

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
5 quai Gautreau

Maison, 5 quai Gautreau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004649
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 146 ; 1999. A 2ème feuille 529

Historique

Le terrain a été arrenté à Jacques Bouyer (notaire à Machecoul ?) par la duchesse de Lesdiguières, le 21 mars 1702. Pierre Bouyer, son fils, vend la première maison construite le 15 juillet 1750 à un capitaine de navire, Mathurin Rousseau. Elle est décrite en 1764 comme une grande maison faisant face à la rivière. En 1790 elle est la propriété du négociant René Averty et est dite en construction dans le registre de la contribution foncière établi en 1791. Cinq ans plus tard, dans le même registre, elle est décrite comme une maison de dix huit pièces habitée par le même Averty (capité trente livres en 1790) y résidant avec trois domestiques et un garçon. Sans tenir compte de la surélévation récente (dernier niveau ajouté dans le deuxième quart du XXe siècle), cette maison tend à se rapprocher de la production architecturale nantaise contemporaine comme en témoignent la distribution, le décor, les cheminées en calcaire marbrier (présentes à l'origine à chaque étage) et le parquet Versailles. La même année, Averty achète la maison voisine à l'ouest (n° 6 quai Gautreau). Cette maison est la troisième maison que fait construire René Averty dans le dernier quart du XVIIIe siècle. En 1774, il faisait élever (en association) la maison n° 30 rue du Général-De-Gaulle et en 1779, la maison n° 25, 25 bis rue Pierre-Jubau.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Dates : 1790 (daté par source)

Description

La maison, de deux étages carrés à l'origine, a été reconstruite sans qu'aucun nouveau plan ne soit adopté. Un couloir central (ou allée) traverse, depuis le quai, un premier corps de bâtiment de deux pièces, simple en profondeur ; il permet de gagner la cour et, depuis la cour, le corps d'escalier à l'est articulant le corps principal au corps secondaire en appentis. Un deuxième corps en appentis vient fermer la cour à l'ouest. Elle a récemment été entièrement rénovée - les éléments de décor dispersés à l'exception de la cheminée située au premier étage du corps principal - et divisée en divers logements.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

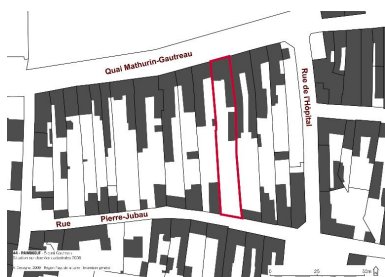
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

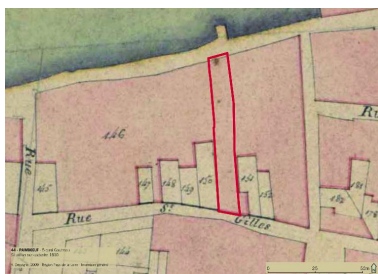
Documents d'archive

- Etude de Me Frèrejouan. Vente par Angélique Epiphanie Ordreaneu, demeurant à Sainte-Lumine-de-Coutais, d'une maison composée de deux parembas séparés par une allée, cour, logement et magasin vers midi, puits, latrines, portail sur la rue Saint-Gilles, à René Averty et Marguerite Pennetreau (ou Penneteau) sa femme pour 7440 livres. 6 juillet 1790. La maison est mitoyenne, à l'est, d'une maison et/ou terrain appartenant à René Averty.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/33
- Etude de Me Trastour. Attournance rendue aux demoiselles Grou le 7 mars 1776 par Mathurin Pierre Rousseau capitaine de navires et ses frères et sœurs, héritiers de leur père acquéreur des biens de Pierre Bouyer fils à Machecoul arrenteur d'avec la duchesse de Retz le 21 mars 1702.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/40
- Etude de Me Baullin. Attournance rendue au duc de Villeroy sur une grande maison faisant face à la Loire. La maison appartient à Mathurin Rousseau qui l'a acquise le 15 juillet 1750 de Pierre Bouyer, fils de feu Jacques Bouyer, arrenteur le 21 mars 1702 de la duchesse de Lesdiguière. 16 octobre 1764.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Trastour. Articles 86 : Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur la rente due par Mathurin Rousseau sur une grande maison située à l'est de la maison Ordreaneu. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 160.
Propriétaire : René Averty, négociant à Paimbœuf. Nature de la propriété : une maison en construction qui aura dix huit chambres. La maison achevée est décrite en l' an 7 : elle consiste en six chambres basses, six chambres au premier étage, six chambres au second étage et quatre greniers. Dans la cour se trouvent deux celliers et un hangar.
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400414NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400413NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400111NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402622NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402621NUDA



Vue aérienne, 1998, extrait.
Phot. François Lasa, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_20054401351NUCA



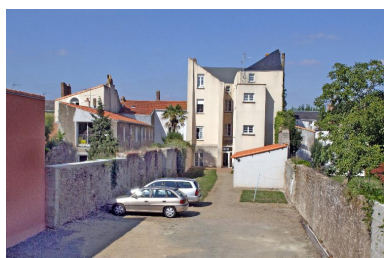
Le quai Gautreau au début du
XXe siècle, au centre la maison
n° 5 avant la surélévation.
Autr. Vassellier, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401723NUCA



Le quai Gautreau au milieu
du XXe siècle, à l'arrière-
plan, la maison n° 5 surélevée.
Autr. Alain, Phot. Denis
(reproduction) Pillet
IVR52_20034401721NUCA



La façade sur le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20054401432NUCA



Vue d'ensemble de
la façade postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401427NUCA



Le départ de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401529NUCA



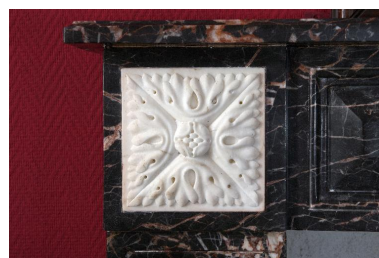
La seconde volée de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401528NUCA



Le corps principal, la cheminée du
rez-de-chaussée (actu. déplacée).
Phot. François Lasa



Le corps principal, la
cheminée du rez-de-chaussée,
détail du relief central.
Phot. François Lasa



Le corps principal, la cheminée du
rez-de-chaussée, détail du jambage.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401149NUCA

IVR52_20054401146NUCA

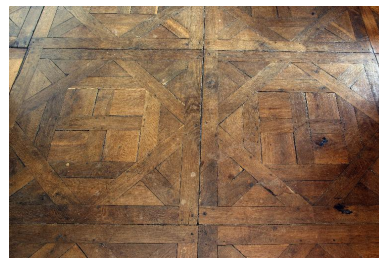


Le corps principal, premier étage, mur mitoyen à l'ouest : vue d'ensemble de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401480NUCA

IVR52_20054401148NUCA



Le corps principal, premier étage, détail de la cheminée.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401481NUCA



Le corps principal, premier étage, détail du parquet Versailles.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401482NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 13, quai Mathurin-Gautreau ; rue de l' Hôpital ; rue Saint-Gilles ; rue de l' Eglise, Paimbœuf (IA44004599) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Mathurin-Gautreau , rue de l' Hôpital , rue Saint-Gilles , rue de l' Eglise

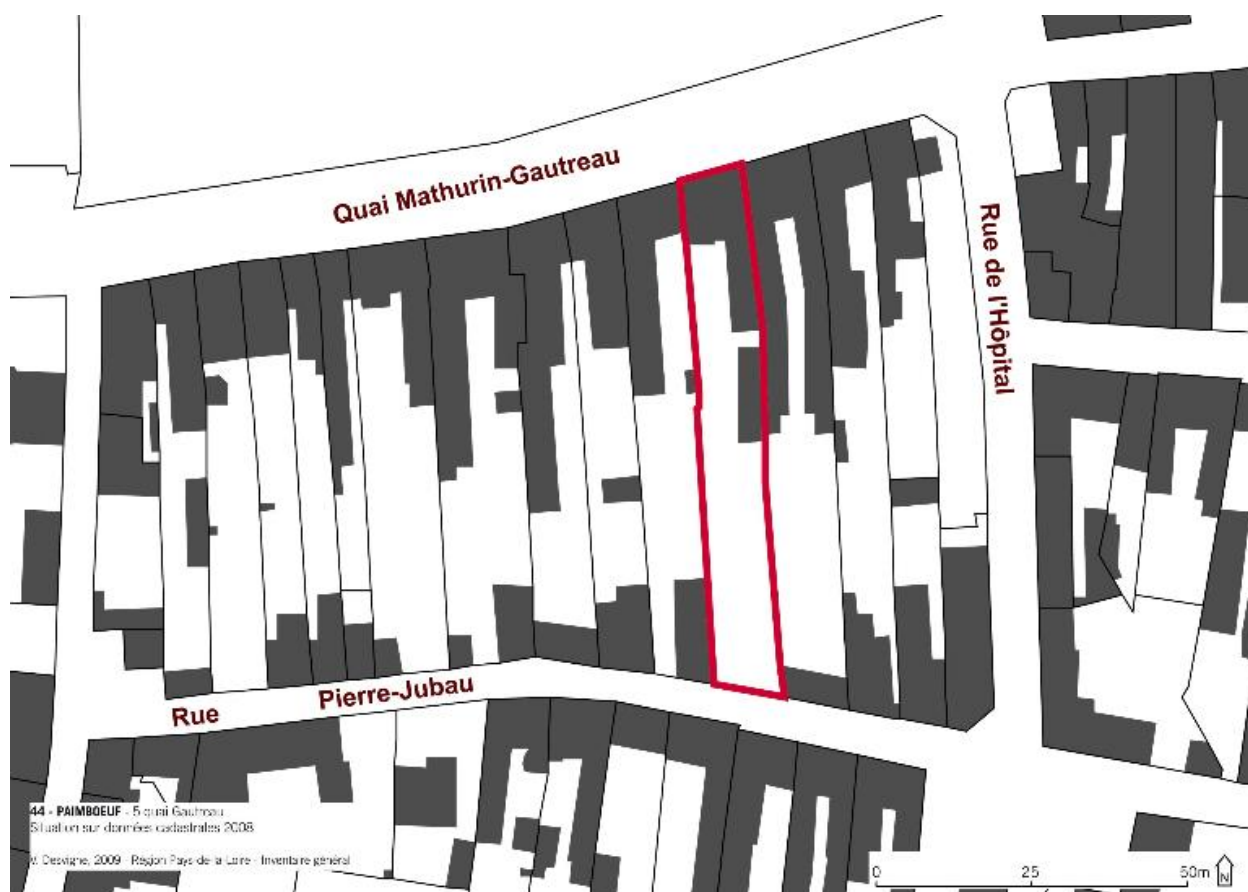
Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



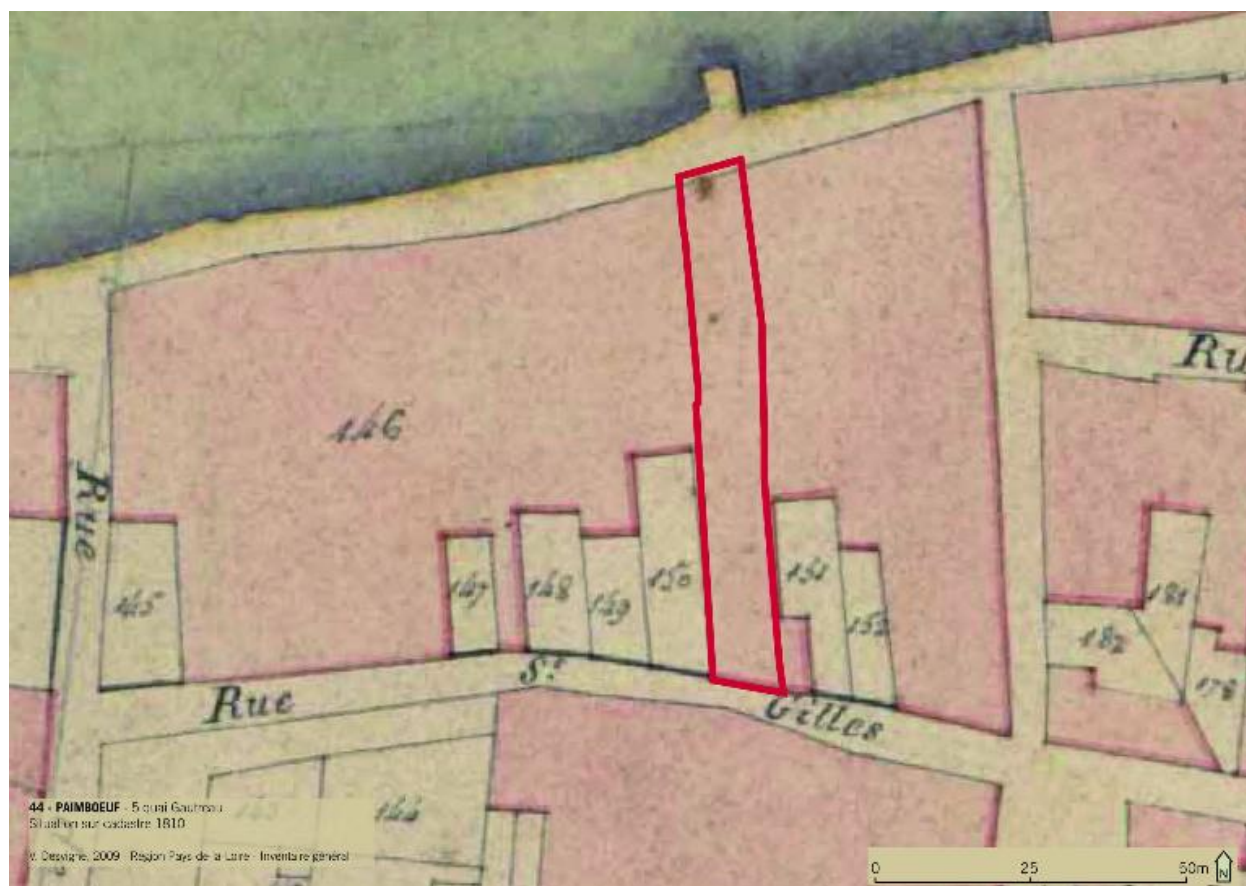
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400414NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



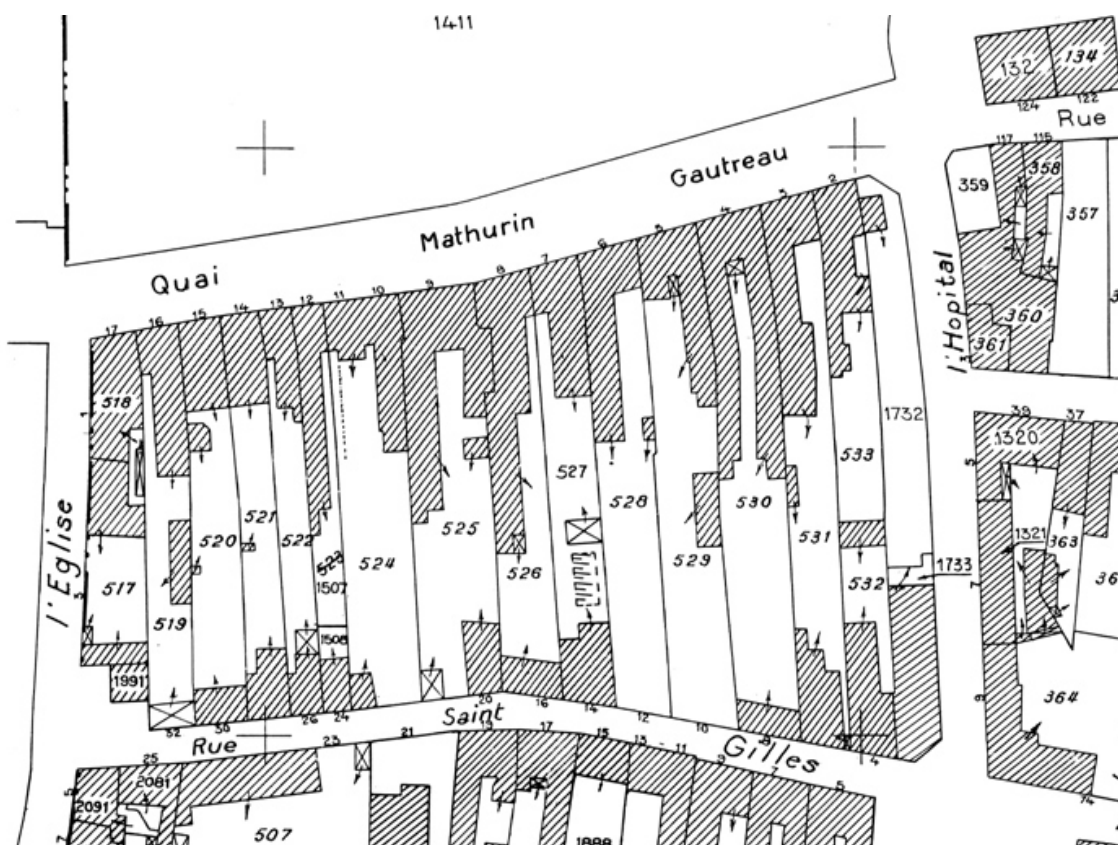
Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400413NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_20034400111NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



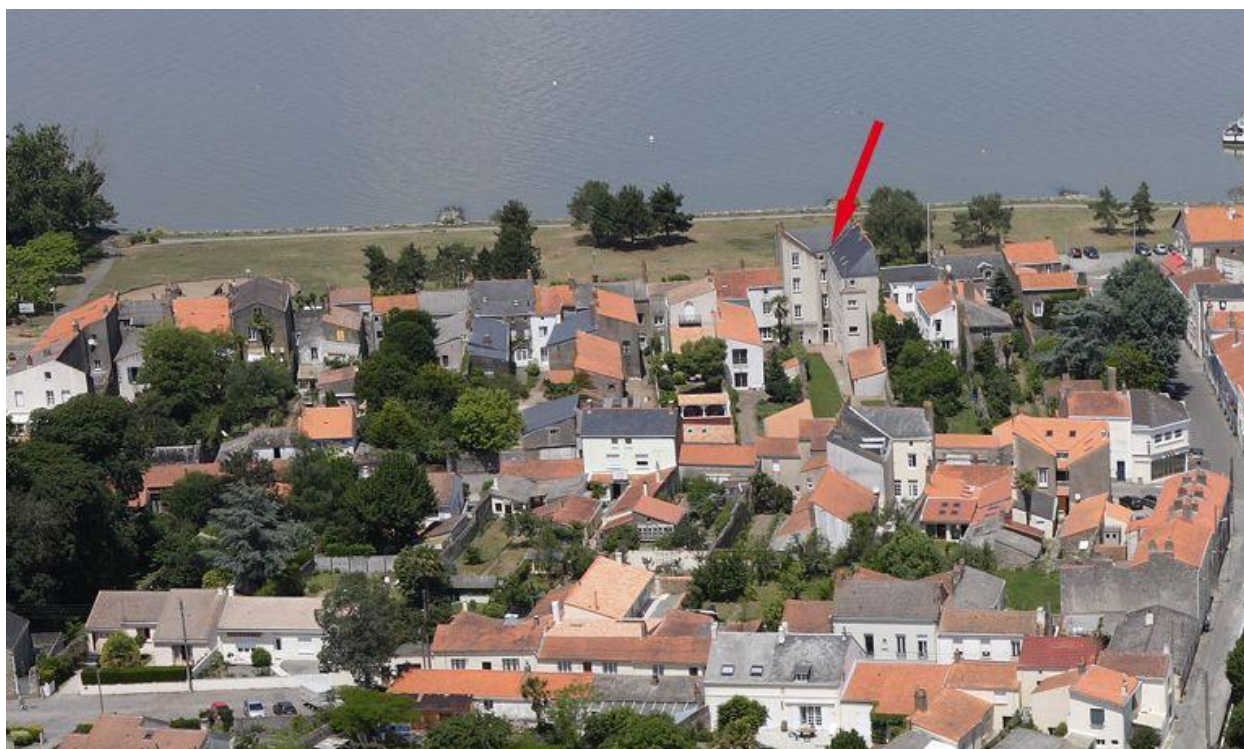
Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402622NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402621NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, 1998, extrait.

IVR52_20054401351NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai Gautreau au début du XXe siècle, au centre la maison n° 5 avant la surélévation.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401723NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai Gautreau au milieu du XXe siècle, à l'arrière-plan, la maison n° 5 surélevée.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 3e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401721NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Alain

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur le quai.

IVR52_20054401432NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade postérieure.

IVR52_20054401427NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le départ de l'escalier.

IVR52_20034401529NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La seconde volée de l'escalier.

IVR52_20034401528NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, la cheminée du rez-de-chaussée (actu. déplacée).

IVR52_20054401146NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, la cheminée du rez-de-chaussée, détail du relief central.

IVR52_20054401148NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, la cheminée du rez-de-chaussée, détail du jambage.

IVR52_20054401149NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, premier étage, mur mitoyen à l'ouest : vue d'ensemble de la cheminée.

IVR52_20054401480NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



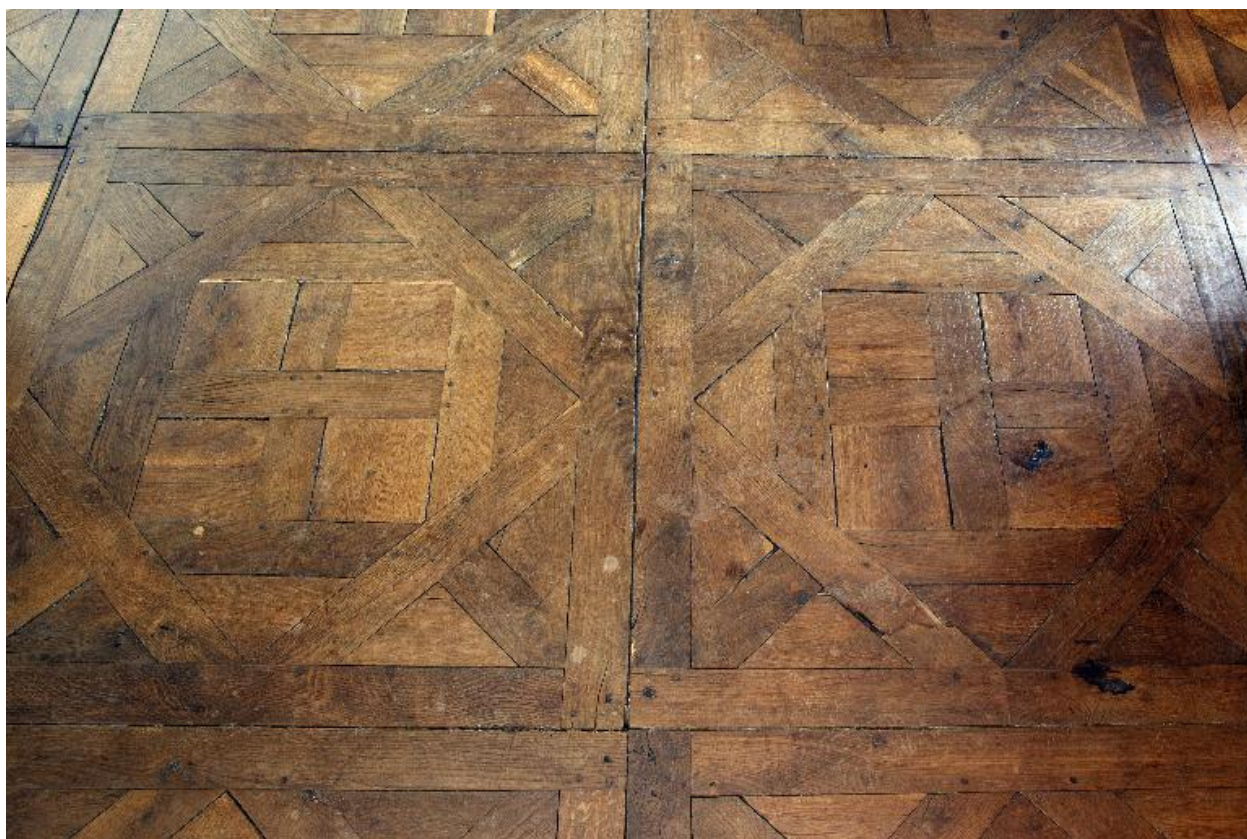
Le corps principal, premier étage, détail de la cheminée.

IVR52_20054401481NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, premier étage, détail du parquet Versailles.

IVR52_20054401482NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation