

Pays de la Loire, Mayenne  
Mayenne  
Berne  
111 à 153 rue Saint-Jean-de-Berne

## Prieuré Saint-Jean de Berne, puis usines et logements ouvriers

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004411  
Date de l'enquête initiale : 2021  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : prieuré  
Vocabulaire : Saint-Jean  
Destinations successives : filature, entrepôt industriel, briqueterie, cidrerie

### Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Baudelle  
Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1819, B1 bis, 113-114 ; 2021, BD, 189 à 195, 365

### Historique

Le prieuré Saint-Jean de Berne, établi sur la paroisse de Saint-Baudelle avant le rattachement d'une portion de celle-ci à la commune de Mayenne (1904), dépendait de l'abbaye d'Évron. L'abbé Gérard en attribue la fondation à saint Aldric au IX<sup>e</sup> siècle, ce que réfute l'abbé Angot : celui-ci en relève la première mention en 1189 dans le cartulaire d'Évron, mais ne trouve aucune trace de la fondation de l'établissement, probablement à l'initiative des seigneurs de Mayenne. En 1209 en effet, Juhel de Mayenne confirmait les donations de ses prédécesseurs au prieuré et établissait un étang au bénéfice des moines. On sait peu de choses de la période faste du prieuré : il possédait le moulin de la Valette, la métairie de Moussard et la closerie de la Chevalerie. Les prieurés de Moulay et de Cigné lui étaient annexés. Il devait s'agir, à l'origine, d'un établissement assez important, avec sa propre église et des bâtiments conventuels répartis autour d'une cour carrée. L'existence d'un cloître n'est pas attestée.

Le prieuré est dévasté pendant les guerres de Religion et ses quatre moines s'enfuient à Évron pour ne plus revenir. L'édifice est dit ruiné dans les années 1570 : "ès lieux où estoit édifié le temple dudit Berne qui sont à présent entièrement desmoliz, et n'y a aucunes cloches, ne portes". Angot relève dans son *Épigraphie de la Mayenne* une inscription sur la charpente de l'église, indiquant que le prieur Nicolas Hayrie l'avait faite réparer en avril 1585. Une description sommaire de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, retranscrite en 1899 par l'instituteur de Saint-Baudelle, indique que les bâtiments consistent : "dans l'église dudit prieuré desservie par un chapelain [suit la description du mobilier très ancien et usé], les bastimens du dit prieuré occupés par le fermier d'icelluy avec les bastimens pour les bestiaux, renfermés d'une cour close de murs, le tout très ancien ; de la retenue desquels bastimens il y a douze arpens de terre labourable [...] et six arpens en pré avec un bouquet de bois futaies d'environ trois arpens".

Le prieuré est saisi à la Révolution et vendu comme bien national avec la métairie de Moussard le 18 février 1791. C'est le fermier Jacques-Marie Paumard, demeurant à Sainte-Gemmes-le-Robert, qui rachète les bâtiments et terres du prieuré. À la levée du cadastre napoléonien en 1819, ils appartiennent au laboureur Foucher. Comme l'écrit Grosse-Duperon en 1909, "les dépendances de Berne donnent maintenant asile à un closier et à une colonie d'ouvriers. Ses propriétaires y ont taillé depuis la Révolution, sans souci de la distribution d'autrefois, de nombreux logements, et la maison du prieur, le bâtiment des moines, la chapelle même échappée à la pioche ont subi une transformation complète". Les matrices cadastrales peuvent témoigner des diverses affectations qu'ont connu les bâtiments : filature avant 1854, peut-être entrepôts pour

un marchand d'ardoise, puis briqueterie à partir de 1878. En 1884, l'ancienne fabrique est partiellement reconstruite et transformée en trois habitations par un certain François Laigre, négociant à Mayenne ; d'autres maisons destinées à des ouvriers seront aménagées par la suite. Une cidrerie s'implante sur le site dans les années 1920 et ferme ses portes en 2008. Angot indique que dans les années 1900, il ne demeurait d'intéressant qu'une tour d'escalier à pan coupés, qui prenait place contre la façade du bâtiment en pignon identifié comme le logement du prieur. On peut en distinguer l'arrachement ainsi que les ouvertures qui desservaient l'escalier à vis en bois. La fenêtre à appui mouluré et la porte chanfreinée en anse de panier visibles à droite, signalent une construction du XVI<sup>e</sup> siècle. L'église, de 25 mètres de longueur, n'était plus qu'une grange au début du XX<sup>e</sup> siècle. La nef (ou une portion de celle-ci), encore visible sur le cadastre de 1819, a disparu, mais l'abside (romane ?) subsiste, très remaniée. Deux maisons occupent l'emplacement du chœur et de la chapelle sud, peut-être celle dédiée à Saint-Benoît citée dans les documents anciens. Au sud de l'ensemble se trouvait un pigeonnier circulaire, signalé sur le cadastre de 1819 : Grosse-Duperon précise qu'en 1909 ses boulins avaient été bouchés et qu'une cheminée y avait été aménagée. Au nord se trouvait le vivier alimenté par un modeste ruisseau.

Période(s) principale(s) : 12<sup>e</sup> siècle, 15<sup>e</sup> siècle, 3<sup>e</sup> quart 16<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle (?), 1<sup>ère</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle

Dates : 1585 (daté par travaux historiques)

## Description

L'emprise initiale du prieuré est aujourd'hui traversée du nord au sud par la rue Saint-Jean-de-Berne. Un seul corps de bâtiment subsiste, fortement remanié. Orienté à l'ouest, il comprend au nord un logis (celui du prieur ?) à façade en pignon, dont la tour d'escalier a disparu, ainsi qu'une suite de logements sériels à ouvertures à encadrements en briques. La partie sud, correspondant à la partie orientale de l'ancienne église, conserve son abside semi-circulaire. Les seules ouvertures anciennes conservées, une fenêtre chanfreinée à appui mouluré et une porte également chanfreinée en anse de panier, sont visibles sur le logis au nord.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; H 204. **"Cartulaire" d'Évron, par Dom Ignace Chevalier, 1668.**  
Archives départementales de la Mayenne, Laval : H 204
- AD Mayenne ; H 211. Prieuré de Berne à Saint-Baudelle, droit d'usage dans la forêt de Mayenne, hommage, inventaire des archives, 1219-XVII<sup>e</sup> siècle.**  
Archives départementales de la Mayenne ; H 211. **Prieuré de Berne à Saint-Baudelle, droit d'usage dans la forêt de Mayenne, hommage, inventaire des archives, 1219-XVII<sup>e</sup> siècle.**  
Archives départementales de la Mayenne, Laval : H 211
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 659. **États de consistance des biens nationaux de 1<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> origine, district de Mayenne, 1792.**
- .

Archives départementales de la Mayenne ; Q 687. **Vente du prieuré de Berne et de la métairie de Moussard, à Saint-Baudelle, comme biens nationaux, 18 février 1791.**

Archives départementales de la Mayenne, Laval : Q 687

- Archives départementales de la Mayenne ; MS 80/19-2. **Monographie communale de Saint-Baudelle, par l'instituteur communal, 1899.**

Archives départementales de la Mayenne, Laval : MS 80/19-2

## Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.
- ANGOT, Alphonse. **La Mayenne : sites, monuments et souvenirs du département.**
- GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments.** Seconde édition. Laval : Sauvage-Hardy, 1840.
- GROSSE-DUPERON, Albert, GOUVRION, Émile. **Cartulaire de l'abbaye cistercienne de Fontaine-Daniel (Mayenne).** Mayenne : Poirier-Béalu, 1896.
- GROSSE-DUPERON, Albert. **Le prieuré de Berne.** Mayenne : Poirier frères, 1909.
- LE PAIGE, André-René. **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine.** Le Mans : Toutain, 1777.

## Illustrations



Berne sur le plan cadastral  
napoléonien de 1819.  
Repro. Allison Haugmard  
IVR52\_20215301528NUCA



Le logis du prieur avec sa tour  
d'escalier, dessin signé Fernique  
fils, début du XXe siècle.  
Repro. Morgane Acou-  
Le Noan, Autr. Fernique  
IVR52\_20215300189NUCA



Le corps de bâtiment subsistant.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301708NUCA



Le corps de bâtiment subsistant.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301704NUCA



L'ancien logis du prieur.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301705NUCA



L'ancien logis du prieur, la porte.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301706NUCA



L'ancien logis du prieur, une  
fenêtre à appui mouluré.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20215301707NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le patrimoine religieux de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53004356)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Berne sur le plan cadastral napoléonien de 1819.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Mayenne, 1820.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2742).

IVR52\_20215301528NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis du prieur avec sa tour d'escalier, dessin signé Fernique fils, début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- GROSSE-DUPERON, Albert. **Le prieuré de Berne**. Mayenne : Poirier frères, 1909.

IVR52\_20215300189NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Auteur du document reproduit : Fernique

Date de prise de vue : 2021

(c) Archives départementales de la Mayenne  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps de bâtiment subsistant.

IVR52\_20215301708NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le corps de bâtiment subsistant.

IVR52\_20215301704NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis du prieur.

IVR52\_20215301705NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



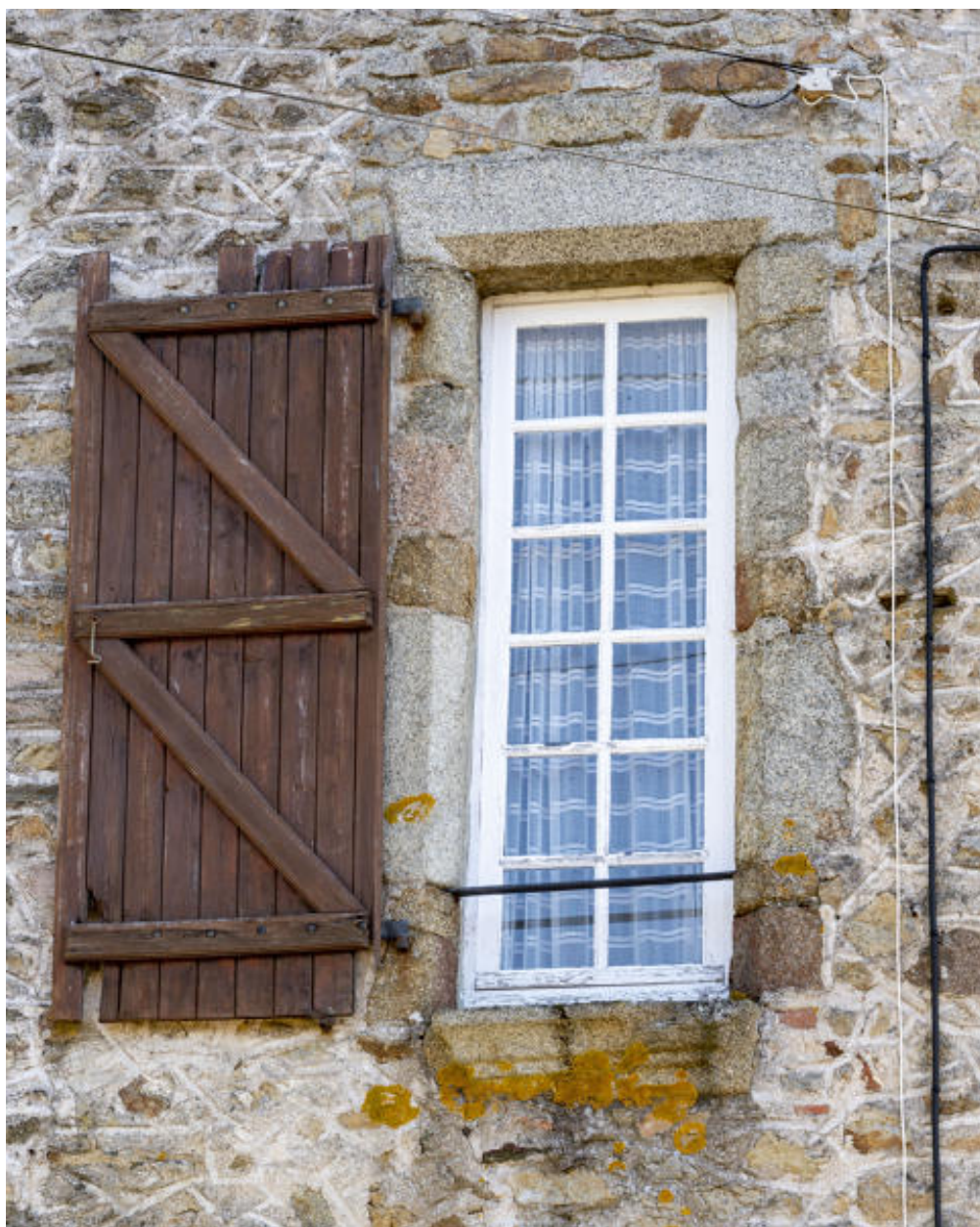
L'ancien logis du prieur, la porte.

IVR52\_20215301706NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis du prieur, une fenêtre à appui mouluré.

IVR52\_20215301707NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation