

Pays de la Loire, Sarthe
Villaines-sous-Lucé
Tibaudière (La)

Ecart de la Tibaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059524
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : ferme, étable, remise, toit à porcs, charretterie, écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2024, B, 122-125, 569, 715-717 ; 1834, B, 132-143

Historique

En 1834, L'écart de la Tibaudière compte 6 *maisons* disposées de part et d'autre d'un chemin : 2 à droite et 4 à gauche dont 2 à cour commune. Entre 1846 et 1848, la 2e à droite est déclarée reconstruite pour son propriétaire Louis Graffin. Trois des quatre *maisons* de gauche sont déclarées démolies ou désaffectées entre 1880 et 1901, alors que le chemin communal n°5, qui desservait l'écart, est déplacé à son emplacement actuel (VC 5 dite route de Cassière). En 1936, l'écart abrite encore trois familles d'agriculteurs. Les fermes 1 et 2 ont fait l'objet d'une restauration soignée dans le dernier quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1ère moitié 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1908 (porte la date), 1953 (porte la date)
Oeuvre provenant de : Pays de la Loire, Sarthe, Nuillé-le-Jalais

Description

L'écart est composé de trois fermes, actuellement maisons (ferme 1 et 2 située à droite du chemin, ferme 3 située à gauche, non étudiée). La ferme 1 est composée d'un logis et d'une grange-étable sous même faite. La ferme 2 comprend logis, remise, étable et écuries construites face au logis, et une remise et charretterie rapportées en fond de parcelle. La ferme 3 comprend le logis et une grange-étable, disposés en L. Une petite porcherie prolonge la grange.

Tous les bâtiments sont en rez-de-chaussée, le logis de la ferme 1 est en partie construit sur sous-sol, les logis des fermes 1 et 2 ont un comble à surcroît.

Les bâtiments sont construits en moellons enduits de calcaire, grès et silex, avec chaînes en pierre de taille calcaire, sauf la grange-étable de la ferme 3, à chaînes en briques, et les remises et charretterie, pour partie ou totalement construits sur poteaux de bois et bardées de planches.

Les baies sont encadrées de pierre de taille (logis de la ferme 1, logis de la ferme 2, porte du logis de la ferme 3) ou de briques (parties agricoles et fenêtres du logis de la ferme 3).

La charretterie rapportée de la ferme 2 est couverte de bardeaux, le logis de la ferme 3 de tuiles mécaniques et la grange-étable d'ardoises, les autres bâtiments sont couverts de tuiles plates.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, tuile mécanique, bardeau

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'oeuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Synthèse historique

Il subsiste de l'un des logis disparus une console de cheminée de forme pyramidale. Le logis de la ferme 3, en simple rez-de-chaussée et présent sur le plan cadastral de 1834, pourrait également remonter aux temps modernes mais n'a pas été visité. Il regroupe sous même faîte deux anciens logis, celui de droite, désaffecté vers 1901. Il s'agit là des maigres témoins anciens d'un écart presque intégralement reconstruit entre le XIXe et la première moitié du XXe siècle.

Les logis des fermes 1 et 2 présentent des caractéristiques communes : comble à surcroît, appareillage réglé de la maçonnerie de moellons avec chaînes d'angles en pierre de taille, cheminées à consoles en doucine et niche en façade, près de la porte, servant au lavage et remisage des seaux. La construction du second est déclarée en 1846-1848 ; le premier, attesté sur le plan cadastral de 1834, n'est probablement pas beaucoup plus ancien.

Les parties agricoles datent vraisemblablement toutes de la limite des XIXe et XXe siècles : le cellier adossé au logis de la ferme 2 porte la date 1908. Selon la tradition orale, la grange-étable, prolongeant sous même faîte le logis de la ferme 1, aurait remplacé un corps de bâtiment, peut-être en pan de bois, détruit par incendie et la remise et les écuries de la ferme 2 auraient été édifiées vers 1914. La grange-étable de la ferme 3 date sans doute de la même époque.

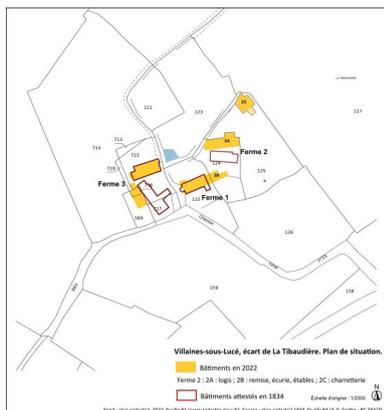
La date 1953 portée sur la souche de cheminée du logis de la ferme 1 signale une réfection après un épisode de grêle. La remise et charretterie du XIXe siècle, édifiées dans le jardin de la ferme 2, proviennent d'une ferme de la commune de Nuillé-le-Jalais. La couverture en bardeaux de la charretterie a été refaite vers 2000.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Mi 289 / 81. Listes nominatives de recensement de la population de la commune de Villaines-sous-Lucé. 1906, 1911, 1921, 1926, 1931, 1936.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 18. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. État des sections. 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés bâties. 1882-1911.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20247200235NUDA



Ferme 1.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200074NUCA



Ferme 1 : détail de
l'élévation sur cour.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200075NUCA



Ferme 1 : élévation
postérieure du logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200077NUCA



Ferme 1 : pièce principale.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200087NUCA



Ferme 1 : console de la
cheminée de la pièce principale.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200088NUCA



Ferme 2 : vue générale du logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200080NUCA



Ferme 2 : élévation
principale du logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200079NUCA



Ferme 2 : pignon gauche du logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200078NUCA



Ferme 2 : élévations
postérieures du logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200084NUCA



Ferme 2 : parties agricoles.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200086NUCA



Ferme 2 : détail du
bardage de la charretterie.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200085NUCA

Ferme 2 : remise et charretterie
rapportées dans le jardin.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200081NUCA



Ferme 2 : couverture en
bardeaux de la charretterie,
limite des XXe et XXIe siècles.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200082NUCA

Ferme 2 : détail du
bardage de la charretterie.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200083NUCA



Ferme 3 : logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200076NUCA



Mare de l'écart de La Tibaudière.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200092NUCA

Dossiers liés

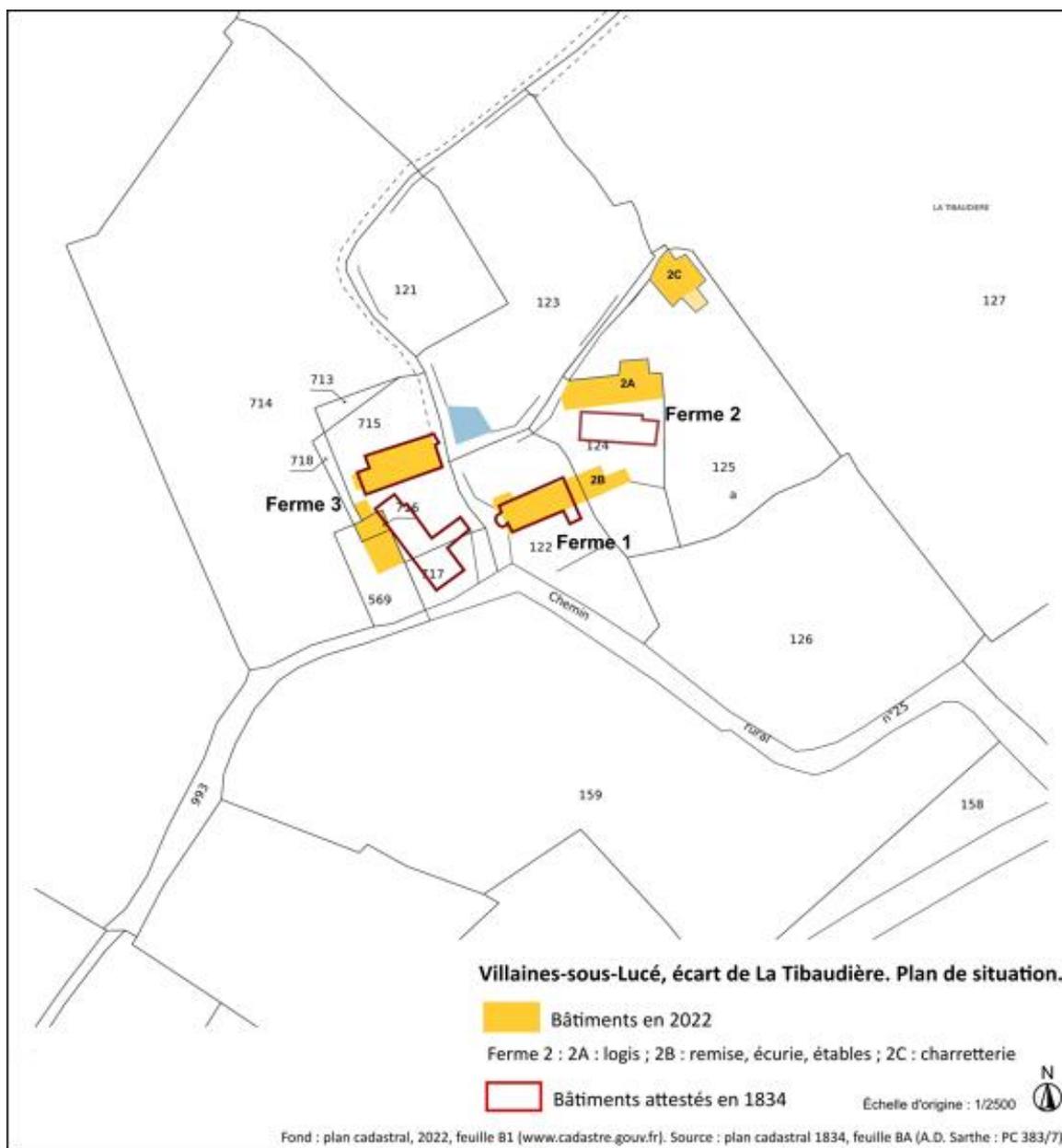
Dossiers de synthèse :

Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Plan de situation.

IVR52_20247200235NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1.

IVR52_20247200074NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1 : détail de l'élévation sur cour.

IVR52_20247200075NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1 : élévation postérieure du logis.

IVR52_20247200077NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1 : pièce principale.

IVR52_20247200087NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 1 : console de la cheminée de la pièce principale.

IVR52_20247200088NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : vue générale du logis.

IVR52_20247200080NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : élévation principale du logis.

IVR52_20247200079NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : pignon gauche du logis.

IVR52_20247200078NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : élévations postérieures du logis.

IVR52_20247200084NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : parties agricoles.

IVR52_20247200086NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : remise et charretterie rapportées dans le jardin.

IVR52_20247200081NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : détail du bardage de la charretterie.

IVR52_20247200083NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : détail du bardage de la charretterie.

IVR52_20247200085NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 2 : couverture en bardeaux de la charretterie, limite des XXe et XXIe siècles.

IVR52_20247200082NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme 3 : logis.

IVR52_20247200076NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mare de l'écart de La Tibaudière.

IVR52_20247200092NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation