

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Saint-Laurent-du-Mottay  
La Papinière

## Ferme, dite la Papinière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011457  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : la Papinière  
Parties constituantes non étudiées : écurie, grange, puits

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1827, C1, 163 à 173. 2023 C 2, 3, 493 et 496

### Historique

Célestin Port mentionne une tenure noble en 1486 appartenant à Mathurin Gabory. La ferme dépend ensuite au XVIII<sup>e</sup> siècle du **château de la Houssaye**, puis est vendue comme bien national à L. et J. Rouillet d'Ingrandes. Figurant sur le plan cadastral de 1827, elle est partagée entre Joachim Leguey puis Edouard Lefevre, propriétaires du **château de la Barre**, et Jules Bordier, propriétaire du château de la Houssaye dans la deuxième moitié de ce siècle. L'ensemble est récupéré par les Bodier au début du XX<sup>e</sup> siècle. Elle se composait d'un corps principal au sud accompagné de parties agricoles au nord correspondant à trois écuries (parcelles 166, 167 et 173), deux granges (parcelles 163 et 164) et deux étangs (parcelles 162 et 172). Les façades (enduit) et le toit (suppression des deux souches de cheminée du logis à l'ouest, pose de tuiles mécaniques) sont remaniés dans le premier quart du XXI<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 18<sup>e</sup> siècle, 19<sup>e</sup> siècle, 20<sup>e</sup> siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 15<sup>e</sup> siècle ()

### Description

La ferme se situe en sortie de bourg, à l'est, en retrait du chemin des Saulaies. De plan allongé, le corps principal s'articule en trois logis (parcelles 168 à 170) accolés avec une grange en appentis à l'est. L'ensemble est bâti en moellons et enduit, couvert initialement en tuiles creuses. Les bâtiments se développent sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage de comble à surcroît. À l'est, les ouvertures en arcs surbaissés en briques datent du XIX<sup>e</sup> siècle. Un escalier droit permettant l'accès au comble est en place sur le pignon ouest. Un puits au sud se situe face aux logis.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

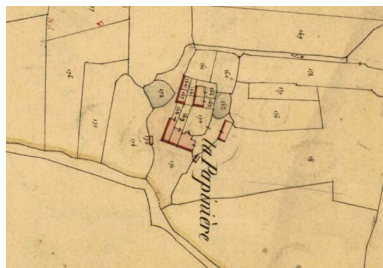
#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 310 2. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-du-Mottay.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; IQ 537. **Vente des biens nationaux : ferme de la Papinière de Saint-Laurent-du-Mottay.**

#### Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire.** Edition J.-B. Dumoulin, P. Lachèse, Bellevre et Dolbeau : Paris, Angers, 1874-1878.

### Illustrations



Ferme, la Papinière. Extrait du plan cadastral de 1827, section C1, parcelles 163 à 173. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/310/7).  
IVR52\_20234901165NUCA



Vue d'ensemble de la ferme de la Papinière depuis le sud-ouest, Saint-Laurent-du-Mottay.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244901045NUCA



Vue de la façade sud de la ferme de la Papinière, Saint-Laurent-du-Mottay.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244901046NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Voza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, la Papinière. Extrait du plan cadastral de 1827, section C1, parcelles 163 à 173. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/310/7).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Saint-Laurent-du-Mottay. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 310).

IVR52\_20234901165NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme de la Papinière depuis le sud-ouest, Saint-Laurent-du-Mottay.

IVR52\_20244901045NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud de la ferme de la Papinière, Saint-Laurent-du-Mottay.

IVR52\_20244901046NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation