Pays de la Loire, Vendée Vix Bourg rue du Vivier

Ferme dite la métairie du Colombier, actuellement maisons, 1 et 3 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002197 Date de l'enquête initiale : 2019 Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination: ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, étable, grange, dépendance, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales: 1836, C, 365; 2019, AI, 415 et 416

Historique

Le plan cadastral montre que les deux propriétés actuelles (1 et 3 rue Georges-Clemenceau) n'en formaient qu'une. Ici se trouvait avant la Révolution une des métairies à partir desquelles on exploitait les terres hautes et les marais dès avant le dessèchement de ces derniers au XVIIe siècle. Il s'agissait de la métairie du Colombier, encore appelée comme telle sur le cadastre de 1836-1837. Le 9 janvier 1683, André de Chasteauneuf, seigneur des Vignolières, vend la métairie du Colombier (et celle de la Chaignée) à Jean Revillaud, marchand de draps de soie à Fontenay-le-Comte, époux de Gabrielle Fèvre. Il en a hérité de ses parents, Jacques de Chasteauneuf, seigneur de Pierre-Levée, et Jeanne-Marie Regnaud.

Le 23 octobre 1824, la métairie du Colombier est vendue par Jean-Baptiste Vinet, maire de Montreuil, à Louis-Léonard Vinet son frère, demeurant à Fontenay-le-Comte, pour 9000 francs. Ils sont les fils de Rose-Geneviève Macaud (1716-1793), épouse de Paul-Hygen Vinet, et elle-même issue de la famille Macaud de la Sablière qui possédait au XVIIIe siècle plusieurs biens à Vix et dans les environs. Le 1er juillet 1834, devant Lemercier, notaire à Fontenay-le-Comte, l'acte de partage des biens de Louis-Léonard Vinet attribue le Colombier à son fils, Léonard-Hygin Vinet (1805-1886), propriétaire et avocat à Fontenay-le-Comte. Il en est toujours propriétaire au cadastre de 1836. En 1838, il vend à la municipalité le champ du Clouzy, dépendant de la métairie du Colombier, pour y établir le cimetière. Il se défait finalement de la métairie au cours d'une vente aux enchères organisée le 28 mars 1842. La métairie est alors divisée en deux.

Dès 1843, une partie de l'ancienne ferme est reconstruite pour André Plaire époux Phelippeau, ce qui pourrait correspondre au style architectural de l'actuel numéro 3. Quant à la maison du numéro 1, elle est achetée en 1889 à Amédée Gourdin, percepteur, par André Bouhier (1832-1914), cultivateur qui demeurait auparavant dans les marais de Drapelle. C'est sans doute lui qui la fait reconstruire, vers 1900. Marié en 1895 avec Geneviève Denis (1844-1929), veuve Guéret, il en divorce en 1906. Un inventaire de leurs biens est alors dressé dès 1905. La maison, qui a abrité un médecin, Gabriel Morel, vers 1930-1950, a été remaniée à la fin du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

L'ancienne ferme du 3 rue Georges-Clemenceau, située en retrait par rapport à la voie, est composée d'un logis et de dépendances (grange, étable...), placées dans son prolongement pour les unes, en appentis à l'arrière pour les autres. Un puits se trouve à l'avant, à la jonction entre le logis et la dépendance qui le prolonge. La façade du logis présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements:

Élévations extérieures : élévation ordonnancée Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan massé ; Dépendances en appentis à l'arrière

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

• AD85, 3 E 37/607. 1824, 23 octobre : vente de la métairie du Colombier, à Vix, par Jean-Baptiste Vinet à Louis-Léonard Vinet.

Archives départementales de la Vendée, 3 E 37/607. **1824, 23 octobre : vente de la métairie du Colombier, à Vix, par Jean-Baptiste Vinet à Louis-Léonard Vinet.**

 AD85, 3 E 37/F. 1842, 28 mars: vente aux enchères de la métairie du Colombier, à Vix, par Léonard-Hygen Vinet, devant Lacombe, notaire à Fontenay-le-Comte.

Archives départementales de la Vendée, 3 E 37/F. 1842, 28 mars : vente aux enchères de la métairie du Colombier, à Vix, par Léonard-Hygen Vinet, devant Lacombe, notaire à Fontenay-le-Comte.

- AD85, 3 E 63/229. 1905, 10 février : inventaire des biens d'André Bouhier et Geneviève Denis. Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/229. 1905, 10 février : inventaire des biens d'André Bouhier et Geneviève Denis.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). 1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.
- AM Vix. 1 N 2 à 10. 1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix. Archives municipales, Vix. 1 N 2 à 10. 1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.

Documents figurés

Plan cadastral de Vix, 1836. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Bibliographie

MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.
 MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.

 Famille Revillaud

Illustrations



La parcelle 365, en bas, sur le plan cadastral de 1836. Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20198501635NUCA



La partie est de l'ancienne ferme (reconstruite en 1843 ?), au numéro 3, vue depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20198501583NUCA



Le mur pignon est de la grangeétable prolongeant le logis. Phot. Yannis Suire IVR52_20198501585NUCA



Les dépendances dans le prolongement et en appentis à l'arrière du logis, vues depuis le nord-est. Phot. Yannis Suire IVR52_20198501586NUCA



Le puits.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501584NUCA



La partie ouest de l'ancienne métairie, au numéro 1, reconstruite puis remaniée, vue depuis l'ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20198501587NUCA

Dossiers liés

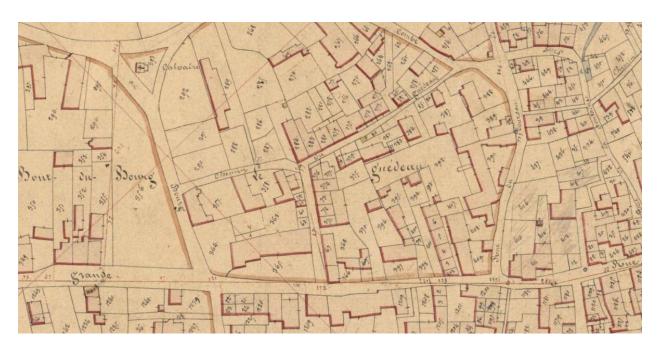
Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s):

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 365, en bas, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de Vix, 1836. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501635NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

tous droits réservés



La partie est de l'ancienne ferme (reconstruite en 1843 ?), au numéro 3, vue depuis le sud.

IVR52_20198501583NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

tous droits réservés



Le mur pignon est de la grange-étable prolongeant le logis.

IVR52_20198501585NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

tous droits réservés



Les dépendances dans le prolongement et en appentis à l'arrière du logis, vues depuis le nord-est.

IVR52_20198501586NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

tous droits réservés



Le puits.

IVR52_20198501584NUCA Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

tous droits réservés



La partie ouest de l'ancienne métairie, au numéro 1, reconstruite puis remaniée, vue depuis l'ouest.

IVR52_20198501587NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

tous droits réservés