Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
la Minotière

Écart - la Minotière, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002249
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, C, 274 à 278, 316 ; 1982, C, 214, 218, 375, 379, 495

Historique

En 1842, l'écart de la Minotière comportait au nord deux logis contigus et trois petits bâtiments agricoles et au sud un logis-étable. L'un des logis contigus a été démoli en 1901. L'autre a été remanié au XIXe siècle et à la fin du XXe siècle. Deux nouveaux logis ont été édifiés durant la deuxième moitié du XIXe siècle, dont l'un en 1849, à l'emplacement des dépendances. Ils ont aussi subi des remaniements durant le dernier quart du XXe siècle. Le logis-étable peut remonter au XVIe ou au XVIIe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1849 (daté par source)

Description

Les bâtiments composant l'écart de la Minotière sont disposés de part et d'autre de la voie communale, à l'alignement au nord, en retrait au sud. Trois logis prennent place au nord. Le logis ouest est couvert de tuiles plates et pourvu de baies modernes en moellons. Le logis central est couvert d'ardoises et percé de fenêtres en briques et en grosses briques et d'une porte à arc surbaissée en moellons de grès. Le logis est est couvert d'ardoises en fibrociment et a des ouvertures en ciments. Il est accompagné d'une petite étable contigüe. Le logis-étable prend place au sud de la voie. Sa toiture est en tuiles plates, ses baies en moellons de grès et bois, sauf une fenêtre à piédroits en grès taillé ornés d'un chanfrein et d'un congé et une fenêtre en brique. La Minotière appartiennent au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

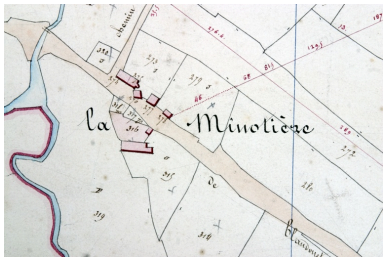
Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet**, 1842-1883.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 497. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet**, 1883-1911.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302768NUCA

Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section C3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303409NUCA

Le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301983NUCA

Les logis nord vus depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301986NUCA

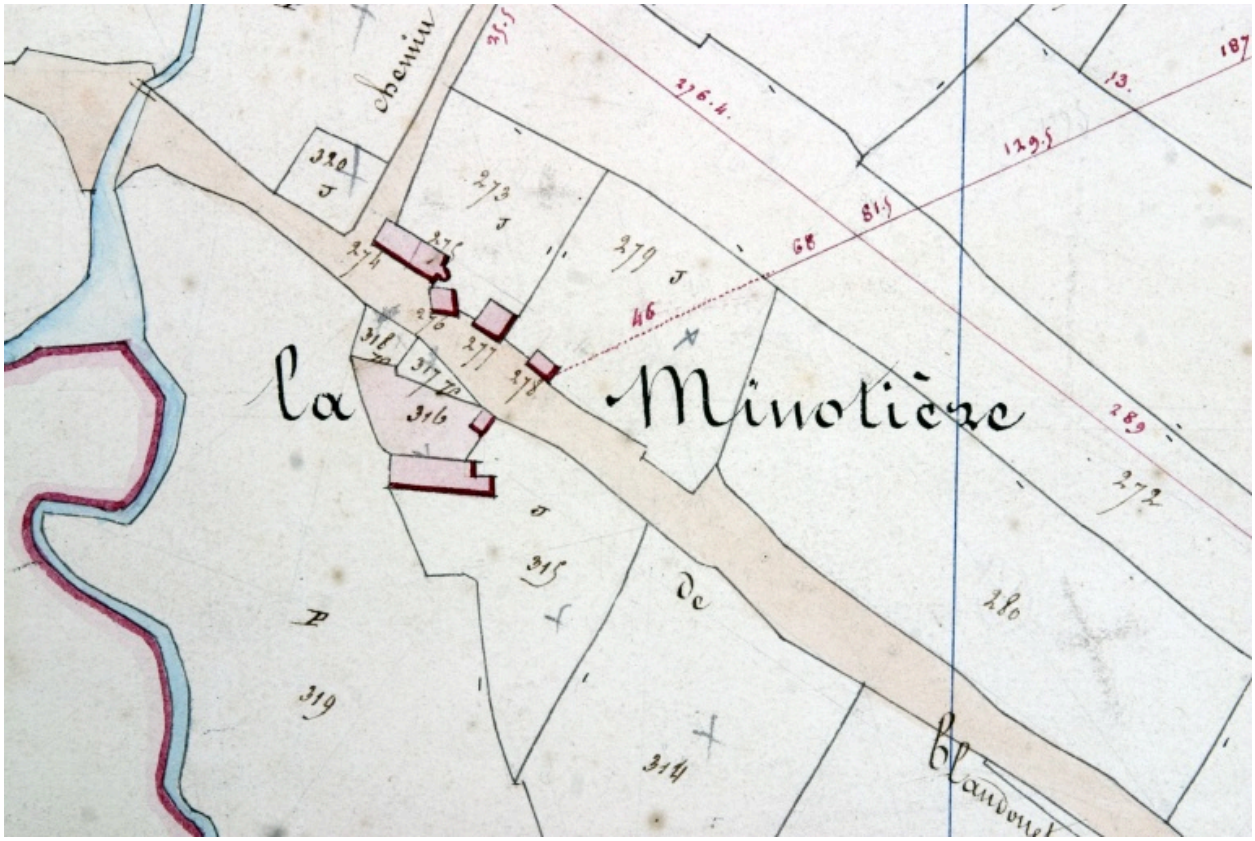
Les logis nord situés
à l'ouest et au centre.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301985NUCA

Le logis nord situé à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301984NUCA

Dossiers liés

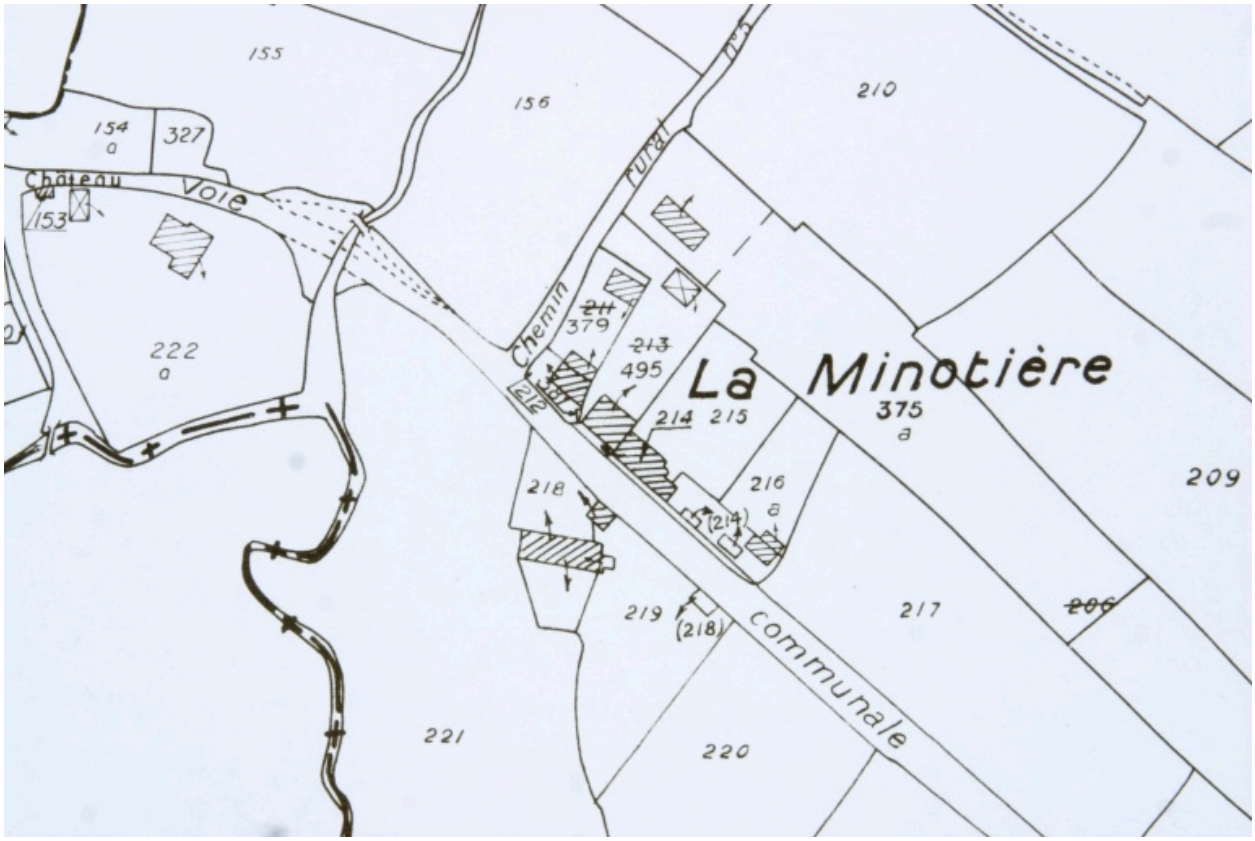
Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Les écarts de la commune de Blandouet (IA53002215) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52_20045302768NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C3.

IVR52_20045303409NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis-étable.

IVR52_20055301983NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les logis nord vus depuis l'ouest.

IVR52_20055301986NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les logis nord situés à l'ouest et au centre.

IVR52_20055301985NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis nord situé à l'est.

IVR52_20055301984NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation