

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
13 rue du Collège

Collège puis école et mairie de Courdemanche, actuellement mairie et salle des fêtes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059750
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : collège, école, mairie, salle des fêtes
Parties constituant non étudiées : mairie, salle des fêtes

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, A, 799 ; 2026, A, 640

Historique

Le collège de Courdemanche est fondé en 1579 par Jacques de La Mothe, abbé de Saint-Prix (département de l'Aisne), qui fut aussi "chanoine de l'Église de Paris, seigneur de Beauregard, notaire et secrétaire du roi, de la maison et couronne de France". Une description de ce premier édifice, dont il ne reste plus rien aujourd'hui, est donnée dans l'acte de fondation des statuts du collège : "une maison composée de quatre chambres, caves, greniers, four et fournil, et icelle garnie de quelques meubles de bois et autres." L'édifice compte également une chapelle, dont l'une des fenêtres est ornée d'une verrière représentant la Crucifixion (aujourd'hui dans l'église).

L'édifice est entièrement reconstruit (hormis la chapelle) en 1778 sur le souhait de Jean Hureau, alors principal du collège. Après la Révolution, l'institution périclète faute d'entretien et de financements. En 1827, l'édifice est finalement réaffecté en collège communal et augmenté d'une aile en retour à l'ouest. En 1829, la chapelle du collège est ainsi décrite : "le clocher est en flèche, ayant trois croisées, à l'une desquelles sont placés les beaux vitraux [...], les deux autres également ornées de verres colorés, représentant des écussons armoirés".

En 1868, l'acquisition d'une maison à l'ouest ainsi que plusieurs travaux (mur de clôture pour la cour, lieux d'aisance) permettent d'agrandir et de moderniser le collège communal qui accueille également l'école primaire de garçons.

De nouveaux travaux d'importance sont entrepris dans les années 1880 par Ferdinand Travaillard, architecte à Saint-Calais ; l'ancienne chapelle est alors surélevée d'un étage et transformée en salles de classe (actuelle mairie) ; la verrière de la Crucifixion est transférée dans l'église en 1881 ; la réception définitive des travaux a lieu en 1883.

En 1961, les locaux de l'ancien collège abritent la mairie, une salle des fêtes, des salles de classe, des cuisines et une cantine ; quelques réaménagements sont entrepris à cette date suite à la construction du nouveau groupe scolaire voisin. Les travaux sont alors conduits par le cabinet d'architecte manceau Levasseur et Goussin.

En 1994, les locaux scolaires sont définitivement désaffectés pour être réutilisés par les bureaux de la mairie qui sont alors réaménagés dans leur état actuel.

Période(s) principale(s) : 4e quart 16e siècle, 4e quart 18e siècle, 2e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Dates : 1579 (daté par source), 1778 (daté par source, porte la date), 1827 (daté par source, porte la date), 1868 (daté par source), 1880 (daté par source), 1961 (daté par source)

Description

L'édifice possède un plan en U entourant une cour fermée par un mur au sud. Le bâtiment est construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires, matériau également utilisé pour l'encadrement des baies. Le corps central ainsi que l'aile en retour à l'ouest possèdent une élévation à travées couronnée par une corniche en pierres de taille calcaires. L'ancienne chapelle, devenue salles de classe puis mairie, édifiée perpendiculairement à l'aile orientale, est marquée par la présence d'un campanile. Le corps de bâtiment principal, au nord, est desservi par un escalier central en bois et rampe en ferronnerie.

L'aile ouest est dotée d'un toit à croupe, les autres corps de bâtiment de toits à longs pans ; l'aile orientale ainsi que l'ancienne chapelle sont couvertes d'ardoises, les autres parties de tuiles plates (sur la cour) et d'ardoises (sur l'arrière).

Inscriptions

Au centre de la façade du corps principal, sur une plaque de marbre gris, en lettres dorées : MESSIRE J DE LA MOTHE ABBE DE ST PRIX ME / FONDA EN 1579 ET MTRE J HUREAU PTRE / PPAL DE CE COLLEGE ME FIT RECONSTRUIRE / EN 1778

Au centre de la façade du corps ouest, sur une plaque de marbre gris, en lettres dorées : JULES MARC ANTOINE JERÔME DE LA / MARTELLIERE ME FONDA LE 18 AVRIL 1827 / NOMEN EJUS VIVAT IN AETERNUM

Au centre de la façade de la mairie, sur une plaque de pierre calcaire, en lettres dorées : MAIRIE ; en haut de cette même façade : 1881

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, suspendu

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 103/5. Collège, chapelle collégiale : monument historique (1815-1897). Écoles (1850-1931).
- Archives communales de Courdemanche ; 4 M 3. Écoles et logement. Aménagements. 1959-1961.
- Archives communales de Courdemanche ; 4 M 6-8. Cantine. Construction. 1967-1968.
- Archives communales de Courdemanche ; 4 M 10. Locaux scolaires. Désaffectation. 1979-1994.

Bibliographie

- PESCHE, Julien-Rémy. **Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe**, 1974 (1829).
- CHARLES, Robert. Les chroniques de la paroisse et du collège de Courdemanche au Maine, Mamers, 1876.

Illustrations



Façade de la mairie.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200313NUCA



La cour.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200312NUCA



Façade arrière.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200333NUCA



Entrée de la salle des fêtes à l'ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200314NUCA



Vue depuis la route de Saint-Fraimbault : façade arrière de la mairie dans laquelle se lit l'élévation de l'ancienne chapelle.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200339NUCA



Escalier intérieur du corps de bâtiment principal.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200325NUCA



Cheminée, dans l'actuelle
salle du conseil.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200326NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Courdemanche : présentation du village (IA72059773) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Façade de la mairie.

IVR52_20267200313NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cour.

IVR52_20267200312NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade arrière.

IVR52_20267200333NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrée de la salle des fêtes à l'ouest.

IVR52_20267200314NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la route de Saint-Fraimbault : façade arrière de la mairie dans laquelle se lit l'élévation de l'ancienne chapelle.

IVR52_20267200339NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier intérieur du corps de bâtiment principal.

IVR52_20267200325NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée, dans l'actuelle salle du conseil.

IVR52_20267200326NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation