Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
la Vallée

Ferme, actuellement maison - la Vallée, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002260
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, grange, porcherie, bergerie, poulailler, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, C, 69, 70 ; 1982, C, 417, 418

Historique

La ferme de la Vallée était la métairie principale du domaine de la seigneurie de la Vallée. Les deux bâtiments donnant sur la cour figurent sur le plan cadastral de 1842. Ils ont été remaniés et surélevés durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Leurs baies ont été modifiées dans le troisième quart du XXe siècle. Après la cessation d'activité du dernier fermier, l'aile ouest a été entièrement convertie en logement au début du XXIe siècle, ce qui a entrainé une reprise complète de ses ouvertures. L'ancien logement-étable, devenu bergerie-poulailler, a été transformé en garage, par le percement d'une grande ouverture sur poteaux. La remise a été reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Entre les deux guerres, l'exploitation s'étendant sur 65 hectares. Ses terres étaient consacrées à la polyculture et à l'élevage de bovins de boucherie.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle, 1er quart 21e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Vallée est constituée de deux bâtiments disposés régulièrement autour d'une cour ouverte au sud vers le manoir et d'une remise élevée à l'écart à l'ouest. Le bâtiment principal comprend deux longs corps perpendiculaires. Ses toits sont couverts de tuiles plates, sauf le pan postérieur du corps nord, en grande partie traité en ardoise. La toiture du corps nord se termine à l'ouest par une croupe. Le logis (qui a certainement abrité plusieurs familles) prend place à l'angle : il comprenait, avant la dernière transformation, dans le corps nord : une pièce dont la fenêtre a conservé son encadrement de tufeau taillé et dont la cheminée a été récemment dégagée et dotée de corbeaux provenant de Juigné-sur-Sarthe, deux pièces froides et une cave, dans le corps ouest : une pièce. Ce dernier était par ailleurs occupé par le fournil, une porcherie, une étable à vaches et une étable à chevaux. Ses baies, auparavant en brique et à linteau de béton, ont été refaites en grès roussard taillé. Le corps nord abritait dans sa partie est deux étables distribuées par un fonds de grange. Ses ouvertures sont encadrées de pierres grossièrement taillées de grès clair (?) et de grès roussard et surmontées de linteaux de bois et de ciment. Un jour en roussard sans doute ancien subsiste à droite de la partie logis. L'ancien logement-étable (les vestiges d'une cheminée étaient visibles sur le mur-pignon sud) est doté d'une toiture en ardoise sur le pan antérieur et en tuile plate sur le pan postérieur. Il possédait deux fenêtres encadrées de grès roussard. La remise est couverte de tuiles plates. La charpente du bâtiment principal est du type à potence, avec demi-arbalétrier supérieur, sauf sur la partie est du corps

nord où elle a été refaite au milieu du XXe siècle. Celle de l'ancien logement-étable est du type à fermes et à pannes, avec faux-entrait. La ferme de la Vallée appartient au type IIB.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

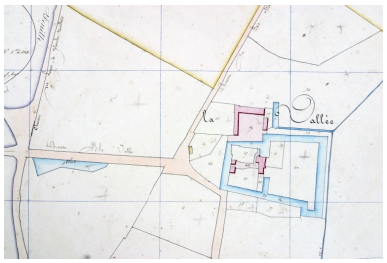
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

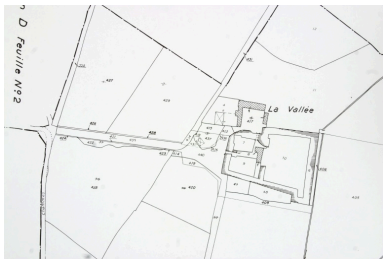
Documents figurés

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302758NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303402NUCA

Photographie, vers 2000. Le corps ouest et la partie du corps nord abritant le logis vus depuis la cour au sud-est.
Autr. Jean ou Aline Theis,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301949NUCA

Photographie, vers 2000. L'extrémité sud du corps ouest vue depuis la cour à l'est.
Autr. Jean ou Aline Theis,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301952NUCA

Photographie, vers 2000. Le logis vu depuis la cour au sud-est.
Autr. Jean ou Aline Theis,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301951NUCA

Photographie, vers 2000. Le corps ouest et l'extrémité du corps nord vus depuis l'ouest.
Autr. Jean ou Aline Theis,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301950NUCA

Photographie, vers 2000. Le corps nord vu depuis la cour au sud.
Autr. Jean ou Aline Theis,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301947NUCA

Photographie, vers 2000. L'ancien logement-étable vu depuis la cour à l'ouest.
Autr. Jean ou Aline Theis,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301948NUCA

Vue aérienne depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301904NUCA

Vue aérienne depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301902NUCA

Vue d'ensemble du site depuis le chemin d'accès à l'ouest : à droite, le manoir ; à gauche la ferme avec au premier plan la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301957NUCA

Le corps nord et l'ancien logement-étable vus depuis la cour au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301942NUCA

Le corps ouest vu depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301943NUCA

Vue d'ensemble du bâtiment principal depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301939NUCA

Le corps nord et l'ancien logement-étable vus depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301940NUCA

Le corps ouest vu depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301938NUCA

La charpente du corps nord vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301944NUCA

La charpente du corps nord vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301945NUCA

L'ancien logement-étable, aujourd'hui garage, vu depuis la cour au nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301941NUCA

La charpente de l'ancien logement-étable vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301946NUCA

La remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301956NUCA

Dossiers liés

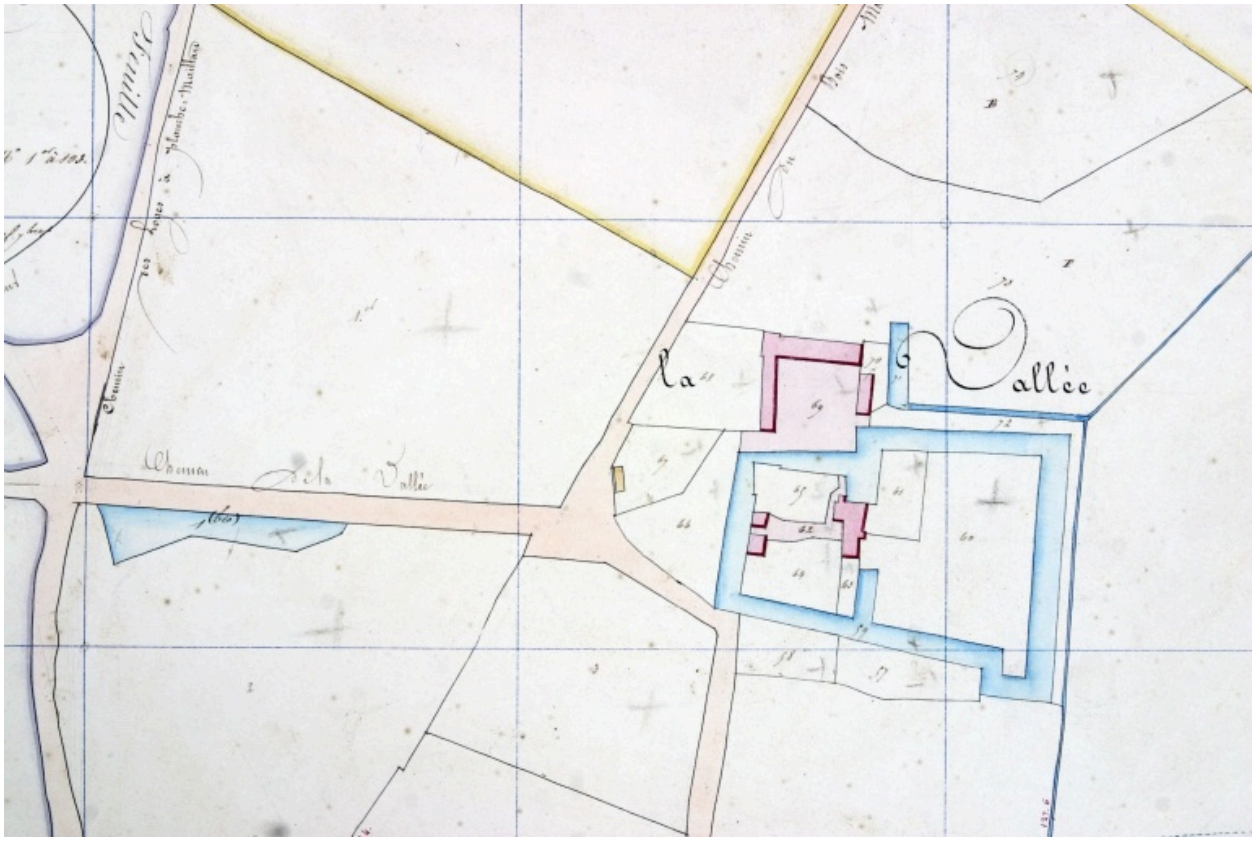
Est partie constituante de : Manoir - la Vallée, Blandouet (IA53002259) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet, la Vallée

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet
Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

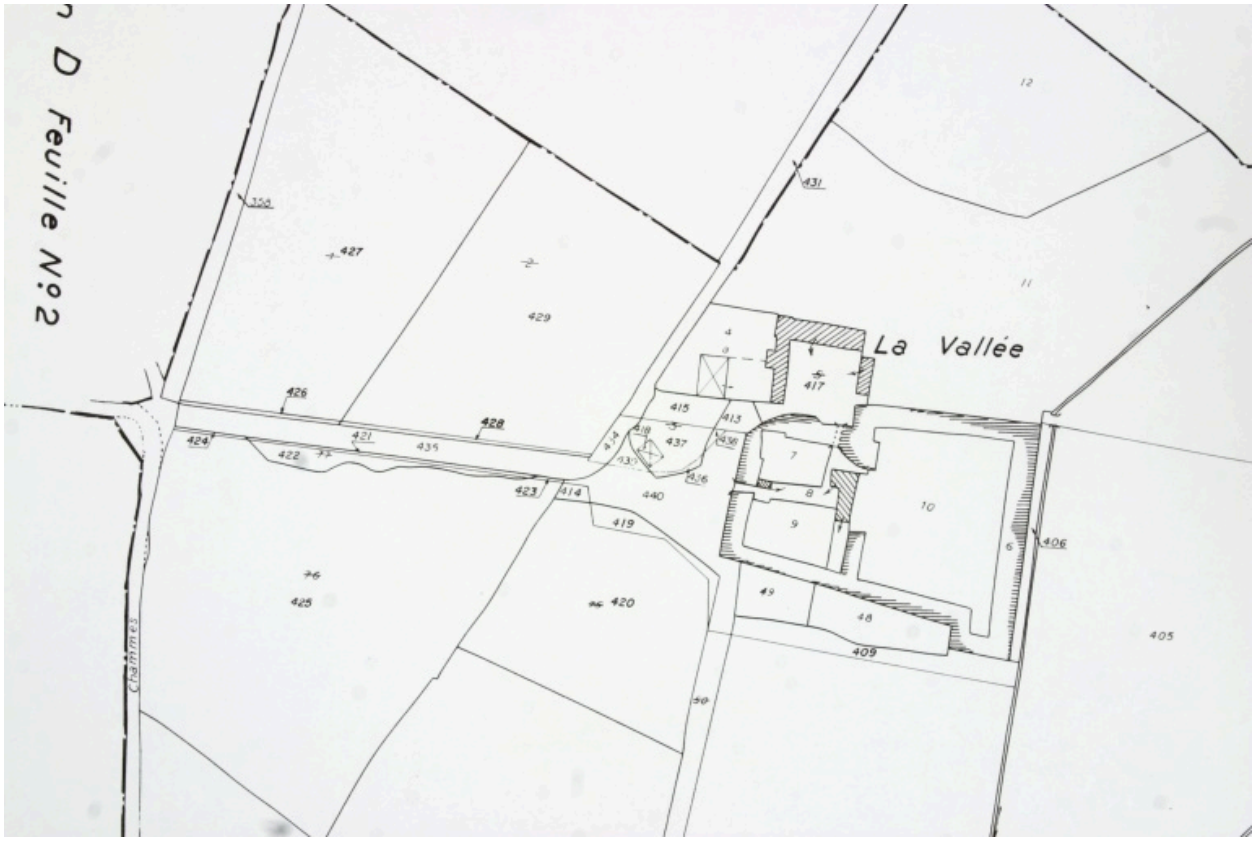
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.

IVR52_20045302758NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C1.

IVR52_20045303402NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2004
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, vers 2000. Le corps ouest et la partie du corps nord abritant le logis vus depuis la cour au sud-est.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

IVR52_20055301949NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean ou Aline Theis
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, vers 2000. L'extrémité sud du corps ouest vue depuis la cour à l'est.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

IVR52_20055301952NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean ou Aline Theis
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, vers 2000. Le logis vu depuis la cour au sud-est.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

IVR52_20055301951NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean ou Aline Theis
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, vers 2000. Le corps ouest et l'extrémité du corps nord vus depuis l'ouest.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

IVR52_20055301950NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean ou Aline Theis
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, vers 2000. Le corps nord vu depuis la cour au sud.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

IVR52_20055301947NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean ou Aline Theis
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, vers 2000. L'ancien logement-étable vu depuis la cour à l'ouest.

Référence du document reproduit :

- **[La ferme de la Vallée à Blandouet]** / photogr. par Aline ou Jean Theis (propriétaires). S.d. [ca 2000]. 6 phot. pos.
  Collection particulière

IVR52_20055301948NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean ou Aline Theis
Date de prise de vue : 2005
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne depuis l'ouest.

IVR52_20075301904NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne depuis l'est.

IVR52_20075301902NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du site depuis le chemin d'accès à l'ouest : à droite, le manoir ; à gauche la ferme avec au premier plan la remise.

IVR52_20055301957NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps nord et l'ancien logement-étable vus depuis la cour au sud-ouest.

IVR52_20055301942NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps ouest vu depuis la cour à l'est.

IVR52_20055301943NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du bâtiment principal depuis le nord-ouest.

IVR52_20055301939NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps nord et l'ancien logement-étable vus depuis le nord-est.

IVR52_20055301940NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps ouest vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20055301938NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente du corps nord vue depuis l'est.

IVR52_20055301944NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente du corps nord vue depuis l'ouest.

IVR52_20055301945NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logement-étable, aujourd'hui garage, vu depuis la cour au nord-ouest.

IVR52_20055301941NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente de l'ancien logement-étable vue depuis le sud.

IVR52_20055301946NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La remise.

IVR52_20055301956NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation