

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
25, 25 bis rue Pierre-Jubau

## Maison, 25, 25 bis rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004679  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 435, 436 ; 1178 ; 2018, 2019 ; 899

### Historique

René Averty, négociant, et Marguerite Penetreau (ou Penneteau) arrentent, le 12 novembre 1779, à Michelle Grou, le terrain à bâtir situé à l'angle de la rue Neuve (rue Pierre-Jubau) et de la rue du Bois-Gautier (rue Pierre-Chevry). Ils sont alors propriétaires de plusieurs maisons dont l'une située en face de la jetée actuelle dans laquelle ils résident (détruite) et une autre à l'angle de la rue de L'Hôpital et de la rue du Général-De-Gaulle (détruite), comme l'attestent les nombreux baux dans les archives notariales. La construction commence en 1780, la pierre étant extraite d'une carrière proche située au sud vers le champ de Mars. En 1781, le corps principal sur la rue est en cours d'élévation ; Averty passe un marché pour la construction d'un magasin et de lieux de commodité. La situation du terrain, à l'angle de deux rues, multiplie les possibilités d'accès et favorise, de part et d'autre de la maison, un programme de logements de rapport à l'ouest de la cour et sur la rue Pierre-Chevry. Le registre de la contribution foncière, établi en 1791, mentionne 29 pièces, 2 cours et un jardin. René Averty apparaît sur le registre de la capitation de 1790 comme l'un des habitants les plus imposés de Paimbœuf à l'instar de son voisin François Forest, le maître d'ouvrage de la maison n° 27 de la rue. Au-delà de cet important investissement rue Pierre-Jubau, il poursuit sa politique d'acquisition quai Gautreau, une **maison** qu'il fera reconstruire (n° 5).

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

### Description

La maison est composée d'un corps principal largement ouvert sur la rue Pierre-Jubau (trois fois deux travées) et d'un long corps secondaire en appentis situé à l'ouest de la cour. Le corps principal d'un étage carré et d'un comble à surcroît couvert en ardoise est traversé depuis la rue Pierre-Jubau par un couloir (deuxième travée à partir de la droite), ce dernier reliant la rue à la cour. Il l'était à l'origine par un passage charretier centré (troisième et quatrième travée). Deux escaliers en charpente se faisant face, situés à l'est et à l'ouest de la cour, desservent l'étage et le niveau du comble. L'escalier situé à l'est, actuellement privatisé, est aussi accessible depuis la rue Pierre-Chevry. Le deuxième escalier, à l'ouest de la cour, articule le corps principal au corps secondaire. Cinq petits logements dépendant de l'ensemble, d'une pièce et d'un comble à surcroît éclairé chacun par une lucarne passante, ouvrent sur la rue Pierre-Chevry, les deux premiers ayant été détruits (voir carte postale)



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, depuis les logements dépendant de la maison n° 25 rue Pierre-Jubau (à gauche) vers la rue Pasteur.  
. Au rez-de-chaussée du corps principal, l'arc de couverture des boutiques et de l'entrée sur la rue Pierre-Jubau a été remplacé ultérieurement par une plate-bande droite. Des balcons galbés au centre desquels se trouve le monogramme du négociant Averty, soulignent chaque baie de l'étage, sur le modèle des balcons de la maison construite par René Averty en association avec François Leclair à partir de 1775 n° 30 rue du Général-de-Gaulle.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise, ciment amiante en couverture

Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Etude de Me Jacques Charles Trastour aîné. Arrentement des lots au sud de la rue Destin et de la rue Neuve proposé par François Devarneau, demeurant rue de l'Eglise à Paimbœuf et procureur de Michelle Grou demeurant au Port au Vin de Nantes. Actes passés entre le 1er octobre 1779 et le 8 décembre 1779. Arrentement du n° 25 de la rue à René Averty, négociant, le 12 novembre 1779. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Registre de la capitation établi le 24 juillet 1790. Les habitants de la maison acquittant une taxe d'habitation : Jean Bardin, boulanger et Boulais, sénéchal. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : B 3535
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 1. Propriétaire : René Averty, négociant. Nature de la propriété : 29 chambres, 2 cours, un jardin. 1000 livres. Archives communales, Paimbœuf
- Etude de Me Frèrejouan. Marché passé entre Mr Averty et les maçons associés Pierre Dodin et Pierre Favereau pour la construction d'un magasin et d'un logement de commodité. 1er mai 1781. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/28
- Etude de Me Frèrejouan. Marché passé entre René Averty et Olivier Bertaud pour l'extraction de 120 toises de pierre dans la carrière ouverte près du champ de foire. 12 novembre 1780. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/27

## Annexe 1

### AD Loire-Atlantique. 4 E 51/28 : Etude de Me Frerejouan. Marché passé entre R. Averty et les maçons associés Pierre Dodin et Pierre Favereau pour la construction d'un magasin et d'un logement de commodité. 1er mai 1781.

L'an mille sept cent quatre vingt un, le premier mai mille-sept-cent-quatre-vingt-un devant nous notaires soussignés du marquisat de la Guerche à Paimboeuf avec soumission et prorogation de juridiction y faite et jurée ont comparu noble homme René Averty négociant demeurant à Paimboeuf paroisse de Saint-Louis, d'une part et Pierre Dodin et Pierre Favereau maçons en société pour les ouvrages qui suivent demeurant audit Paimboeuf même paroisse de Saint-Louis, d'autre part, entre lesquels a été fait le marché qui suit pour lequel les dits Dodin et Favereau, promettent et s'obligent de faire pour le dit sieur Averty :

1. un magasin dans la cour de la maison qu'il fait actuellement bâtir en cette ville dont la maçonnerie sera soit en terre soit à chaux et sable, à la volonté dudit sieur Averty, lequel magasin ils construiront à telle longueur et hauteur qu'il leur désignera et le couvriront à tuile, sans autre salaire que ce qui sera ci après fixé par toise de maçonnerie.
2. un logement de commodité, aussi à chaux et sable ou à terre à l'option dudit sieur Averty qu'ils couvriront également à tuile, dans chacun desquels logements ils laisseront les portes qu'il leur indiquera dont ils tailleront les tuffeaux qui y entreront
3. de creuser la cuve des commodités à six pieds et demi sur neuf et onze pieds de large pour raison de quoi ledit sieur Averty leur payera la somme de vingt sept livres
4. de faire les contre murs des dites commodités de hauteur et épaisseur convenable à chaux et sable ou à ciment encore à l'option du dit sieur Averty.
5. Enfin de faire le mur de clôture du jardin de la dite maison à la hauteur qu'il voudra, tous lesquels murs de clôture, du magasin et des commodités, ils enduiront ou hérissonneront tant en dedans qu'en dehors, c'est-à-dire qu'ils les enduiront dans les endroits que leur désignera le dit sieur Averty et hérissonneront le surplus. Bien entendu que tous les matériaux nécessaires aux susdits travaux seront rendus sur les lieux aux frais du dit sieur Averty, les dits Dodin et Favereau déchargeant seulement la pierre, à l'exception cependant de la terre franche qu'ils se procureront à leurs frais pourvu cependant qu'il s'en trouve dans le terrain du dit sieur Averty ou dans la pièce au derrière parce que dans le cas contraire, elle sera fournie à pied d'œuvre par ledit sieur Averty à la charge aussi à eux de la décharger. ; Tous lesquels murs de clôture et de logements pourront monter à trente toises sans que cette appréciation puisse préjudicier au plus ou au moins, la quantité desquelles sera déterminée par le toisé qui en sera fait après la perfection du tout, qu'ils rendront renable le plus tôt possible devant y travailler de jour à l'autre sans discontinuation jusqu'à l'entière perfection.
6. Au surplus s'oblige de son côté le dit sieur Averty de payer aux dits Dodin et Favereau la somme de quatre livres par chaque toise de maçonnerie de tous les susdits murs, compris même ceux des contre murs des latrines qui seront toisés comme les autres pleins et vides, soit que les dits murs soient en terre, soit à chaux et sable, laquelle dite somme de quatre livres par toise, il leur payera au fur et à mesure qu'ils feront l'ouvrage ou à la fin, à leur volonté. Dans laquelle façon est comprise la couverture des logements et l'enduit ou hérissonnement des murs et non le creusement des latrines qui comme est plus haut dit leur sera payé sur le pied de vingt sept livres.

L'accomplissement de tout quoi les parties en ce que le fait les touche s'obligent sur tous et chacun leurs biens meubles et immeubles présents et futurs, même les dits Dodin et Favereau conjointement et solidairement l'un pour l'autre (suivent les formules usuelles).

Signé : Averty, Etienne Lutton pour Dodin, François Devarneau pour Favereau, les notaires Frerejouan et Trastour.

## Illustrations



Situation sur données  
cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400520NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400519NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034400114NUCA



La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle, du n° 25 (à gauche) vers le n° 35.  
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401839NUCA



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, du n° 35 rue Pierre-Jubau (à gauche) vers le sud.  
Autr. Bertho, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401849NUCA



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, depuis les logements dépendant de la maison n° 25 rue Pierre-Jubau (à gauche) vers la rue Pasteur.  
Autr. Fernand Chapeau, Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034401851NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama,  
Autr. François Lasa  
IVR52\_20104402598NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama,  
Autr. François Lasa  
IVR52\_20104402602NUDA



Vue aérienne, 2010.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20104401402NUCA



Les façades sur la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401970NUCA



Le corps secondaire situé à l'ouest, vu depuis l'étage du corps principal sur la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401608NUCA



L'escalier, accessible à l'origine depuis la rue Pierre-Chevry.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401605NUCA



L'escalier, la volée d'accès  
au niveau du comble.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401607NUCA



La charpente à l'angle des deux rues.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401606NUCA



Les logements en retour  
sur la rue Pierre-Chevry.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401951NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 12, 25 à 35 rue Pierre-Jubau ; 2 à 18 rue Pierre-Chevry ; 34 à 48 boulevard Dumesnildot ; rue Constant-Riou, Paimbœuf (IA44004708) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 25 à 35 rue Pierre-Jubau , 2 à 18 rue Pierre-Chevry , 34 à 48 boulevard Dumesnildot , rue Constant-Riou

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



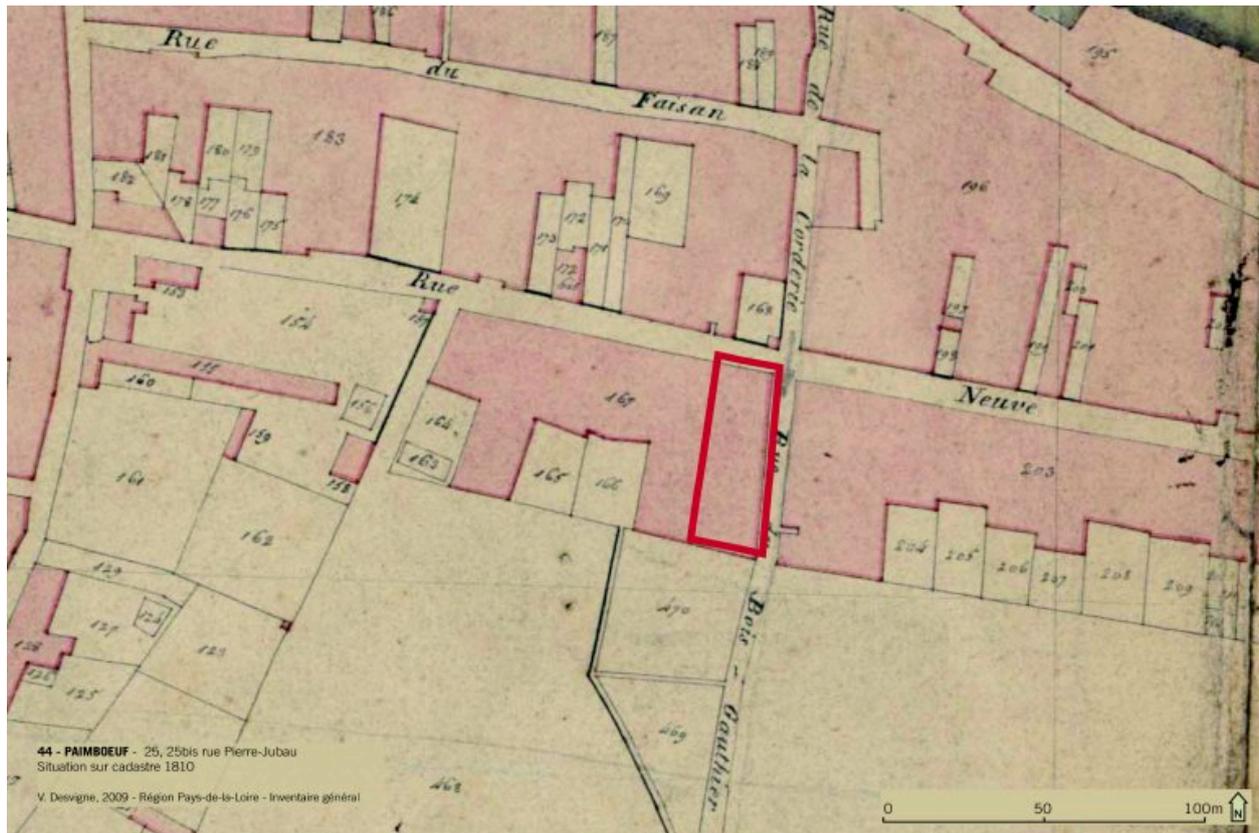
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400520NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400519NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle, du n° 25 (à gauche) vers le n° 35.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Jubau. Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401839NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, du n° 35 rue Pierre-Jubau (à gauche) vers le sud.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Chevry. Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401849NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Bertho

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue Pierre-Chevry au début du XXe siècle, depuis les logements dépendant de la maison n° 25 rue Pierre-Jubau (à gauche) vers la rue Pasteur.

Référence du document reproduit :

- Rue Pierre-Chevry. Carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52\_20034401851NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Fernand Chapeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- Région Pays de la Loire - Centre de ressources. Vue aérienne. Prise de vue argentique, d'après le cliché original n° IVR52\_20104401418NUCA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_20104402598NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104402602NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : François Lasa

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104401402NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les façades sur la rue.

IVR52\_20044401970NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire situé à l'ouest, vu depuis l'étage du corps principal sur la rue.

IVR52\_20034401608NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, accessible à l'origine depuis la rue Pierre-Chevry.

IVR52\_20034401605NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, la volée d'accès au niveau du comble.

IVR52\_20034401607NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente à l'angle des deux rues.

IVR52\_20034401606NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les logements en retour sur la rue Pierre-Chevry.

IVR52\_20044401951NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation