

Pays de la Loire, Mayenne
Ménil
la Grande-Terrinière

Maison de maître

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004454
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : dépendance, jardin, clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1833, A1, 1376 ; 2022, A4, 1104

Historique

Selon l'abbé Angot, qui ne fournit pas ses sources à ce sujet, la Grande-Terrinière aurait appartenu à la fin du XVIII^e siècle à plusieurs petits notables de Château-Gontier : Louis Bonneau notaire en 1772, Louis Bellanger licencié en droit, puis Anselme Jousselin chirurgien en 1791. Les lucarnes en arc segmentaire délardé à l'étage du logis donnant sur la Mayenne confirment une datation du XVIII^e siècle. Le cadastre napoléonien de 1835 figure la maison principale, dite du maître, ainsi que le corps à l'arrière composé d'un autre logis, dit du colon, et de dépendances agricoles. Cette partition, confirmée par la présence d'un jardin du maître distinct de celui du colon, confirme que la Grande Terrinière était une maison de maître, résidence de campagne intermittente pour le propriétaire doublée d'un logement pour le fermier qui exploite le domaine, composé notamment d'un verger et de vignes aujourd'hui disparus. Dans la 1^{ère} moitié du XIX^e siècle, la Grande-Terrinière appartenait à la famille Quinefault de Château-Gontier.

Dans le 1^{er} quart du XXI^e siècle, la demeure est considérablement agrandie par l'adjonction d'une pittoresque aile en faux pan-de-bois, à mi-chemin entre la maison normande et la pagode orientale. Bien qu'elle modifie radicalement la perception de l'ensemble, cette audace architecturale se donne à voir en bord de la Mayenne autant qu'elle cherche l'agrément du point de vue par sa terrasse, ses balcons et ses grandes baies. En cela, elle ne trahit pas l'esprit de la maison de maître du XVIII^e siècle qu'elle joute. Le jardin et son abondante statuaire sont également de création récente.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1^{er} quart 21^e siècle

Description

L'ancienne maison de maître est dirigée à l'est, face à la rivière Mayenne qui coule à ses pieds. De taille modeste, elle comprend deux travées mais se signale surtout par ses deux lucarnes pendantes en arc segmentaire délardé coiffées de frontons triangulaires. On remarque un contrefort soutenant le mur-pignon sud. La grosse souche de cheminée en brique s'élève sur le mur-pignon nord. L'aile en faux pan-de-bois en retour, qui domine une terrasse, s'achève par un pavillon ceinturé d'un balcon filant qui rappelle vaguement, avec la forme du toit, une pagode. Les garde-corps en bois des balcons répondent à celui de la terrasse. A l'arrière, une aile non vue correspond à l'ancien logement du fermier et aux dépendances agricoles. L'ensemble est entouré d'un pittoresque jardin descendant jusqu'au chemin de halage, avec de sinueuses allées engazonnées, peuplé de statues humaines et animales, de vases, d'un faux puits et autres fabriques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

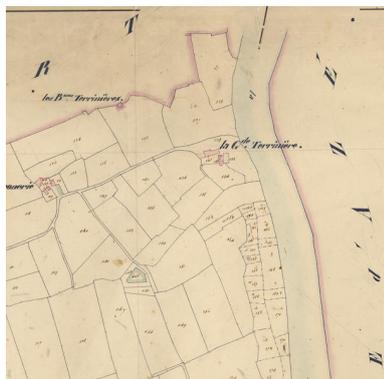
Documents figurés

- **Plan cadastral napoléonien de Ménéil, 1833.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2745).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

Illustrations



La Grande-Terrinière sur
la plan cadastral de 1833.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20225300209NUCA



Une vue d'ensemble.
Phot. Nicolas Foisneau
IVR52_20235301794NUCA



L'extension contemporaine.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235301661NUCA



L'extension contemporaine.
Phot. Pierre-Bernard Fourny

IVR52_20235301662NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La Grande-Terrinière sur la plan cadastral de 1833.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Ménéil**, 1833. (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2745).

IVR52_20225300209NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue d'ensemble.

IVR52_20235301794NUCA

Auteur de l'illustration : Nicolas Foisneau

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'extension contemporaine.

IVR52_20235301661NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'extension contemporaine.

IVR52_20235301662NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation