

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
Bas Pirouet (le)

## Ferme le Bas Pirouet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011186  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 1971, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : Bas Pirouet  
Destinations successives : maison

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1827, B2, 1096 ;

### Historique

La ferme figure sur le plan cadastral de 1827, elle appartenait à Charles Hiron de [la Perrière](#), procureur du Roi à Beaupréau, en 1840. D'après les registres d'augmentations et de diminutions de la commune, cette année-là indique une démolition et trois constructions nouvelles (parcelles 1095 et 1084). Au décès de Charles Hiron, la propriété revient à Célestine Adélaïde Hiron et Eugène Blachez, dans la seconde moitié du XIXe siècle. L'ensemble a été remanié dans le premier quart du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 2e quart 19e siècle ()  
Dates : 1840 (daté par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles Hiron (propriétaire, attribution par source)

### Description

La ferme du Bas Pirouet se situe à l'ouest du bourg, à l'extrémité nord de la rue du Pirouet. Le logis est de plan rectangulaire et s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît desservi par un escalier de distribution extérieur en maçonnerie sur la façade sud. Il est bâti en moellons enduits sous un toit d'ardoise. Les ouvertures sont encadrées de pierre de taille de tuffeau et ne sont pas ordonnancées.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

### Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011186.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011186.PDF>

## Illustrations



Le Bas Pirouet. Plan cadastral (détail), 1827, section B2, parcelle 1096. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/8).  
IVR52\_20244900841NUCA



Escalier et voûte en brique, 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900376Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire





Escalier et voûte en brique, 1972.

IVR52\_19724900376Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation