

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Léger  
la Prée

## Ferme, actuellement maison - la Prée, Saint-Léger

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003129  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : four à pain, porcherie, étable, grange, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, D, 244 ; 1982, D, 204

### Historique

La closerie de la Prée relevait de la seigneurie des Pins. En 1769, elle consistait "en la maison manable dudit lieu avec cheminée et four en icelle grenier dessus cellier à costé avec une grange et estable, l'aire du dit lieu entre deux, issues et estrages en dépendant". Le logis a subi un fort remaniement à la fin du XXe siècle. La masse de son four à pain a été détruite. L'étable-grange, moins remaniée, peut être datée du XVIIe ou du XVIIIe siècle. Elle a été allongée au nord dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise a été construite à la même époque.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

L'ancienne ferme de la Prée est constituée de trois bâtiments disposés autour d'une cour irrégulière. Ils sont construits en moellons de grès. Seule l'étable-grange conserve une toiture en ardoise. Les autres ont été refaites en ardoise en fibrociment, en panneaux en fibrociment et en tôle ondulée. Le logis et l'étable-grange sont pourvus d'un comble à bas surcroît. Le premier, situé à l'ouest, est percé d'ouvertures modernes en ciment, à linteau de bois et à appui de brique. La porcherie qui s'appuie contre son pignon nord est précédée d'un muret. Elle est dotée de baies en brique. La seconde comprend au centre un petit fond de grange. Ses ouvertures sont en moellon et à linteau de bois. La charpente de sa partie ancienne est du type à ferme et à panne. La remise est prolongée à l'est par un appentis. La Prée appartient au type IIB des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 22. **Charrier de Montecler. Censif du fief des Pins.** 1782.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Charrier de Montecler. Projet d'aveu de la Marquise de Montecler à Monsieur pour la partie de son marquisat relevant de la baronnie de sainte-Suzanne. Domaine et fief des Pins.** 1783.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Charrier de Montecler. Amendes et remembrances des plets et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant.** 1769-1789.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 36. **Charrier de Montecler. Aveu de la Saugère et des Pins à Sainte-Suzanne.** 15 mai 1609. [Copie du 18e siècle].

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section D3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302857NUCA



Extrait du plan cadastral révisé  
en 1936, réédité en 1982 et  
régulièrement mis à jour entre  
1982 et 2002, section D3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301233NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord :  
l'étable-grange, la remise, le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301581NUCA



Le logis et la porcherie.  
Au fond, la remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301582NUCA



L'étable-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301583NUCA

## **Dossiers liés**

### **Dossiers de synthèse :**

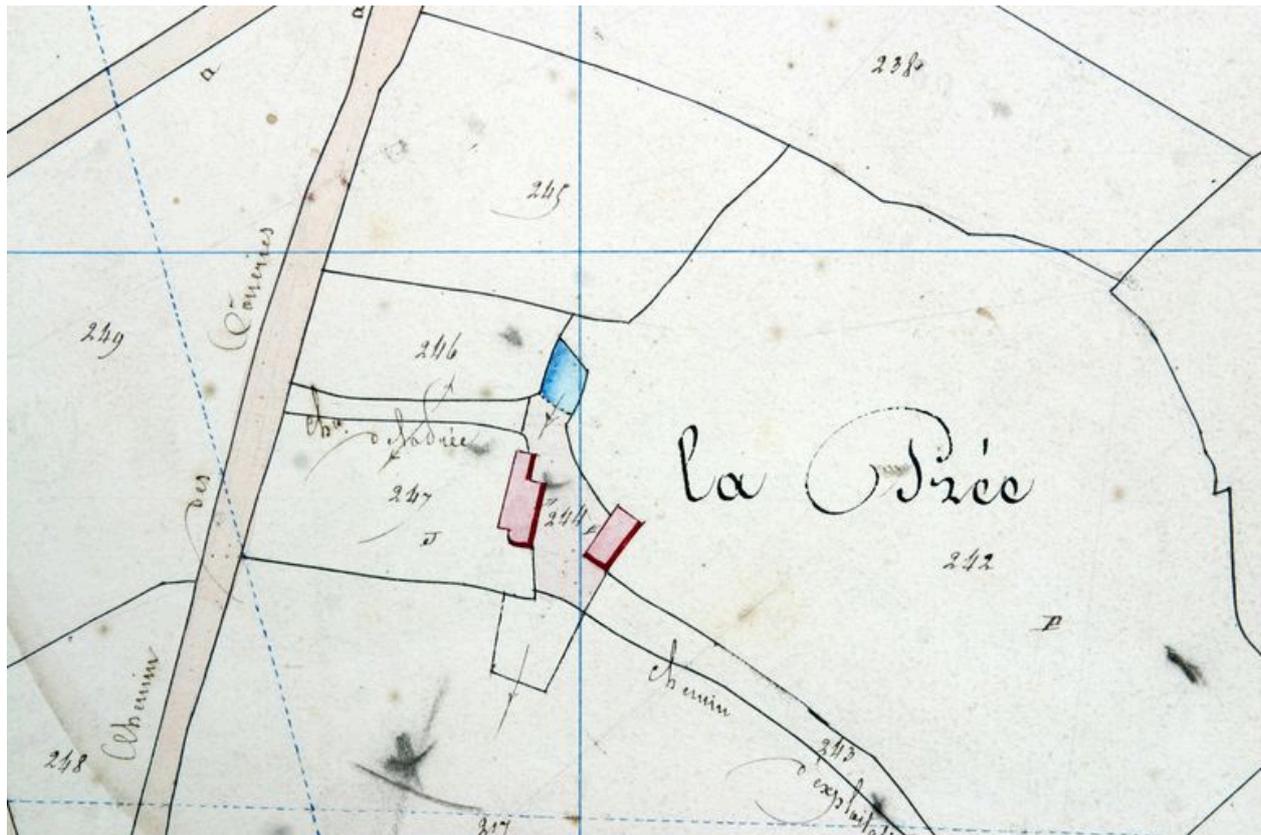
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



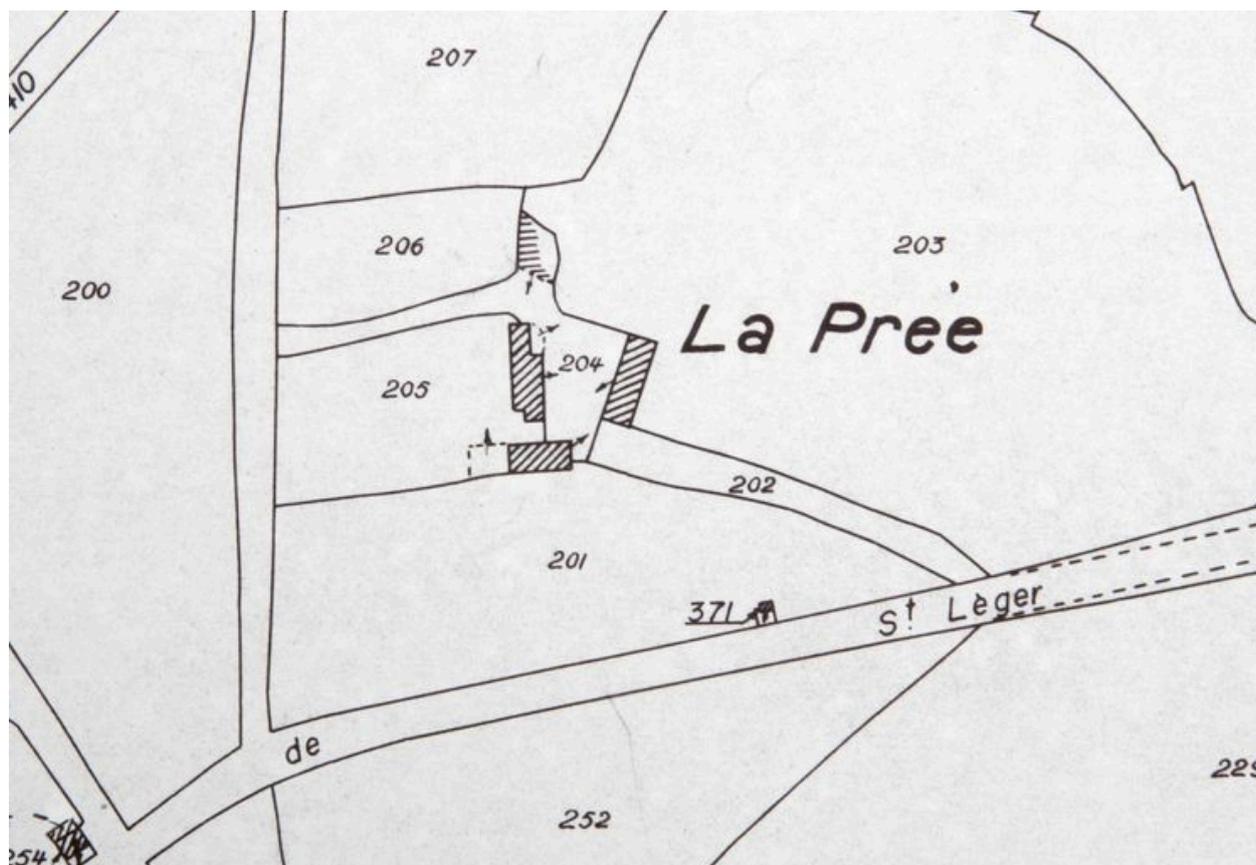
Extrait du plan cadastral de 1842,section D3.

IVR52\_20045302857NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52\_20055301233NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord : l'étable-grange, la remise, le logis.

IVR52\_20055301581NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et la porcherie. Au fond, la remise.

IVR52\_20055301582NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52\_20055301583NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation