Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
3 et 5 rue du Carq

Maison, 3 et 5 rue du Carq

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002179
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, escalier indépendant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 296 ; 2019, AI, 452 et 525

Historique

Cette petite maison (numéro 3) et celle, remaniée, qui la prolonge à l'ouest (numéro 5), sont les derniers témoins d'une importante propriété qui figure là sur le plan cadastral de 1836. Celui-ci montre deux ensembles de bâtiments encadrant, au nord et au sud, une grande cour accessible, comme aujourd'hui, par le nord. Les bâtiments au nord ont disparu. Au sud de la cour, la maison du numéro 5, tout en ayant été surélevée en 1960, a conservé au rez-de-chaussée des ouvertures à linteau en arc délardé ; elles permettent de penser que la maison a été construite à la fin du 18e siècle. C'est ce que semblent confirmer les archives.
Elle est probablement due à Charles Malécot (1765-1829), meunier, originaire de la région de Fontenay-le-Comte, et qui s'est installé à Vix en 1785 en épousant Jeanne Lièvre ((1769-1819), fille du meunier et fermier seigneurial Pierre Lièvre, enrichi par ces fonctions puis par le rachat de biens nationaux. En juillet 1789, Charles Malécot achète à Sébastien Simonneau époux Boutet "deux petites chambres basses (...) avec une pièce de champ où elles sont construites", le tout situé "au terroir du champ des Carques", "le bout en allant vers le calvaire". C'est sans doute pour construire sa nouvelle maison à la place qu'il achète cette bâtisse. En 1796, il achète une autre terre dans le quartier du Bout du bourg, "proche de sa demeure".
Charles Malécot et Jeanne Lièvre vivent là sans doute jusque vers 1810 puis s'installent au 18 rue des Six Moulins où ils décèdent vraisemblablement, respectivement en 1829 et 1819. Le partage des biens de Jeanne Lièvre, en octobre 1819, décrit la demeure : le logis avec trois chambres à feu, une petite chambre et un corridor ; une grange à foin, une écurie, une buanderie, un fournil et un pressoir (sans doute à l'ouest de la cour), ainsi qu'à l'ouest, une parcelle appelée la Luzernée. La propriété est attribuée à l'une des filles de Charles Malécot et Jeanne Lièvre, Louise Malécot (1785-1838), épouse de Pierre Simonnet (1781-1842). C'est à eux qu'elle appartient au cadastre de 1836. Tous deux sont décédés dans leur maison "près du calvaire", en 1838 et 1842.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Description

La maison, perpendiculaire à la voie, dispose d'un petit jardin au sud, délimité par un muret de clôture. Elle ouvre aussi au nord sur la cour de l'ancienne propriété où un escalier extérieur donne accès au grenier. La façade, au sud, présente une travée d'ouvertures et deux baies au rez-de-chaussée ; la troisième, à gauche, au-dessus d'une pierre d'évier, semble

récente. Les linteaux de ces ouvertures, ainsi que celui de la porte qui donne au nord, sont en arc délardé, une forme caractéristiques du 18e siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 1/2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/78. 1819, 19 et 20 octobre : partages des biens de Jeanne Lièvre épouse de Charles Malécot.** Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/78. **1819, 19 et 20 octobre : partages des biens de Jeanne Lièvre épouse de Charles Malécot.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

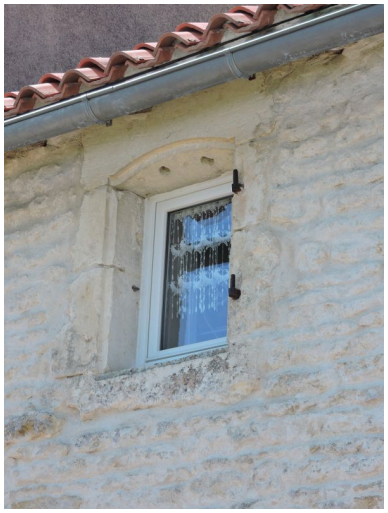
Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

La propriété, en haut, sur
le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501636NUCA

La maison du numéro
3 vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501710NUCA



Une des ouvertures au
sud, en arc délardé.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501491NUCA

La maison du numéro 3 vue depuis le nord, avec l'escalier extérieur.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501489NUCA

La maison du numéro 5, surélevée en 1960, vue depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501488NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La propriété, en haut, sur le plan cadastral de 1836.

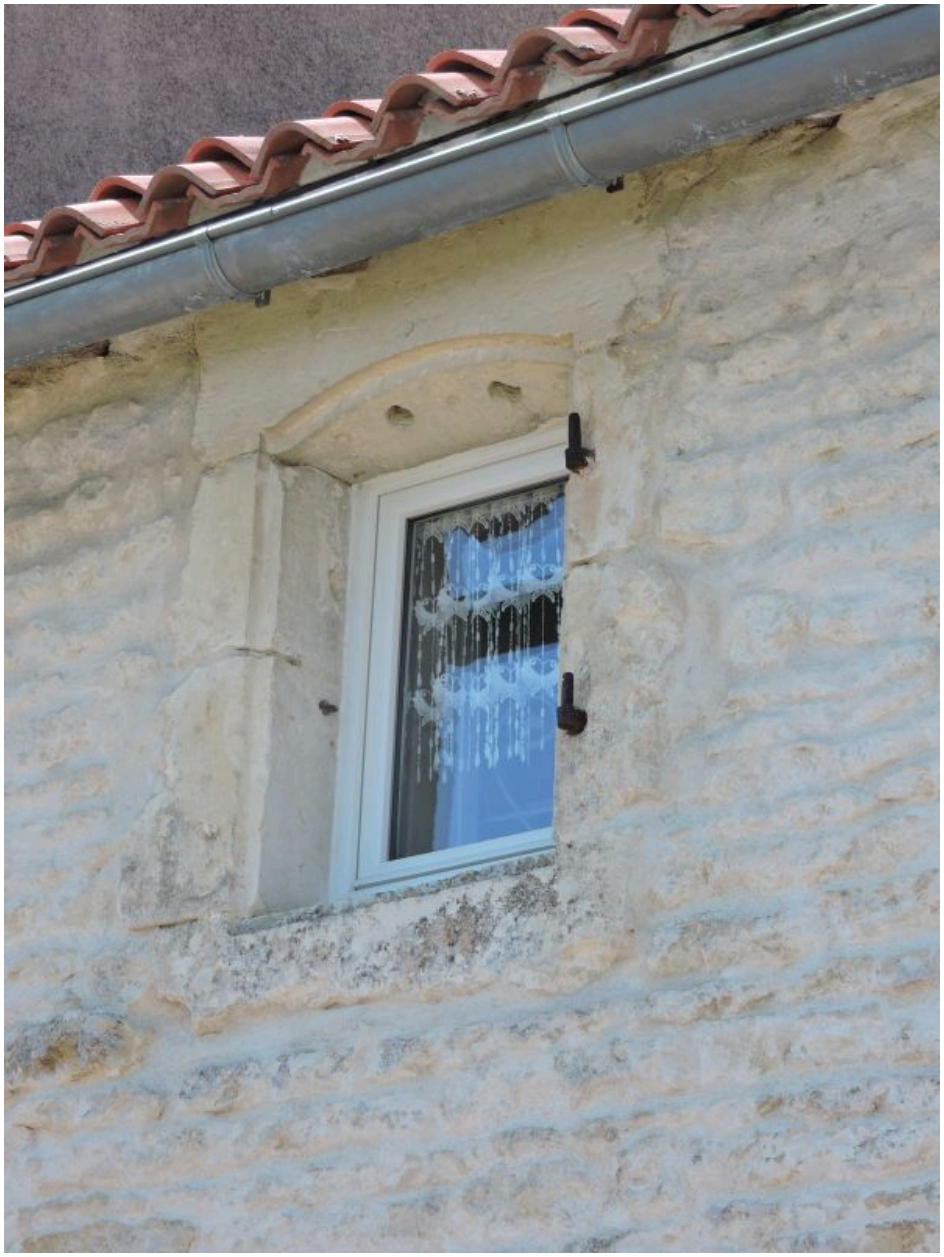
Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501636NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison du numéro 3 vue depuis l'est.

IVR52_20198501710NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Une des ouvertures au sud, en arc délardé.

IVR52_20198501491NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison du numéro 3 vue depuis le nord, avec l'escalier extérieur.

IVR52_20198501489NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La maison du numéro 5, surélevée en 1960, vue depuis le nord.

IVR52_20198501488NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés