Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
20 rue de la Tannerie

Ancien atelier de fabrication de lingerie, 20 rue de la Tannerie, Nantes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005193
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ensemble d'édifices à cour commune

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : IL 3, 1-362

Historique

Dans les années 1910-1920, un permis est accordée à Monsieur Mizhari, pour construire un garage et une fabrique de produits chimiques. Une maison de maître est située en contrebas de la fabrique. Jusqu'en 1980, le dernier étage du bâtiment sous sheds, sert d'atelier de fabrication de lingerie et corsets. En 2013, l'ensemble a été réhabilité en logements.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

Aujourd'hui, trois bâtiments, fabrique, maison de maître et entrepôts, existent formant une cour en U donnant sur la rue de la Tannerie. Un portail métallique, encadré par deux piliers de briques, permet d'accéder à cette cour.

Garage et fabrique

Les bâtiments sont occupés par des garages au rez-de-chaussée et des appartements dans les étages. La construction comporte une structure en béton avec piliers et poutres ainsi qu'un remplissage enduit. Le bâtiment présente trois travées sur rue et quatre sur cour. La surface des étages supérieurs est plus importante que celle du rez-de-chaussée, compte tenu du dénivelé du terrain naturel. Sous le parquet du deuxième étage, des rails subsistent. Les baies du premier étage présentent des pans coupés en partie haute, en raison de la triangulation structurelle. Les baies du second étage correspondent à des critères sont plus classiques de fenêtres. La couverture en sheds possède des vitrages orientés au nord.

Maison de maître

Située au sud de cet ensemble en U, elle comporte un sous-sol, donnant sur la rue, un rez-de-chaussée surélevé, un étage et des combles. La façade principale sur la cour, côté nord, possède trois travées ; le pignon sur rue, deux travées. La couverture ardoisée présente un faîtage perpendiculaire à la rue. Des croupes et des cheminées en briques sont situés au dessus des pignons. Une lucarne à corniche moulurée et tympan plat, surmonte la porte d'entrée en partie centrale. Des épis de faîtage en zinc et terre dominent l'ensemble. Les briques agrémentent l'ensemble des façades sous forme de cordons encadrant les allèges des baies, de linteaux en arcs tendus et de modillons sous la corniche en pierre calcaire. L'ensemble de la façade est ponctué de motifs losangés en briques.

Entrepôts

Situés en fond de parcelle, ils sont constitués par deux constructions mitoyennes surmontées, chacune, d'une couverture à deux versants de faible pente.Elles présentent leurs pignons sur la cour. Un soubassement de moellons de granit forme un quai de déchargement. Les enduits sont en ciment, des moellons de pierre, en tête de mur, sont encore visibles. Les linteaux au dessus des portes sont constitués de poutrelles métalliques. Le sol est en béton avec des dénivelés de quelques marches. Ces deux entrepôts sont en cours de réhabilitation par des propriétaires distincts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique ; enduit ; maçonnerie
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, métal en couverture
Plan : plan régulier
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

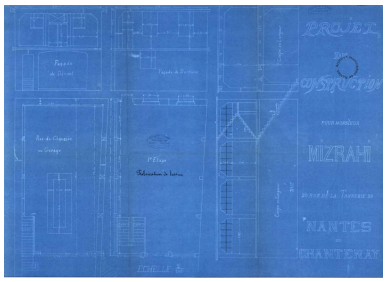
Typologies : industrie
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

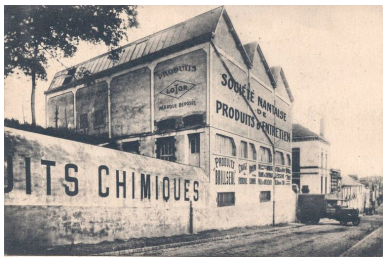
Situé au milieu d'habitations, cet ensemble reflète encore le passé artisanal du quartier.

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Permis de construire pour
la fabrique, 1910-1920.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401157NUCA



Fabrique, années 1920.
Phot. Hélène (reproduction) charron
IVR52_20124400411NUCA

Maison d'habitation.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401214NUCA

Entrée et entrepôts.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401213NUCA

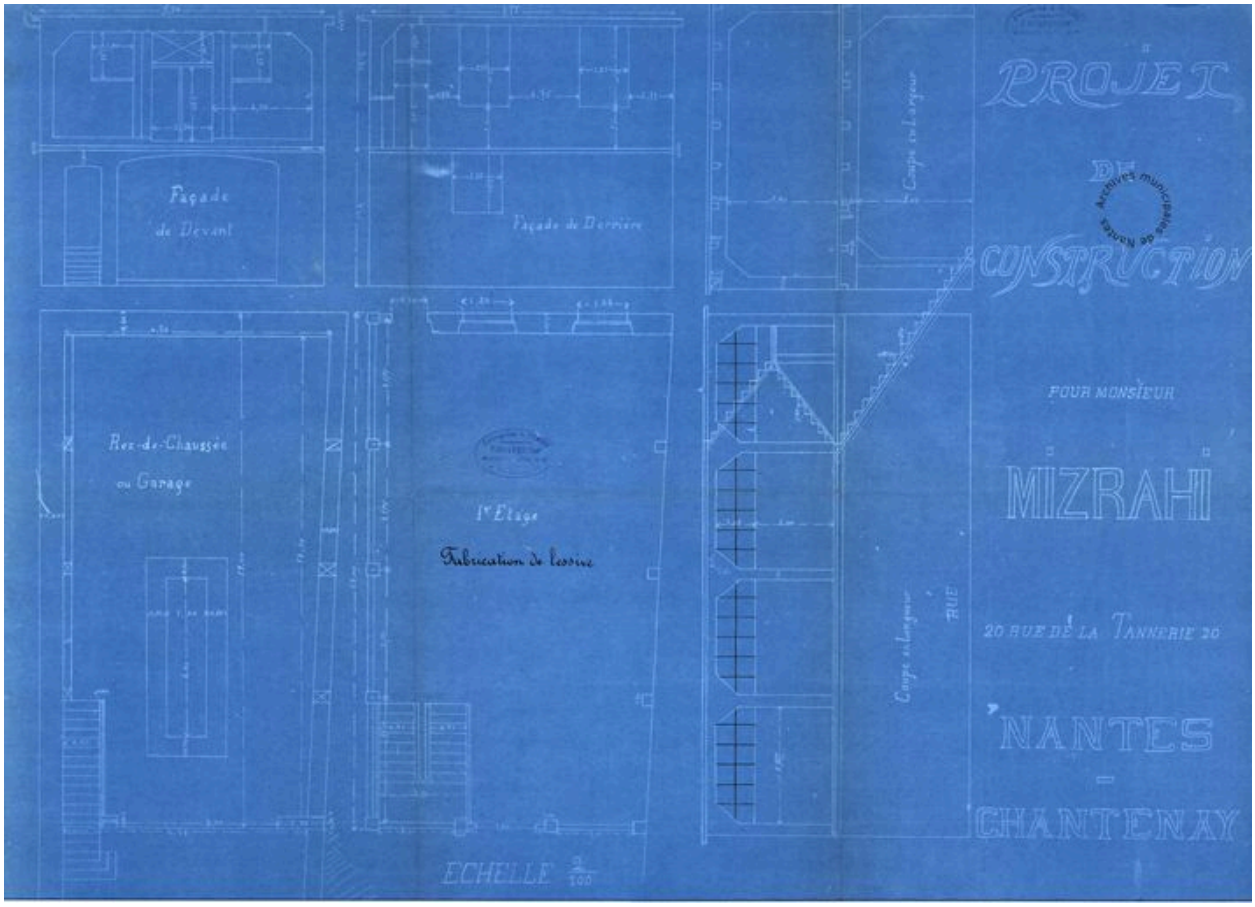
Ancienne fabrique.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401215NUCA

Ancienne fabrique.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401212NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Les Usines du Bas-Chantenay (IA44005221) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartier Jean Macé (IA44005199) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, boulevard de la Liberté , rue des Tanneurs , rue Gutenberg

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes



Permis de construire pour la fabrique, 1910-1920.

Référence du document reproduit :

- Plan. (Archives municipales de Nantes, 1 O 2329).

IVR52_20134401157NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fabrique, années 1920.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Collection particulière, Arnaud Biette).

IVR52_20124400411NUCA
Auteur de l'illustration : Hélène (reproduction) charron
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison d'habitation.

IVR52_20134401214NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée et entrepôts.

IVR52_20134401213NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne fabrique.

IVR52_20134401215NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne fabrique.

IVR52_20134401212NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation