Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
46 rue de la Guilletrie

Ferme dite Bel Air, actuellement maison, 46 rue de la Guilletrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002266
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable, remise, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, G, 150 ; 2019, YB, 94

Historique

Le plan cadastral de 1836 situe ici un moulin à vent, le Moulin des Dames. Il s'élevait en avant des bâtiments actuels, dans le jardin, près de la rue. Sans doute construit peu après la Révolution, il appartient en 1836 à Jean Guibert, maréchal-ferrant dans le bourg. Le moulin est démoli en 1869 par son propriétaire d'alors, Pierre Gué. La ferme qui lui succède est reconstruite en 1894 pour Adolphe Pairaud (1845-1917), cultivateur, époux de Henriette Chalon. Elle passe ensuite à leur fils, Eugène Pairaud (1875-1938), cultivateur, époux de Mélanie Jourdain.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1894 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend un ensemble de bâtiments regroupés en retrait par rapport à la voie, en arrière d'un jardin et d'une cour. L'essentiel des dépendances (grange, étable, hangar) s'étend derrière le logis, de manière perpendiculaire à lui. Un fournil ou buanderie se trouve dans la cour. La façade du logis présente deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, dont la porte centrale. Les encadrements et les appuis des baies sont saillants. Un cartouche, placé au-dessus de la porte, présente l'appellation de la ferme.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances perpendiculaires à l'arrière ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

Le Moulin des Dames sur
le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501669NUCA

L'ancienne ferme vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502158NUCA

Le logis et le fournil-
buanderie vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502157NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

Le Moulin des Dames sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501669NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20198502158NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis et le fournil-buanderie vus depuis l'est.

IVR52_20198502157NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés