

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
15 rue Saint-Michel

Maison, 15 rue Saint-Michel

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004332
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 52 ; 1989, AK, 70

Historique

Selon un aveu, la maison appartient en 1682 à Françoise de Parthenay, veuve de Pierre Noblet du Bois Rochefort. En 1733, Jacques Bertho l'achète à Monsieur Morand de la Sauvagère et à Perrine de Sécillon. En 1778, le tableau des régaires mentionne deux propriétaires Jean Muterse (aîné) pour une moitié de maison. L'autre moitié appartient à Joseph Adrien Parmentier qui y tient une pharmacie. La matrice cadastrale de 1819 confirme cette division : Joseph Adrien parmentier (pour le bas) et la veuve Muterse (pour le haut).

Période(s) principale(s) : 4e quart 17e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1691 (porte la date), 1882 (porte la date)

Description

Cet ensemble correspond à la réunion de deux maisons, l'une donnant dans la rue Saint-Michel (Z 52 : cadastre de 1819), l'autre sur la place du Vieux Marché (Z 52 bis : cadastre de 1819). L'emprise au sol n'a pas évolué depuis le cadastre de 1819.

La maison rue Saint-Michel adopte un plan rectangulaire, flanqué d'une tour d'escalier initialement hors œuvre. Elle est construite en moellon de granite sous toiture d'ardoise à pignons découverts avec épaulements en quarts de ronds. La façade appareillée en moyen appareil est rythmée de bandeaux et de cordons dessinant un quadrillage régulier. Une photographie du début du XXe siècle figure la façade couverte d'un enduit blanc. La porte d'entrée, décentrée, ouvre sur un couloir récent qui dessert un escalier en vis en pierre. Sous l'escalier une porte murée communiquait avec la cour. Dans la partie haute de la cage d'escalier, une porte murée devait ouvrir sur une galerie en encorbellement ou une construction disparue. Les aménagements récents ne permettent pas de déterminer l'organisation interne ancienne du bâtiment. Il conserve trois cheminées monumentales installées sur les murs pignons est et ouest. La cheminée du rez-de-chaussée est ruinée. Les piédroits, taillés en biais, se terminent par une petite pyramide renversée surmontée d'un boudin. Au premier étage, la cheminée présente des jambages en forme de colonnette terminée en pyramide avec modénature prismatique. Au deuxième étage, la cheminée possède des consoles à modénature prismatique portant le linteau. Le style des cheminées est datable du début du XVIe siècle.

L'analyse architecturale permet d'établir trois périodes principales de construction. Dans la première moitié du XVIe siècle, on construit un premier bâtiment de plan inconnu flanqué d'une tour d'escalier hors œuvre. À la fin du XVIIe siècle, les façades sont reprises en s'adaptant aux niveaux des planchers préexistants et en conservant les pignons. À une époque

indéterminée (XIXe ou XXe siècle), la cage d'escalier est percée de nouvelles portes pour lier les bâtiments cadastrés Z52 et Z52 bis.

On observe au premier étage une porte avec une menuiserie de style Louis XIV.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis

Statut, intérêt et protection

La maison conserve des éléments d'architecture anciens. On note en particulier les cheminées, l'escalier en vis, une menuiserie de style Louis XIV. La façade présente les caractéristiques de l'architecture bourgeoise guérandaise de la fin du XVIIe siècle

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- LANCIEN, Josick. *Lettre aux Amis de Guérande*, n° 10, mars 2005.

Illustrations



Parcelles 52, 52 bis du cadastre de 1819, extrait feuille Z.
IVR52_20074405014NUCA



Parcelle AK 70 du cadastre de 1989, extrait feuille AK.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405015NUCA



Vue d'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400370NUCA



Détail des ouvertures du
deuxième étage et du comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400371NUCA



Détail d'une fenêtre.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400372NUCA



Détail de la porte et sa menuiserie.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400373NUCA



Lucarne portant la date 1694.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400756NUCA



Lucarne portant la date 1882.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400757NUCA



Vue de la façade postérieure
et de la tour d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400602NUCA



Mur est du bâtiment donnant sur la place du Vieux marché, vue de la tour d'escalier et vestige de cheminée.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400609NUCA



Mur est du bâtiment donnant sur la place du Vieux marché, vestige de cheminée.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400608NUCA



Vue de l'escalier en vis depuis le rez-de-chaussée.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400606NUCA



Escalier en vis.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400605NUCA



Escalier en vis et menuiserie Louis XIV.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400603NUCA



Ancien accès vers une galerie extérieure ou un bâtiment disparu.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400604NUCA



Cheminée du rez-de-chaussée,
détail du piédroit droit.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400607NUCA



Cheminée du deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400600NUCA



Cheminée du deuxième étage, détail
de la console du piédroit gauche.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400601NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Parcelles 52, 52 bis du cadastre de 1819, extrait feuille Z.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives départementales de Loire-Atlantique).

IVR52_20074405014NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Parcelle AK 70 du cadastre de 1989, extrait feuille AK.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405015NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR52_20074400370NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des ouvertures du deuxième étage et du comble.

IVR52_20074400371NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une fenêtre.

IVR52_20074400372NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte et sa menuiserie.

IVR52_20074400373NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne portant la date 1694.

IVR52_20074400756NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lucarne portant la date 1882.

IVR52_20074400757NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postérieure et de la tour d'escalier.

IVR52_20074400602NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur est du bâtiment donnant sur la place du Vieux marché, vue de la tour d'escalier et vestige de cheminée.

IVR52_20074400609NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur est du bâtiment donnant sur la place du Vieux marché, vestige de cheminée.

IVR52_20074400608NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier en vis depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20074400606NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier en vis.

IVR52_20074400605NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier en vis et menuiserie Louis XIV.

IVR52_20074400603NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien accès vers une galerie extérieure ou un bâtiment disparu.

IVR52_20074400604NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du rez-de-chaussée, détail du piédroit droit.

IVR52_20074400607NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du deuxième étage.

IVR52_20074400600NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du deuxième étage, détail de la console du piédroit gauche.

IVR52_20074400601NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation