

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
3 et 5 rue du Carq

Maison, 3 et 5 rue du Carq

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002179

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Parties constituantes non étudiées : cour, escalier indépendant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, C, 296 ; 2019, AI, 452 et 525

Historique

Cette petite maison (numéro 3) et celle, remaniée, qui la prolonge à l'ouest (numéro 5), sont les derniers témoins d'une importante propriété qui figure là sur le plan cadastral de 1836. Celui-ci montre deux ensembles de bâtiments encadrant, au nord et au sud, une grande cour accessible, comme aujourd'hui, par le nord. Les bâtiments au nord ont disparu. Au sud de la cour, la maison du numéro 5, tout en ayant été surélevée en 1960, a conservé au rez-de-chaussée des ouvertures à linteau en arc délardé ; elles permettent de penser que la maison a été construite à la fin du 18^e siècle. C'est ce que semblent confirmer les archives.

Elle est probablement due à Charles Malécot (1765-1829), meunier, originaire de la région de Fontenay-le-Comte, et qui s'est installé à Vix en 1785 en épousant Jeanne Lièvre ((1769-1819), fille du meunier et fermier seigneurial Pierre Lièvre, enrichi par ces fonctions puis par le rachat de biens nationaux. En juillet 1789, Charles Malécot achète à Sébastien Simonneau époux Boutet "deux petites chambres basses (...) avec une pièce de champ où elles sont construites", le tout situé "au terroir du champ des Carques", "le bout en allant vers le calvaire". C'est sans doute pour construire sa nouvelle maison à la place qu'il achète cette bâtisse. En 1796, il achète une autre terre dans le quartier du Bout du bourg, "proche de sa demeure".

Charles Malécot et Jeanne Lièvre vivent là sans doute jusque vers 1810 puis s'installent au **18 rue des Six Moulins** où ils décèdent vraisemblablement, respectivement en 1829 et 1819. Le partage des biens de Jeanne Lièvre, en octobre 1819, décrit la demeure : le logis avec trois chambres à feu, une petite chambre et un corridor ; une grange à foin, une écurie, une buanderie, un fournil et un pressoir (sans doute à l'ouest de la cour), ainsi qu'à l'ouest, une parcelle appelée la Luzernée. La propriété est attribuée à l'une des filles de Charles Malécot et Jeanne Lièvre, Louise Malécot (1785-1838), épouse de Pierre Simonnet (1781-1842). C'est à eux qu'elle appartient au cadastre de 1836. Tous deux sont décédés dans leur maison "près du calvaire", en 1838 et 1842.

Période(s) principale(s) : limite 18^e siècle 19^e siècle

Description

La maison, perpendiculaire à la voie, dispose d'un petit jardin au sud, délimité par un muret de clôture. Elle ouvre aussi au nord sur la cour de l'ancienne propriété où un escalier extérieur donne accès au grenier. La façade, au sud, présente une travée d'ouvertures et deux baies au rez-de-chaussée ; la troisième, à gauche, au-dessus d'une pierre d'évier, semble

récente. Les linteaux de ces ouvertures, ainsi que celui de la porte qui donne au nord, sont en arc délardé, une forme caractéristiques du 18e siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 1/2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/78. 1819, 19 et 20 octobre : partages des biens de Jeanne Lièvre épouse de Charles Malécot.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/78. **1819, 19 et 20 octobre : partages des biens de Jeanne Lièvre épouse de Charles Malécot.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La propriété, en haut, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501636NUCA



La maison du numéro 3 vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501710NUCA



Une des ouvertures au sud, en arc délardé.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501491NUCA



La maison du numéro 3 vue depuis le nord, avec l'escalier extérieur.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198501489NUCA



La maison du numéro 5, surélevée en 1960, vue depuis le nord.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198501488NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La propriété, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501636NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



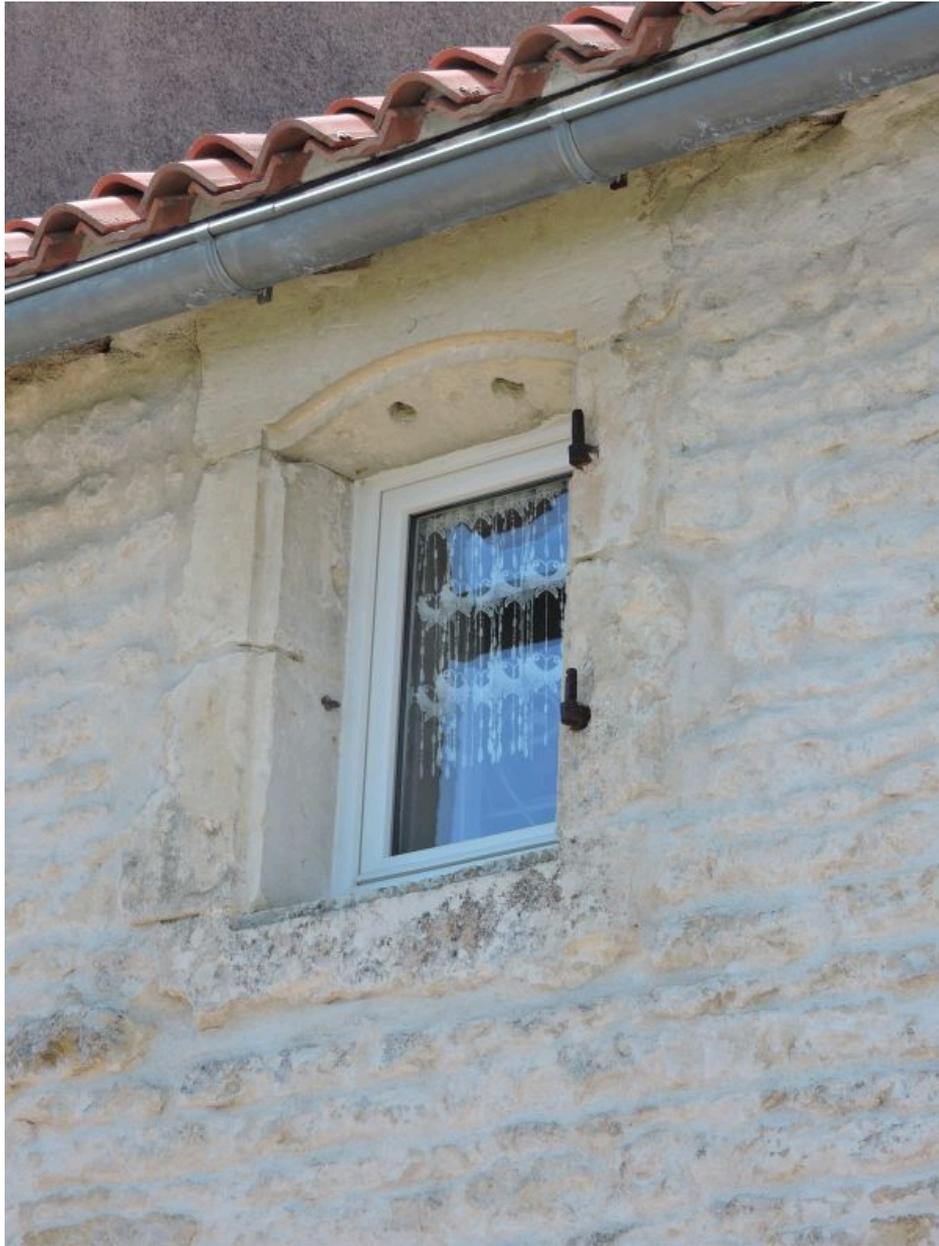
La maison du numéro 3 vue depuis l'est.

IVR52_20198501710NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Une des ouvertures au sud, en arc délardé.

IVR52_20198501491NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison du numéro 3 vue depuis le nord, avec l'escalier extérieur.

IVR52_20198501489NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison du numéro 5, surélevée en 1960, vue depuis le nord.

IVR52_20198501488NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés