

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Renardière

Presbytère, puis maison - la Renardière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002970
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, remise, écurie, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, F, 29 à 32 ; 1982, ZL, 50

Historique

La Renardière figure sur la carte de Cassini (vers 1760) comme simple maison. De quand date son utilisation comme presbytère ? Peut-être d'avant 1527 si le presbytère localisé près de l'Erve dans le bail de la seigneurie de Sainte-Marie se confond avec elle. Au moins du XVIII^e siècle, même si le curé préférerait alors résider dans une habitation plus proche de l'église. En 1809, la Renardière fut échangée contre une maison située sur le coteau dominant le bourg au-devant de l'église (à l'emplacement du presbytère construit en 1850). En 1841, elle était la résidence d'un propriétaire, Etienne Liziard. Au XX^e siècle, elle a été divisée en trois logements locatifs, puis rétablie dans son unité par les actuels propriétaires. L'aile nord-est a, d'après sa cheminée, été construite au XVI^e siècle ou au XVII^e siècle. Le corps de bâtiment bas situé à son extrémité a été en grande partie réalisé lors de la reconstruction du four à pain en 1866. L'aile sud-ouest a été marquée par d'importantes interventions au XVIII^e siècle, mais elle est sans doute antérieure. Elle comprend en réalité deux parties : une partie à étage au nord-ouest, dont la charpente et les ouvertures sont du XVIII^e siècle et une autre en rez-de-chaussée, sans doute plus ancienne. Leur toiture a été unifiée au XIX^e siècle par le remaniement de la charpente au-dessus de la salle. La grande pièce, scindée en deux au XIX^e siècle, a retrouvé son unité dans la deuxième moitié du XX^e siècle. Sa cheminée date du XVIII^e siècle. La monnaie de 1779 qui décrit assez précisément les lieux mentionne deux appentis adossés à chacune des extrémités de l'aile sud-ouest : l'un au nord construit en charpente servait de latrine ; l'autre au sud construit en partie en terre était un toit à porcs. Ils ont été démolis sans doute avant le milieu du XIX^e siècle. L'écurie-logement est antérieure à la description de 1779. Le bâtiment polygonal date de la deuxième moitié du XIX^e siècle, de même que la remise qui a été remaniée dans la deuxième moitié du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 18^e siècle, 3^e quart 20^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle
Dates : 1866 (daté par source)

Description

Les bâtiments sont disposés sur un terrain rectangulaire bien lisible sur le plan cadastral de 1842 et qui, en 1779, était clos de murs. La cour est délimitée au sud-est par une douve en eau. Les parties anciennes du logis sont construites en moellons de grès, foncé sur l'aile nord-est, plus clair et mêlé à des moellons de calcaire marbrier sur l'aile sud-ouest. Seule la partie abritant le four à pain est entièrement en moellon de calcaire marbrier. La toiture a été refaite en tuile plate mécanique. Au XVIII^e siècle elle était en partie en tuile plate (sur l'aile sud-ouest), en partie en ardoise et en bardeau (sur l'aile nord-est et les appentis disparus). Les deux ailes qui constituent le logis sont disposées perpendiculairement. L'aile

nord-est comprend un corps principal à étage carré et une extension en rez-de-chaussée. Sa façade principale, au sud-est, est éclairée à l'étage par deux baies en calcaire de Bernay taillé : celle de gauche a des piédroits et un linteau chanfreiné et un appui mouluré. Au rez-de-chaussée les ouvertures sont à simples linteaux de bois sur la partie ancienne. La fenêtre de gauche est une ancienne porte. La porte de l'extension est en calcaire marbrier taillé. Elle donne accès à l'actuelle cuisine. A côté se trouve la salle à manger, décrite comme la cuisine en 1779. Elle est dotée d'une cheminée en granite. A l'origine elle devait former une seule grande salle avec l'actuel couloir qui correspondait en 1779 à deux pièces : une "décharge" et un cabinet. A l'étage se trouve une chambre, dont la cheminée a disparu. L'aile sud-ouest a un toit à croupes. Ses baies donnant au sud-ouest et au sud-est, sont presque toutes couvertes de linteaux de bois, sauf la fenêtre d'étage qui est entièrement entourée de pierres de taille de calcaire de Bernay formant en partie haute un arc segmentaire. La porte qui donne accès à la pièce principale, dont le linteau porte une inscription peu lisible, est encadrée de piédroits chanfreinés en grès roussard. La partie principale de l'aile, au sud-ouest, est en rez-de-chaussée. Elle est composée d'une grande pièce dotée d'une cheminée en calcaire et, au bout, d'une ancienne écurie. Sa partie nord-ouest comprend au rez-de-chaussée une pièce qui en 1779 servait de cellier et à l'étage une chambre accessible par un escalier en bois. La différence de niveau entre les deux parties de l'aile est bien visible dans le comble. La charpente atteste de plusieurs reprises : la ferme de la partie située au-dessus de l'ancienne écurie est du type à ferme et à panne. Celles qui composent la couverture de la partie surmontant le grande pièce sont du type à potence. Construite au sud de la cour, l'ancienne écurie-logement possède un toit en tuile plate, comme en 1779. Elle est actuellement entièrement en grès, mais au XVIIIe siècle était partiellement en terre. Ses deux portes à linteaux de bois sont bouchées. La remise et le bâtiment polygonal, situés au sud-est et au centre de la cour, sont tous les deux réalisés en moellon de calcaire marbrier et couverts d'ardoises. La première a des portes en calcaire marbrier taillé et des jours en brique. Le second était entouré d'un muret. Sa fonction d'origine (chenil ?) est mal connue. La Renardière appartient au type II des maisons.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 1481. **Baillage de la baronnie de Sainte-Suzanne. Montrée du temporel de la cure de Saint-Jean-sur-Erve.** 1779.
- Archives départementales de la Mayenne : 447 J 86. **Bail de la terre de Sainte-Marie par Nicolas de Chateaubriand, abbé commandataire de Notre-Dame d'Evron.** 1547.
- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Réunion du conseil municipal, séance du 1er février 1808. Examen de la proposition d'échange du presbytère officiel, situé hors du bourg, contre une maison, propriété du maire de la commune.**
- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Décret impérial du 28 février 1809 autorisant le commune de Saint-Jean-sur-Erve à procéder à l'échange de l'ancien presbytère contre une maison appartenant au maire.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

Documents figurés

- [Ancien et nouveau presbytère. Deux plans-masse et de situation avec indication des dispositions du rez-de-chaussée]. S.d. [1809]. 2 dess. [documents joints au courrier adressé par le ministre de l'intérieur au préfet de la Mayenne au sujet de l'échange de presbytère de la commune de Saint-Jean-sur-Erve, 20 avril 1809]. (Archives départementales de la Mayenne : O 954 4).

Bibliographie

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine**. 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148]. p. 552-553

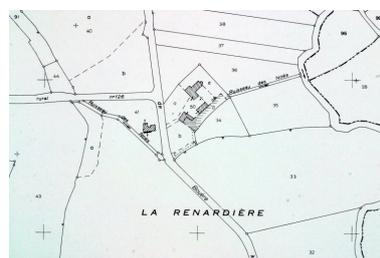
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301835NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section F1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301664NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302511NUCA



Vue aérienne depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301910NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301423NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est : remise, logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301424NUCA



Le logis. Vue d'ensemble depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301425NUCA



Le logis vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301416NUCA



La façade principale du corps de bâtiment nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301417NUCA



Détail de la façade principale
du corps de bâtiment nord-est :
fenêtre gauche du premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301418NUCA



Le corps de bâtiment sud-
ouest vu depuis la cour au sud :
façades principale et latérale.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301419NUCA



Le corps de bâtiment sud-
ouest : façade principale.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301420NUCA



Détail de la façade principale
du corps de bâtiment sud-
ouest : porte et fenêtre.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301421NUCA



Le logis vu depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301427NUCA



La façade postérieure du
corps de bâtiment nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301426NUCA



Les dépendances vue depuis
la cour au nord : remise,
chenil (?), écurie-logement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301422NUCA



Rez-de-chaussée du corps de
bâtiment nord-est : la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301410NUCA



Détail de la cheminée :
piédroit et corbeau de gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301411NUCA



Grande salle du rez-de-chaussée du corps de bâtiment sud-ouest : la cheminée.

Phot. François Lasa
IVR52_20035301412NUCA



La partie centrale de la charpente du corps de bâtiment sud-ouest, vue depuis le sud. Au fond, à droite, le comble du corps de bâtiment nord-est.

Phot. François Lasa
IVR52_20035301413NUCA



La charpente de l'extrémité nord-ouest du corps de bâtiment sud-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20035301415NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section F1.

IVR52_20025301835NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



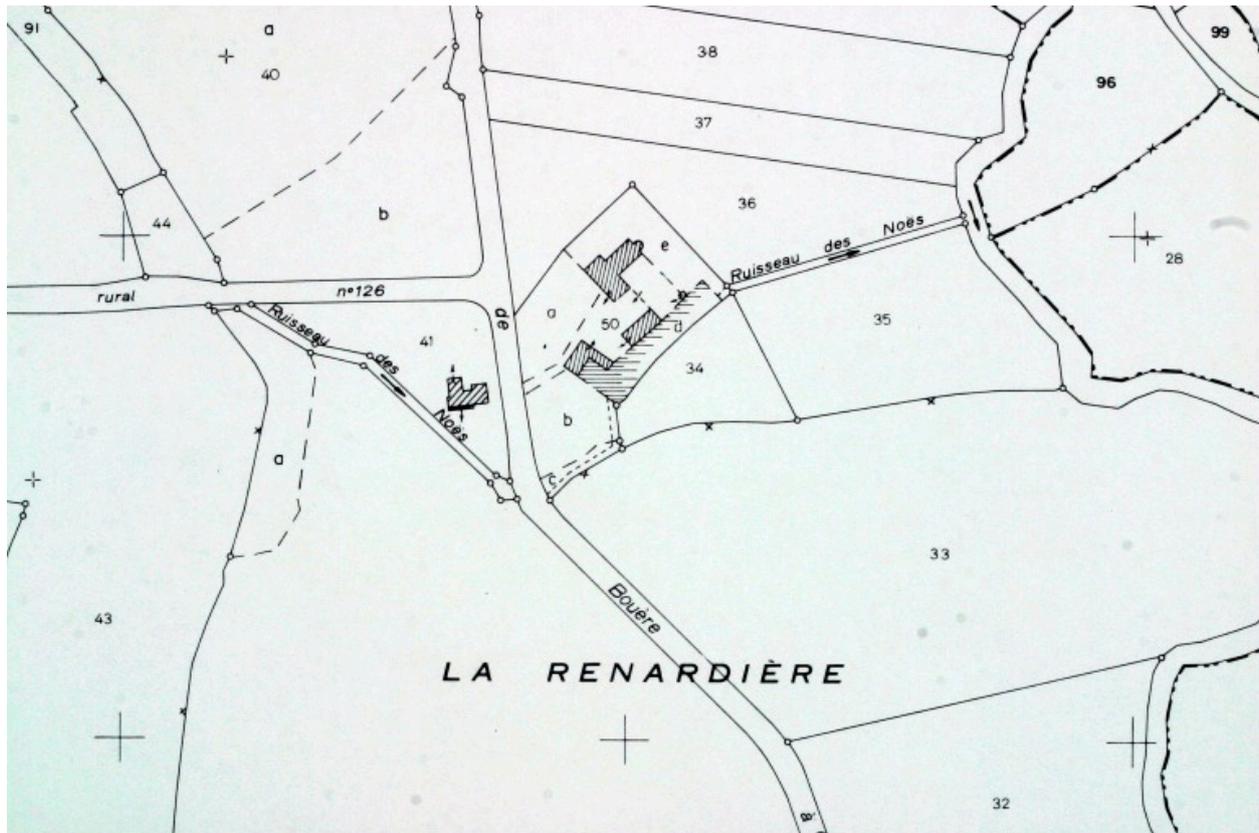
Extrait du plan cadastral de 1937, section F1.

IVR52_20035301664NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.

IVR52_20035302511NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301910NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20035301423NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'est : remise, logis.

IVR52_20035301424NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis. Vue d'ensemble depuis l'est.

IVR52_20035301425NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20035301416NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade principale du corps de bâtiment nord-est.

IVR52_20035301417NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade principale du corps de bâtiment nord-est : fenêtre gauche du premier étage.

IVR52_20035301418NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps de bâtiment sud-ouest vu depuis la cour au sud : façades principale et latérale.

IVR52_20035301419NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps de bâtiment sud-ouest : façade principale.

IVR52_20035301420NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade principale du corps de bâtiment sud-ouest : porte et fenêtre.

IVR52_20035301421NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20035301427NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps de bâtiment nord-est.

IVR52_20035301426NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les dépendances vue depuis la cour au nord : remise, chenil (?), écurie-logement.

IVR52_20035301422NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée du corps de bâtiment nord-est : la cheminée.

IVR52_20035301410NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Détail de la cheminée : piédroit et corbeau de gauche.

IVR52_20035301411NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grande salle du rez-de-chaussée du corps de bâtiment sud-ouest : la cheminée.

IVR52_20035301412NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La partie centrale de la charpente du corps de bâtiment sud-ouest, vue depuis le sud. Au fond, à droite, le comble du corps de bâtiment nord-est.

IVR52_20035301413NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La charpente de l'extrémité nord-ouest du corps de bâtiment sud-ouest.

IVR52_20035301415NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite