

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Raudière

Écart puis ferme, actuellement maison - la Raudière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002968
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : étable, porcherie, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 31, 32. C ; 1982, ZB, 15

Historique

En 1842, la Raudière était un écart constitué de deux fermes. Celle située au sud, qui comprenait quatre bâtiments, a été démolie avant 1937, à l'exception de sa porcherie, dont la toiture a été modifiée dans le dernier quart du XXe siècle. La seconde ferme était formée d'un logis-étable. Celui-ci a été fortement remanié dans la deuxième moitié du XIXe siècle (comme en témoigne sa porte d'entrée) puis à la fin du XXe siècle. Les deux bâtiments qui l'encadrent datent de la deuxième moitié du XIXe siècle. La toiture et les baies de l'étable-grange ont été remaniées dans le quatrième quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Raudière comporte quatre bâtiments. Les trois principaux sont disposés sur les trois côtés d'une cour ouverte au sud. Le logis, ancien logis-étable, est situé au nord. Il est doté d'un sous-sol semi-enterré. Son rez-de-chaussée surélevé est accessible par un escalier extérieur à deux montées convergentes. Sa toiture est en ardoise. Ses murs sont couverts d'un enduit ocre contemporain. Ses ouvertures ont été refaites récemment et dotées d'encadrements peints, sauf la porte d'entrée dont l'entourage est en pierres de taille de calcaire marbrier. L'étable-grange, située à l'ouest, est un bâtiment très large, construit en moellons de grès et actuellement couvert de tôle nervurée. Il possède un comble à haut surcroît. Ses portes et fenêtres du XIXe siècle sont surmontées d'arcs segmentaires en briques. Ses murs sont entièrement en briques. Le bâtiment situé à l'est est aussi construit en moellons de grès, mais sa couverture est en tuiles plates. Sa partie nord abritait un logement ou un four à pain. La porcherie dispose maintenant d'une toiture à un pan en tôle. La Raudière appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

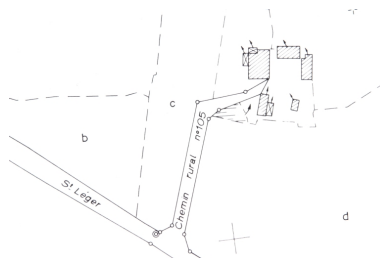
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301769NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301610NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZB.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301152NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
de Saint-Léger au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301382NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



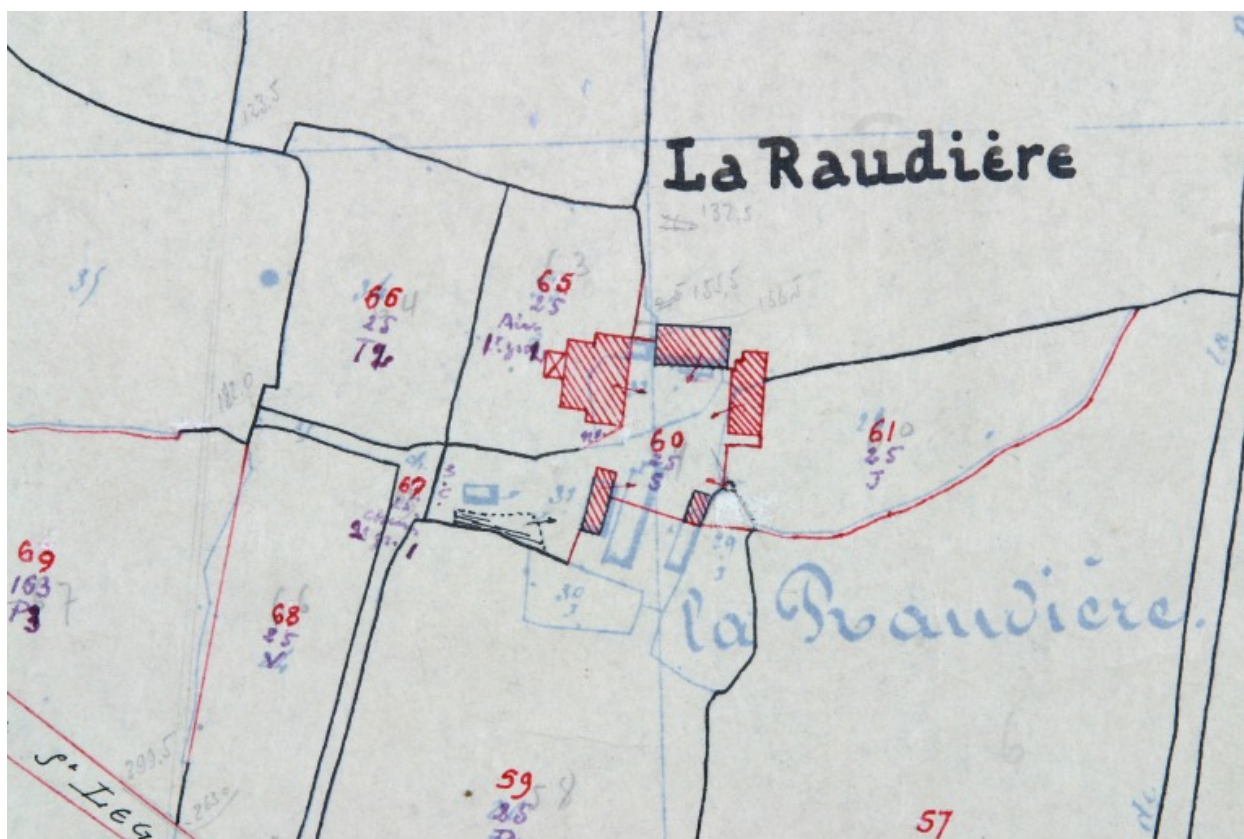
Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.

IVR52_20025301769NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



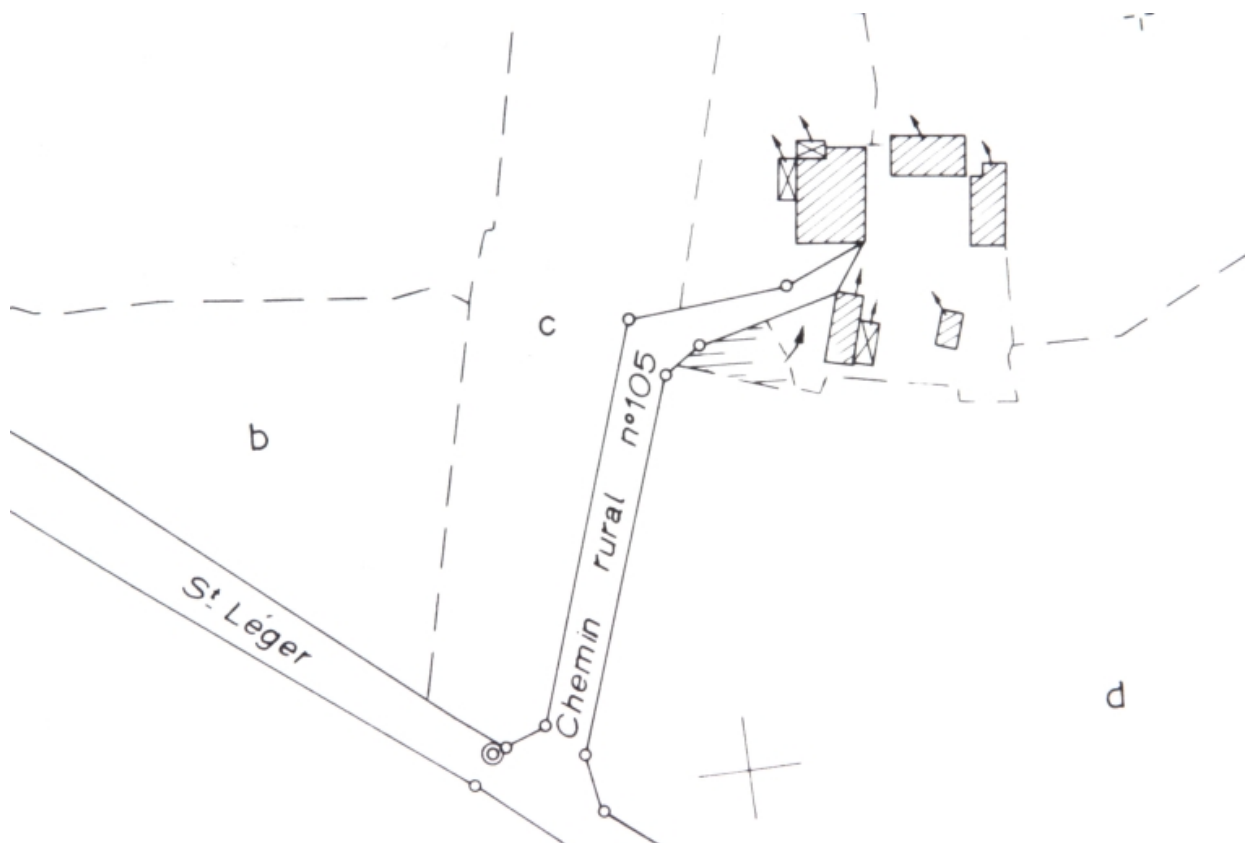
Extrait du plan cadastral de 1937, section C1.

IVR52_20035301610NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZB.

IVR52_20035301152NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route de Saint-Léger au sud-est.

IVR52_20035301382NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation