Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-sur-Dême
la Tricotière

Ferme, actuellement maison, la Tricotière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058768
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : maison, grange, étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1814, D2, 984 ; 2018, ZR, 4

Historique

La Tricotière était une métairie sous l'Ancien Régime. Elle a peut-être été en lien avec l'abbaye de Saint-Julien de Tours. Le logis ancien transformé en étable et la grande grange-étable datent probablement de la même époque (XVIIIe siècle). Le logis actuel remonte probablement à la charnière des 19e et 20e siècles.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), limite 19e siècle 20e siècle

Description

Située sur le plateau des bois de Saint-Julien [dont le toponyme renvoie à la grande abbaye bénédictine Saint-Julien de Tours possédant notamment le prieuré simple de Vauboin à Beaumont], la ferme réunit un logis, une étable autrefois logis ou logis-étable et une grande grange-étable avec une porcherie en retour d'équerre, le tout formant une cour rectangulaire ouverte. Un cellier semi-enterré précède l'ensemble.
Le logis est construit en brique sombre enduite, ce qui est unique dans le canton, avec des chaînages en pierre de taille. En rez-de-chaussée, il comprend une pièce qui logeait un escalier montant au comble, et deux pièces à feu. L'étable résulte de la transformation d'un logis à deux pièces dont une chambre à feu voire d'un logis-étable (ce qui suppose que les deux pièces d'origine ne communiquaient pas). De la construction initiale subsiste la pièce à feu, dont la cheminée est à hotte droite, avec linteau en bois reposant sur deux corbeaux de pierre en quart-de-rond (dont les extrémités dépassent à l'extérieur, sur le mur-pignon), mais sans piédroits.
La grange-étable est exceptionnelle : elle provient d'un modèle qui n'est pas local. Le bâtiment, de grand gabarit, réunit une grange traversante au centre et deux étables de part et d'autre. Il présente des chaînes harpées sur les quatre façades. La toiture à longs pans à croupes est couverte de tuile et d'ardoise. La charpente est à pannes, avec faîtière et sous-faîtière en contreventement.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Plan géométral du terrain appelé Landes du Bois Saint-Julien en la paroisse de Beaumont-La-Chartre**
  Archives départementales d'INdre-et-Loire : H 563 (minute et plan géométral du terrain appelé Landes du Bois Saint-Julien en la paroisse de Beaumont-La-Chartre, 1744, 1778, levé par Berthon).
  la Tricottière
  Archives départementales d'Indre-et-Loire, Tours : H 563

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1814, section D2.
Autr. L Guittet
IVR52_20187201721NUCA

Maison, façade antérieure sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201883NUCA

Logis ancien transformé en étable, façade antérieure sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201884NUCA

Logis ancien, chambre à feu : détail de la cheminée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201887NUCA

Grange-étable, façade sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201881NUCA

Grange-étable, façade postérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201886NUCA

Grange-étable, façade sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201885NUCA

Grange-étable : détail de la charpente.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201888NUCA

Porcherie en retour d'équerre de la grange-étable.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201882NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, ,
Fermes de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001554)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Extrait du plan cadastral de 1814, section D2.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52_20187201721NUCA
Auteur du document reproduit : L Guittet
(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison, façade antérieure sur cour.

IVR52_20187201883NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis ancien transformé en étable, façade antérieure sur cour.

IVR52_20187201884NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis ancien, chambre à feu : détail de la cheminée.

IVR52_20187201887NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable, façade sur cour.

IVR52_20187201881NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable, façade postérieure.

IVR52_20187201886NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable, façade sud.

IVR52_20187201885NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable : détail de la charpente.

IVR52_20187201888NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porcherie en retour d'équerre de la grange-étable.

IVR52_20187201882NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation