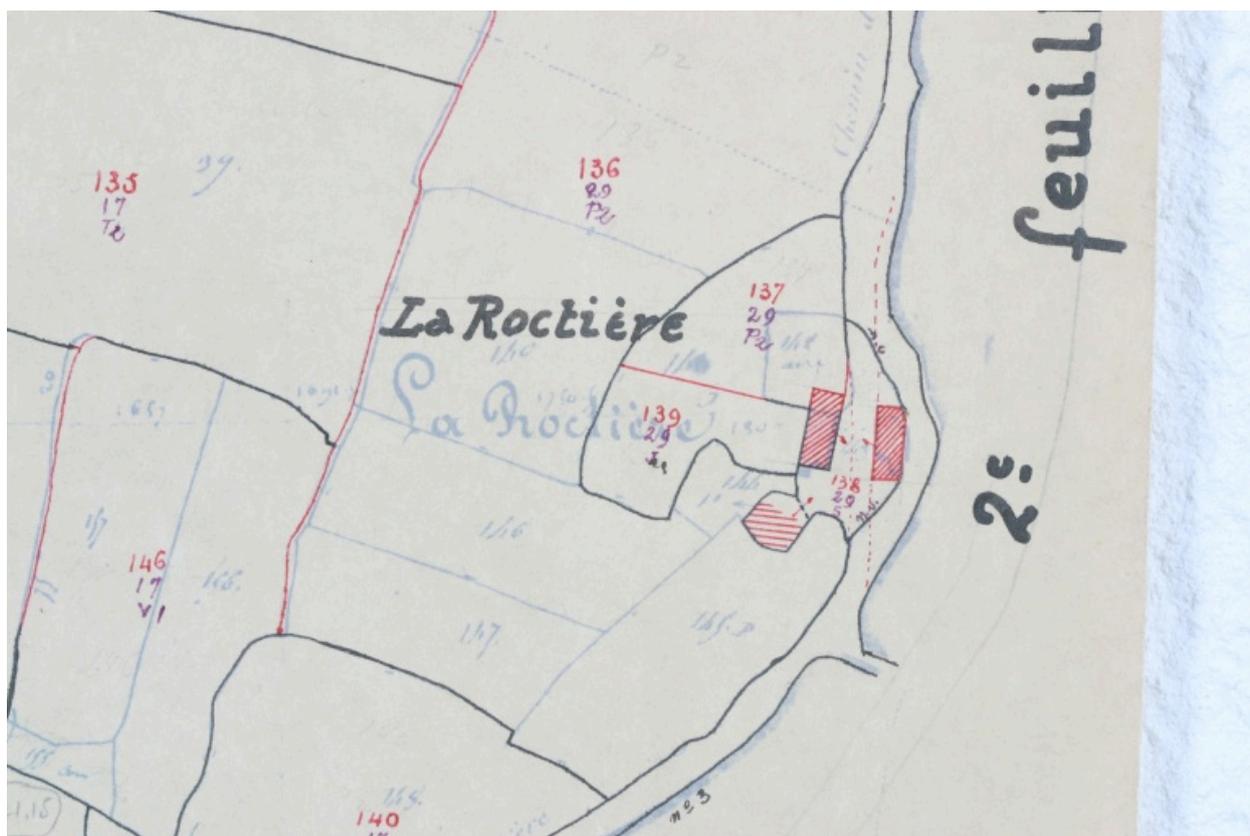
Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52_20045301113NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



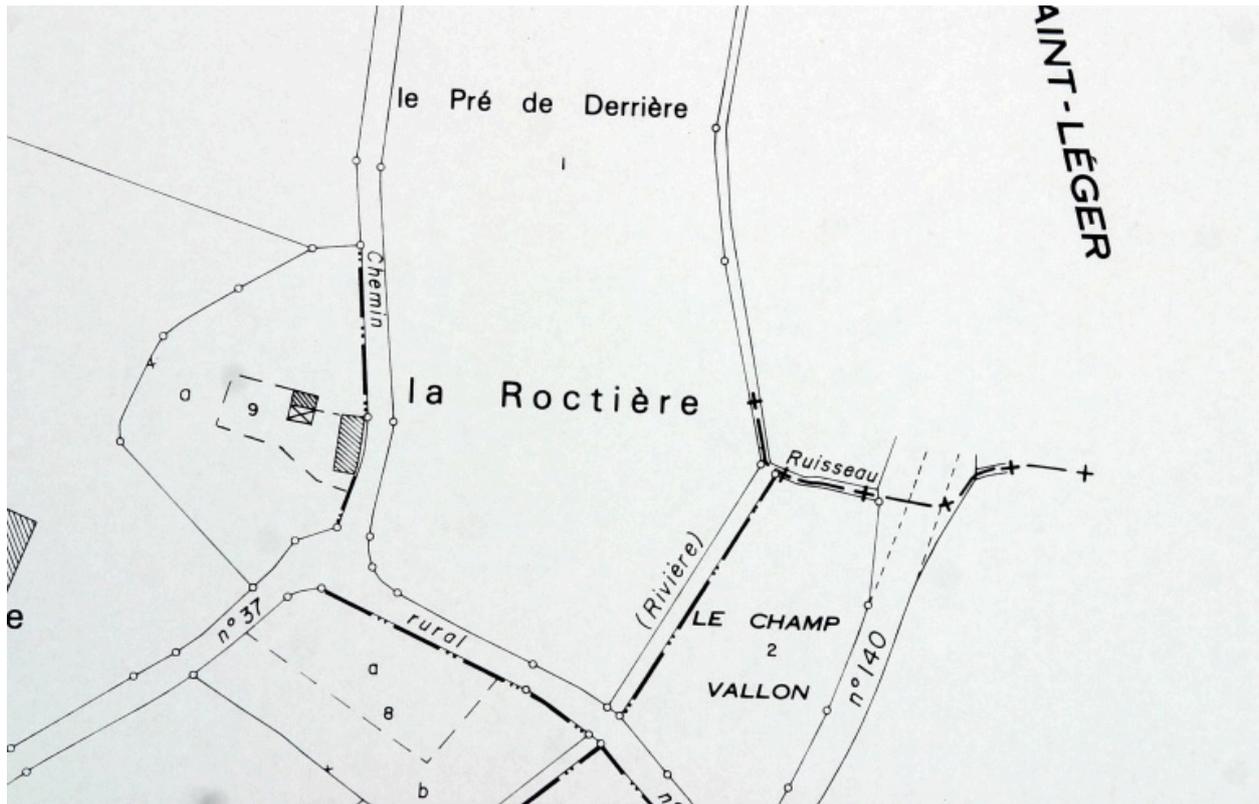
Extrait du plan cadastral de 1936, section D2.

IVR52_20045301276NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YL.

IVR52_20045302360NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20045302039NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation