

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve  
la Douettée

## Écart - la Douettée, Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002906  
Date de l'enquête initiale : 2003  
Date(s) de rédaction : 2003  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : écart

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1842, C, 407 à 410 ; 1982, ZD, 10

### Historique

D'après Angot, la Douettée était en 1404 un "fief et domaine" appartenant à Jean Rébillard. En 1471 et 1483, elle appartenait au seigneur de Soulgé-le-Courtin. En 1841, l'écart abritait 21 habitants. En 1842, il incluait une petite ferme, à l'est, et deux logis accolés à l'ouest. Une petite maison, située au bord de la nationale, se trouvait à proximité. La ferme a été démolie avant 1937 (sauf un bâtiment démoli entre 1937 et 1982). La maison, convertie en remise avant 1860, ne figure également plus sur le plan de 1937. Les logis accolés, actuellement désaffectés, peuvent avoir été construits au XVI<sup>e</sup> siècle ou au XVII<sup>e</sup> siècle. La façade du logis ouest a été remaniée dans les années 1950 par la réfection des ouvertures et de l'enduit. Un bâtiment agricole en parpaings de béton et tôle a été adossé à l'arrière.

Période(s) principale(s) : Temps modernes  
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

### Description

L'ancien écart de la Douettée ne conserve qu'un bâtiment, constitué de deux corps accolés qui servaient de logis. Le corps de bâtiment ouest est couvert d'ardoises. Sa façade est enduite de ciment. Ses trois ouvertures, deux portes légèrement surélevées et une fenêtre, semblent également encadrées de ciment, peint. Le corps est construit en moellons de grès. Il a une couverture en tuiles plates. Sa porte et sa fenêtre sont encadrées de moellons et surmontées de linteaux de bois. La Douettée appartient au type II des écarts.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.  
État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

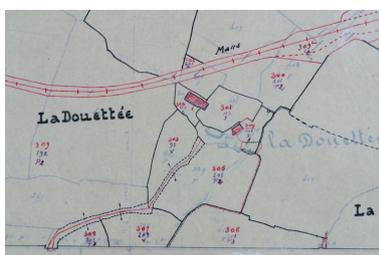
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve, 1841.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section C3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20025301778NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1937, section C3.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301627NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section ZD.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301164NUCA



Les deux anciens logis  
conservés, vus depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301735NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

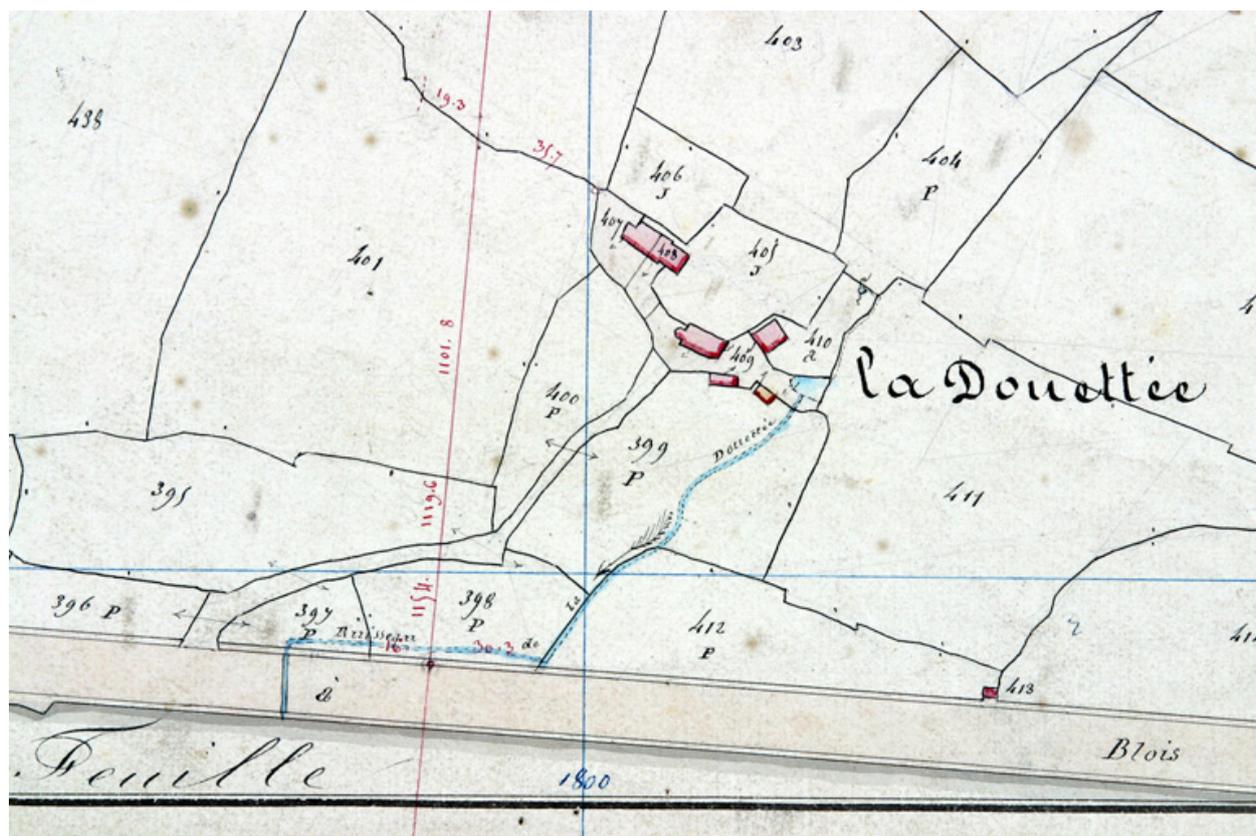
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



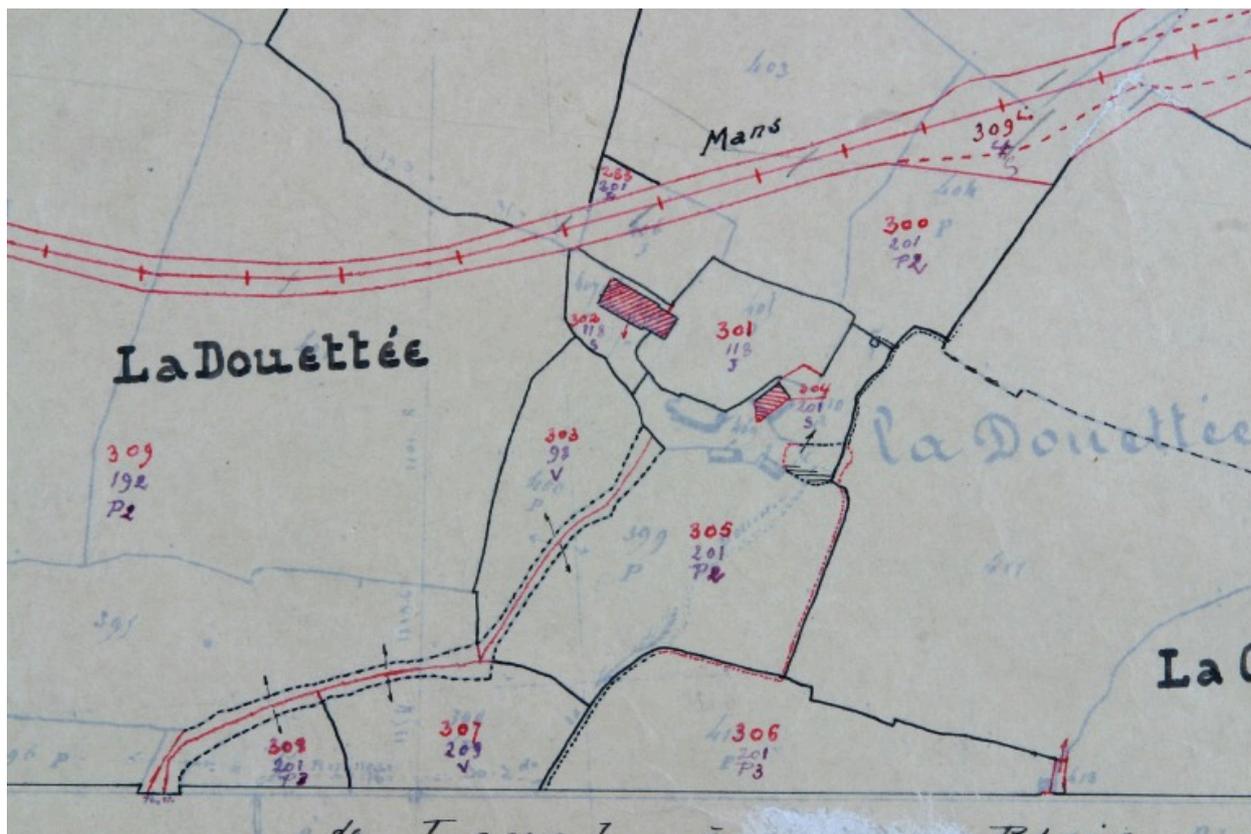
Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

IVR52\_20025301778NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



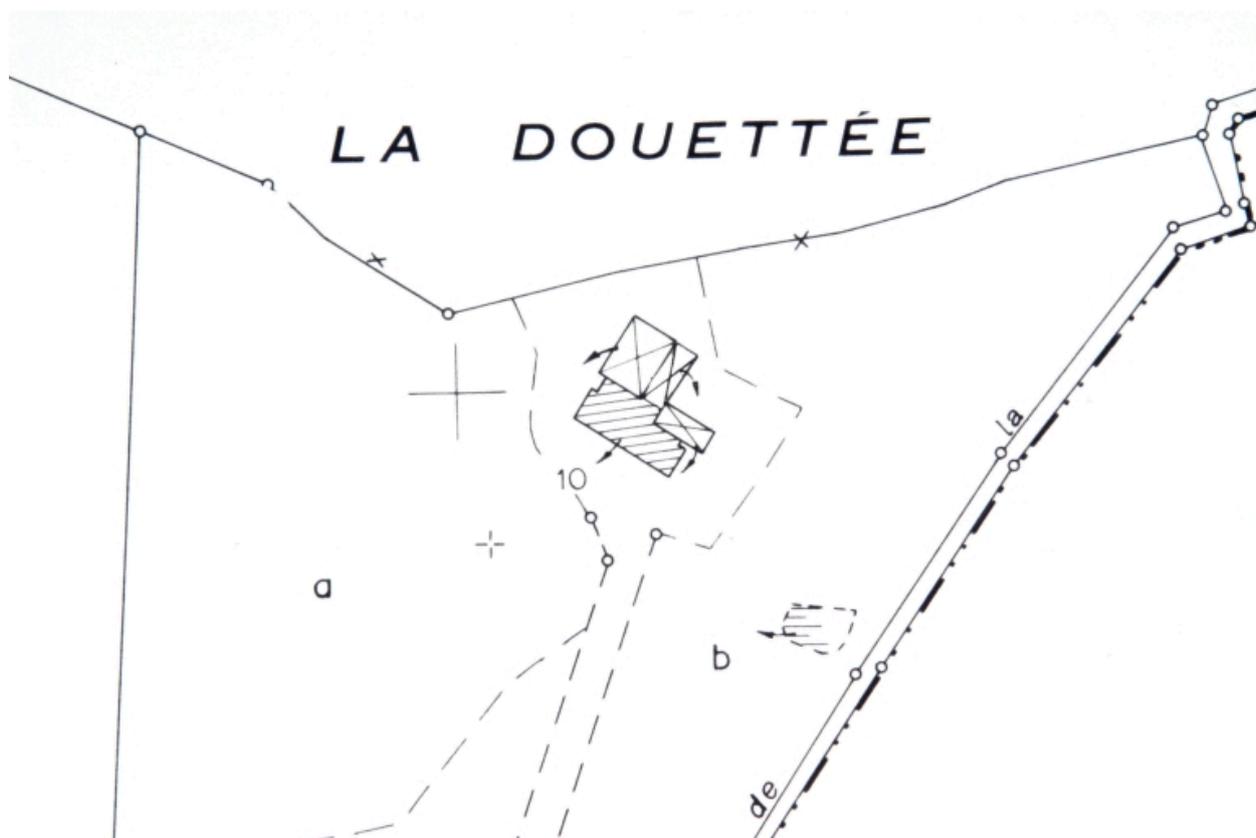
Extrait du plan cadastral de 1937, section C3.

IVR52\_20035301627NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZD.

IVR52\_20035301164NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les deux anciens logis conservés, vus depuis le sud.

IVR52\_20035301735NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation