

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Maroc
rue de la Collectivité

Le lotissement de la rue de la Collectivité

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059023
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : La Collectivité
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, KN, 141 à 203

Historique

En 1919 est créée la société d'épargne en participation "la Collectivité". Celle-ci, composée principalement d'employés des chemins de fer, s'attache à acheter le terrain dit de la Picharderie, de 16 500 m² pour 59 000 francs. En 1920, la société d'épargne en participation est transformée en Société anonyme d'habitation ouvrière bon marché, présidée par Auguste Fourmond. Les travaux de construction des 48 maisons projetées débutent en 1921. Jusqu'en 1926, date de fin des travaux, les sociétaires contractent plusieurs emprunts au Crédit Immobilier de la Sarthe et à la Caisse de retraite des chemins de fer de l'État.

En 1925, la rue est pavée et pourvue de trottoirs, grâce notamment à une subvention de la ville. Cependant, la rue devient une "voie urbaine publique" qu'en 1930. La Société "la Collectivité" est dissoute en 1932.

Les maisons ont été modifiées sur leur façade arrière (appentis, extension etc.) et certaines menuiseries ont été changées.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1921 (daté par source)

Description

Les 46 maisons de la rue de la Collectivité sont alignées, disposées en bord de parcelle sur rue et prolongées d'un jardin à l'arrière. Elles contiennent toutes un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Elles se développent sur trois travées avec une porte centrale ouvrant sur un vestibule desservant une salle à manger et une cuisine. Un escalier en bois tournant avec jour permet l'accès aux deux chambres de l'étage.

Les ouvertures rectangulaires ont des crossettes en briques soulignant leur linteau métallique. Le toit à deux pans est couvert de tuiles mécaniques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; brique et pierre

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ;
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie
Énergies :

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 1074. **Ensemble de documents relatifs à la construction de la rue de la Collectivité**, quartier du Maroc, 1919-1932.

Bibliographie

- GIBIAT, Samuel, ZUBER, Henri (co-dir.). **L'aventure du rail en Sarthe Des origines à la régionalisation (1848-1972)**. Catalogue d'exposition. Le Mans : Conseil Général de la Sarthe, 2013. 160 p.

Périodiques

- DELAUNAY, Paul. "Le Maroc manceau", in *Bulletin de la Société d'agriculture, sciences et arts de la Sarthe*, 1931.

Liens web

- Photographie aérienne, 1924. IGN. : [https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.201892&y=47.965293&z=14&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA\\$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4979544](https://remonterletemps.ign.fr/telecharger?x=0.201892&y=47.965293&z=14&layer=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.MAPS.SCAN-EXPRESS.STANDARD&demat=DEMAT.PVA$GEOPORTAIL:DEMAT;PHOTOS&missionId=missions.4979544)

Illustrations



Vue de la rue de la Collectivité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202536NUCA



Vue de la rue de la Collectivité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202531NUCA



Vue de la rue de la Collectivité
depuis la rue Denis-Papin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202530NUCA



Vue d'une maison de la rue de la Collectivité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202533NUCA



Vue de la fenêtre centrale du premier étage d'une maison rue de la Collectivité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202538NUCA



Vue de la porte piétonne d'une des maisons de la rue de la Collectivité.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202539NUCA



Vue d'une maison d'angle de la rue de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200195NUCA



Vue d'une maison d'angle de la rue de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200197NUCA



Vue de la rue de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200196NUCA



Détail d'un encadrement supérieur d'une porte d'une maison de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin



Vue de la rue de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200198NUCA



IVR52_20227200193NUCA



Vue de deux maisons mitoyennes rue de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200200NUCA



Porte d'une maison de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200194NUCA

Vue d'une fenêtre d'une maison de la rue de la collectivité.

Phot. Paul Hamelin

IVR52_20227200199NUCA



Détail d'un linteau métallique et encadrement de brique sur une fenêtre d'une maison de la collectivité.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200192NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier du Maroc (IA72059022) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Maroc, avenue Felix-Geneslay, boulevard Pierre-Brossolette, rue Denis-Papin, avenue de Bretagne, rue du Vercors

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la rue de la Collectivité.

IVR52_20197202536NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue de la Collectivité.

IVR52_20197202531NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue de la Collectivité depuis la rue Denis-Papin.

IVR52_20197202530NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une maison de la rue de la Collectivité.

IVR52_20197202533NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



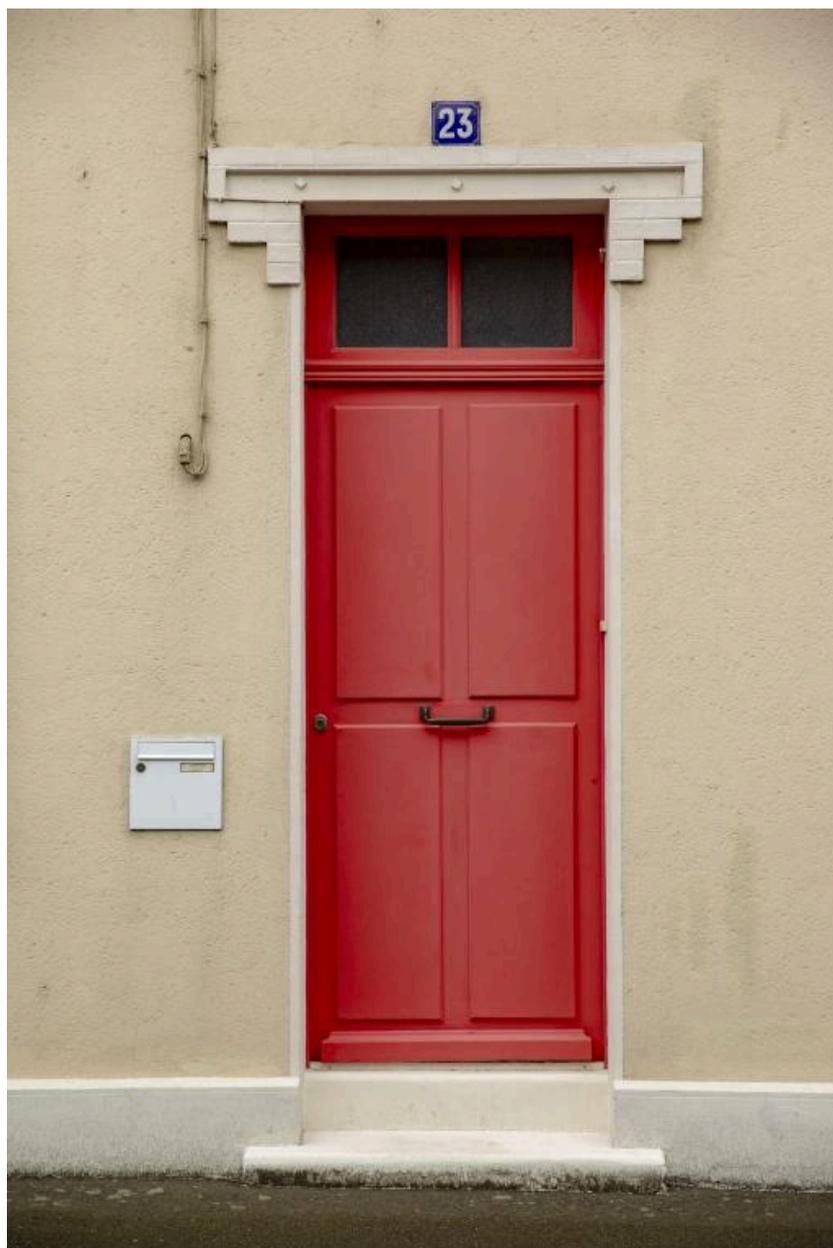
Vue de la fenêtre centrale du premier étage d'une maison rue de la Collectivité.

IVR52_20197202538NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte piétonne d'une des maisons de la rue de la Collectivité.

IVR52_20197202539NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une maison d'angle de la rue de la collectivité.

IVR52_20227200195NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une maison d'angle de la rue de la collectivité.

IVR52_20227200197NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue de la collectivité.

IVR52_20227200196NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un encadrement supérieur d'une porte d'une maison de la collectivité.

IVR52_20227200193NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la rue de la collectivité.

IVR52_20227200198NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une fenêtre d'une maison de la rue de la collectivité.

IVR52_20227200199NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de deux maisons mitoyennes rue de la collectivité.

IVR52_20227200200NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'une maison de la collectivité.

IVR52_20227200194NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un linteau métallique et encadrement de brique sur une fenêtre d'une maison de la collectivité.

IVR52_20227200192NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation