

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
37 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 37 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004577
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 294

Historique

Le 9 octobre 1691, Sylvestre Graton et Michelle Allard, son épouse, arrentent une parcelle à bâtir dont la largeur sur la rue est deux fois supérieure aux parcelles voisines. En 1765, leurs deux petites filles Charlotte Lafite et Anne Lafite, filles de François Lafite et de Marie Graton (propriétaires de la maison n° 50 et n° 51 quai Chassagne) déclarent au duc de Villerooy, une maison à étage, dans la cour de laquelle se trouve une boulangerie. Cette description est complétée par celle contenue dans l'acte concernant le partage des biens de François Lafite en 1774 : une maison composée de caves, d'un étage et d'un grand grenier, une allée centrale permettant de gagner la cour et la boulangerie. Le locataire de la boulangerie, François Leclerc (ou Le Clair), achetait la même année associé à René Averty l'emplacement de la maison n° 30 de la même rue. La maison était à l'origine élevée en retrait de l'alignement de la rue. Dans le premier quart du XIXe siècle, le corps principal a été doublé au nord par un deuxième corps de bâtiment séparé du premier par un nouvel escalier, le premier ayant été supprimé.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle, 1er quart 19e siècle

Description

L'ensemble actuel est composé d'une première maison de plan en L (corps de bâtiment principal), à laquelle a été ajouté, un deuxième corps de bâtiment aligné sur la rue, simple en profondeur de deux pièces en enfilade et de deux étages carrés. La partie comprise entre les deux corps éloignés l'un de l'autre d'environ deux mètres est investie, à l'ouest, par le nouvel escalier accessible du couloir central traversant l'ensemble et à l'est par une pièce sans jour. Le bâtiment sur la rue est couvert d'un toit à longs pans en ardoise ; un parement en pierre de taille de tuffeau se trouve sous l'enduit de la façade. La présence d'une cave reste exceptionnelle de ce côté de la rue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss, moellon ; granite, moellon ; tuffeau, pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier, plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Attourance faite au duc de Villeroy par les sœurs Charlotte et Anne Lafite sur une maison consistant en chambres basses, chambres hautes, boulangerie, celliers et cour, bornée à l'est Barthélémy, à l'ouest Louis Naud ; le terrain ayant été arrenté le 9 octobre 1691 à leurs grands-parents Sylvestre Graton et Michelle Allard, par la duchesse de Lesdiguières. 16 juillet 1765.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 1/4
- Etude de Me Aubinais. Partage en deux lots des biens dépendant de la succession de François Lafite, commissaire au bureau des classes de la marine à Paimboeuf et Marie Graton, son épouse, entre leurs deux filles Charlotte Françoise Lafite veuve de Jean Giraud, armateur et capitaine de navire et Yvonne Anne Lafite ; second lot. 23 juillet 1774.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/11
- Etude de Me Trastour. Article 114 : Aveu rendu au marquis de Bruc par Michelle Grou sur la rente due par le sieur Louvel et la demoiselle Lafite sa femme sur une maison consistant en plusieurs chambres et cour au derrière et sur deux maisons vis-à-vis vers la rivière. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 90/42
- Etude de Me Frèrejouan. Vente par Pierre Louvel et Anne-Yvonne Lafite à François Toussaint Ramet(te) et Renée Guerché, d'une maison bornée par Lecestre à l'ouest, Hervé à l'est, consistant en 2 chambres basses donnant sur la grande rue, allée de séparation entre, cuisine au derrière, chambre au-dessus du tout, boulangerie, cour, puits, entourée de mur. 26 juin 1782.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/29

Annexe 1

AD Loire-Atlantique. 4 E 91/11 : Etude Me Aubinais. Partage en deux lots des biens dépendant de la succession de François Lafite. 23 juillet 1774.

Extrait du second lot :

Plus au Bas Paimboeuf dite paroisse de Saint-Louis sous le même fief et seigneurie du marquisat de la Guerche une maison couverte à tuile avec ses dépendances occupée par le sieur Leclerc consistant dans deux chambres basses, une allée entre deux, deux chambres hautes, un grand grenier au-dessus, deux caves ; une chambre dans la cour servant de cuisine et une au-dessus, un escalier, et une boulangerie aussi dans la cour ou il y a deux fours à cuire (le) pain, une autre petite chambre servant de cellier, avec la cour est un puits () et des latrines () borné au nord la grande rue () à l'orient le mur mutuel avec le sieur Hervé, à l'occident l'autre mur mutuel avec la maison au sieur Lecestre.

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400454NUDA



Vue de la rue depuis la maison n° 25
(partiellement visible à gauche) vers
la rue Pasteur (1er quart XXe siècle).
Autr. Fernand Chapeau, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401824NUCA

Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400453NUDA



Vue aérienne, 1998, extrait.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404610NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



Vue aérienne, 1998, extrait.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404609NUDA



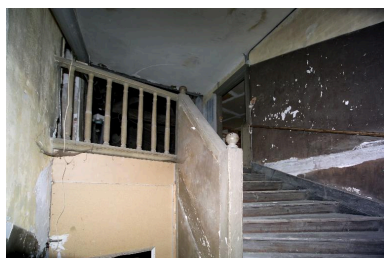
La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400363NUCA



Vue d'ensemble depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400449NUCA



Vue partielle depuis la cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400443NUCA



L'escalier, vue de la volée
d'accès au deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400441NUCA



L'escalier, vue prise du
palier du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400439NUCA



Vue du deuxième étage vers la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400438NUCA



Vue du deuxième étage
vers le pignon est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400437NUCA



Vue du deuxième étage prise vers
le pignon est, détail de la cheminée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400436NUCA



Les portes fermant actuellement
la cage d'escalier de la première
maison (escalier supprimé).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400442NUCA



La façade du corps secondaire en
retour sur la cour à l'est, vue partielle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400444NUCA



Le corps secondaire en
appentis, la pièce située au
nord : détail de la baie sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400445NUCA



Le corps secondaire en
appentis, la pièce située au
nord : détail de la baie sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400446NUCA



Le corps secondaire en
appentis, la pièce située au
nord : détail des solives.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400450NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400454NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400453NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue depuis la maison n° 25 (partiellement visible à gauche) vers la rue Pasteur (1er quart XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401824NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 1998, extrait.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401169XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes : 1998 44 01169 XA

IVR52_19984404610NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 1998, extrait.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_20054401351NUCA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404609NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue.

IVR52_20034400363NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le jardin.

IVR52_20034400449NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle depuis la cour.

IVR52_20034400443NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue de la volée d'accès au deuxième étage.

IVR52_20034400441NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue prise du palier du deuxième étage.

IVR52_20034400439NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du deuxième étage vers la rue.

IVR52_20034400438NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du deuxième étage vers le pignon est.

IVR52_20034400437NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du deuxième étage prise vers le pignon est, détail de la cheminée.

IVR52_20034400436NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les portes fermant actuellement la cage d'escalier de la première maison (escalier supprimé).

IVR52_20034400442NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade du corps secondaire en retour sur la cour à l'est, vue partielle.

IVR52_20034400444NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire en appentis, la pièce située au nord : détail de la baie sud.

IVR52_20034400445NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire en appentis, la pièce située au nord : détail de la baie sud.

IVR52_20034400446NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire en appentis, la pièce située au nord : détail des solives.

IVR52_20034400450NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation