

Pays de la Loire, Sarthe
Villaines-sous-Lucé
les Tersinières

Ferme des Tersinières

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059538
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : Ferme II de l'écart
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, B, 239 ; 2024, B, 146

Historique

En 1834, la ferme, située au sud de l'écart du même nom, est composée de deux bâtiments, logis et partie agricole, placés en vis à vis. Le logis est déclaré reconstruit au même emplacement vers 1855 pour un certain Jacques Fontaineau.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Le logis est composé d'un corps principal en rez-de-chaussée surélevé sur sous-sol et à un étage carré, flanqué à gauche d'un corps en appentis (ancienne partie agricole ?) et à droite d'un corps de logis en simple rez-de-chaussée. L'ensemble est construit en moellons enduit, avec chaînes en pierre de taille calcaire pour le corps principal. Ce dernier est couvert d'un toit à 1 croupe et d'ardoises, le reste de tuiles mécaniques récentes. Les chambranles des baies du corps principal sont en pierre de taille, la porte du rez-de-chaussée surélevé, transformée en fenêtre, a perdu son escalier d'accès. Les baies du corps de logis en rez-de-chaussée sont en briques (partie gauche) ou en briques couvertes d'un linteau en bois (partie droite).

En vis à vis du logis, les étables sont en moellons avec chaînes en pierre de taille calcaire et couvertes de tuiles mécaniques récentes (vestiges d'une tuile ornée du XIXe siècle sur le pignon droit ?). Les baies sont en briques couvertes d'un arc surbaissé ou d'un linteau en bois.

La remise en charpente essentée de planches est couverte d'ardoises. Sa charpente est moisée et boulonnée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bois essentage de planches

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : pavillon

Statut de la propriété : propriété privée

synthèse historique

Le pavillon sur sous-sol voûté et à étage est un *unicum* dans la commune. Malgré la différence d'enduit dû à des réfections récentes, sa maçonnerie est continue avec celle du logis en rez-de-chaussée qui y est accolé. Les deux sont donc construits d'un seul jet vers 1855, peut-être en réemployant des fondations antérieures à 1834. La présence de l'étage comme le choix de la pierre de taille pour les baies et chaînes d'angles marquent la différence de statut du pavillon avec le logis, en simple rez-de-chaussée et percé de baies encadrées de briques. Le premier pourrait avoir été réservé pour les séjours du propriétaire, même si l'absence d'escalier intérieur et de cheminée pose question, et le second affecté au fermier locataire, **situation déjà rencontrée ailleurs dans le département**. Les étables en vis à vis ont peut-être été édifiées dans le même temps (chaînes d'angles en calcaire). L'appentis pourrait être plus tardif.

Dans la 2e moitié du XIXe siècle, voire à la limite avec le XXe siècle, les parties agricoles et le fournil prolongeant le logis à droite ainsi que les étables sont remaniés. Les baies de cette campagne de travaux ont des piédroits en briques et un linteau en bois. La remise à charpente moisée et boulonnée peut dater de cette seconde campagne de construction.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; PC/383/2 à PC/383/16. Plan cadastral de Villaines-sous-Lucé, 1834. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (feuilles de sections).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 383 / 21. Cadastre de Villaines-sous-Lucé. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.

Illustrations



Élévation sur cour du logis.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200177NUCA



Élévation postérieure
du pavillon à étage.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200178NUCA



Les étables.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200180NUCA



Pignon gauche des étables.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200179NUCA



La remise.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200181NUCA

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Élévation sur cour du logis.

IVR52_20247200177NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Élévation postérieure du pavillon à étage.

IVR52_20247200178NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les étables.

IVR52_20247200180NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignon gauche des étables.

IVR52_20247200179NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise.

IVR52_20247200181NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation