Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
rue Notre-Dame

# Ancienne école de Sainte-Croix, puis caserne Mangin actuellement logements, rue Notre-Dame

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059382
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : école, caserne, immeuble à logements
Destinations successives : immeuble à logements

## Compléments de localisation

anciennement commune de Sainte-Croix
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2022, BV, 285

## Historique

A la suite de la construction de l'église Notre-Dame de Sainte-Croix, les bâtiments devant accueillir l'école libre de Notre-Dame de Sainte-Croix sont construits à l'angle de la rue Pesche et de la rue Notre-Dame.
Les bâtiments sont mis en vente en 1868 pour répondre à la situation financière des pères de Sainte-Croix. Soutenu par Monseigneur Fillion, les jésuites finissent par s'installer dans les locaux et y établissent une nouvelle école libre en 1870. Les locaux sont alors composés de plusieurs ailes autour d'une cour intérieure, de la chapelle et de plusieurs autres bâtiments intégrés au parc de grande ampleur bordant le cimetière au nord.
En 1911, les jésuites sont expulsés et les bâtiments, rachetés par l'Etat, sont mis à la disposition de l'armée. Le nom de la caserne Mangin apparaît en 1918. L'armée y établit l'hôpital complémentaire et les services de l'Intendance. En 1931, l'ancienne chapelle de Sainte-Croix dépendant de la caserne Mangin est vendue par l'Etat pour 419 000 francs, elle est alors rendue au culte et devient Notre-Dame de Sainte-Croix.
La caserne est occupée par les allemands pendant la Seconde Guerre mondiale, la caserne accueille à nouveau l'armée à la Libération.
Transformé en logements dans les années 2010 le site est actuellement en partie privé et en partie géré par Le Mans Habitat.

Période(s) principale(s) : 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle

## Description

Les bâtiments sont disposés autour d'une cour centrale rectangulaire. Ils se développent sur un rez-de-chaussée et un étage carré. Le rez-de-chaussée est percé de hautes fenêtres en arc et le premier étage de fenêtres rectangulaires.
Seul le bâtiment est, en fond de cour est doté d'un second étage carré également percé de fenêtres rectangulaires. Ses travées centrales sont surmontées d'un fronton triangulaire décoré d'une corniche à modillons et précédée d'un préau au-devant duquel s'établit une marquise monumentale.
L'angle de la rue Notre-Dame et de la rue de la Pesche est à pan coupé.
Les toits sont à deux pans et croupes couverts d'ardoises.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan symétrique
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans, croupe

## Statut, intérêt et protection

Les intérieurs ont été complétement modifiés.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Q 229. Procès-verbal de prise de possession au nom de la liquidation de la congrégation dissoute des jésuites de l'établissement dit "Collège libre de Ste Croix", 1911.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 Q 61. Cahier des charges pour la vente des biens de l'Etat accompagné de plans des bâtiments, 1931.

- Archives municipales du Mans ; 40 PER 29/38. "La réhabilitation de la caserne Mangin", in *Le Maine Libre*, 28 avril 2015.

### Documents figurés

- Plan de la chapelle et des bâtiments attenants / dressé par Buffard. Estampe : 1 dess. 1931. (Médiathèque Louis Aragon du Mans ; ES 4 CRO 2)

- Photographie de l'église de Sainte-Croix et la caserne Mangin avec la rue de l'Eventail et le jardin des plantes en arrière plan. 1955. (Archives départementales de la Sarthe ; 13 Fi 218).

- Photographie de l'église de Sainte-Croix et la caserne Mangin avec la rue de l'Eventail et le jardin des plantes en arrière plan. 1955. (Archives départementales de la Sarthe ; 13 Fi 218).

### Bibliographie

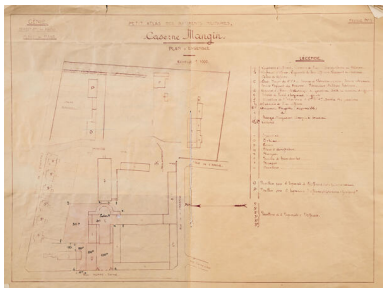
- HAGUET, Michel. **Le passé éclaire le présent : petit historique du secteur nord-est du Mans et de son patrimoine**. Editions de la Reinette, 2016.

- LESELLIER, Jean-Noël. **1836-2018 : 182 ans d'histoire de l'école Sainte-Croix à l'établissement Saint-Charles-Sainte-Croix**. *Editions de la Reinette*, 2018.

### Périodiques

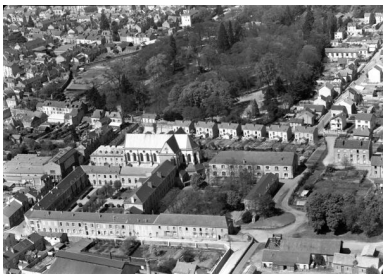
- PLESSIX, René. **Le Mans et l'armée.** *La Province du Maine*, 2014.

## Illustrations



Plan de la caserne Mangin, 1931.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20227200457NUCA

Photographie aérienne de la caserne et de l'église en arrière plan.
IVR52_20227200098NUCA



Photographie aérienne de la caserne et de l'église avec le jardin des Plantes en fond.
IVR52_20227200096NUCA

Vue de la caserne actuellement logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20237200249NUCA

Vue d'une porte cochère de la caserne Mangin.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227200909NUCA

Vue de l'aile ouest de la caserne Mangin.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227200910NUCA

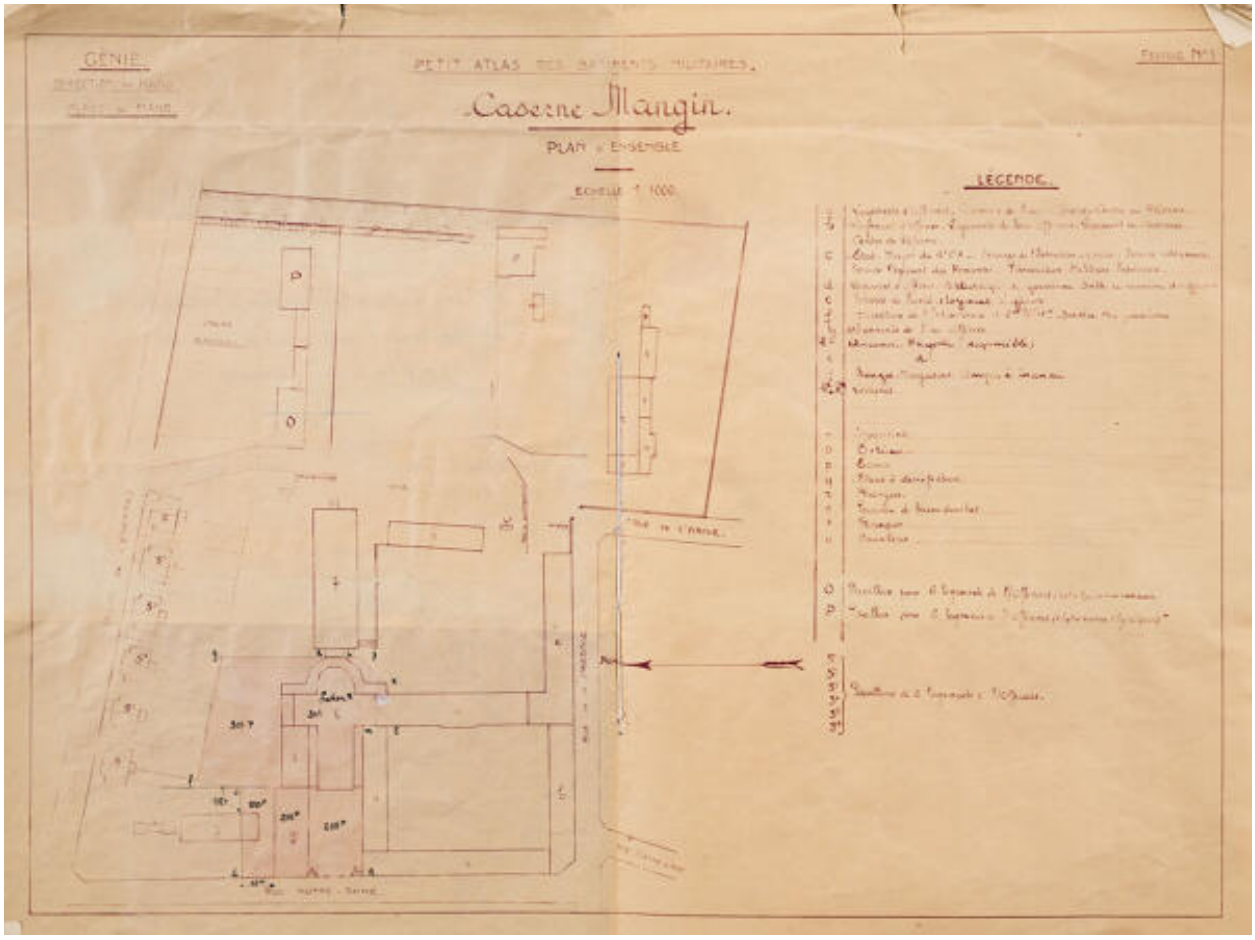
Vue d'une porte piétonne de la caserne Mangin.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227200911NUCA

Vue d'une fenêtre de la caserne Mangin.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20227200912NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Équipements publics du quartier de Sainte-Croix du Mans (IA72059228) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Sainte-Croix,
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général




Plan de la caserne Mangin, 1931.

Référence du document reproduit :

- Plan de la chapelle et des bâtiments attenants / dressé par Buffard. Estampe : 1 dess. 1931. (Médiathèque Louis Aragon du Mans ; ES 4 CRO 2)

IVR52_20227200457NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2022
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie aérienne de la caserne et de l'église en arrière plan.

Référence du document reproduit :

- Photographie de l'église de Sainte-Croix et la caserne Mangin avec la rue de l'Eventail et le jardin des plantes en arrière plan. 1955. (Archives départementales de la Sarthe ; 13 Fi 218).

IVR52_20227200098NUCA
Date de prise de vue : 2008
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie aérienne de la caserne et de l'église avec le jardin des Plantes en fond.

Référence du document reproduit :

- Photographie de l'église de Sainte-Croix et la caserne Mangin avec la rue de l'Eventail et le jardin des plantes en arrière plan. 1955. (Archives départementales de la Sarthe ; 13 Fi 218).

IVR52_20227200096NUCA
Date de prise de vue : 2008
(c) Archives départementales de la Sarthe ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la caserne actuellement logement.

IVR52_20237200249NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'une porte cochère de la caserne Mangin.

IVR52_20227200909NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'aile ouest de la caserne Mangin.

IVR52_20227200910NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'une porte piétonne de la caserne Mangin.

IVR52_20227200911NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'une fenêtre de la caserne Mangin.

IVR52_20227200912NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation