

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
5 place du Vallon

Maison, 5 place du Vallon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011356
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2023, AL, 710

Historique

Maison construite en 1902 par Louis Guais Baudouin, maçon au Vallon. L'extension nord a été construite en 1921.
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1902 (daté par source)

Description

La maison se situe en ville-basse autour de la place du Vallon, au pied du coteau de l'église Saint-Symphorien. La façade principale est orientée à l'ouest, en retrait de la place. On y accède par une porte piétonne intégrée dans un mur-bahut avec grille en fer forgé, dans l'alignement de la porte d'entrée. De plan rectangulaire de type chalet, la maison se développe sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît avec une lucarne à croupe formant la travée centrale. Elle est complétée par deux petites extensions de part et d'autre des pignons avec porche et toit plat. La façade principale est réalisée en petit appareil plein-sur-joint de briques allongées (panneresse) et moellons ; décorée par des chaînages d'angles, des ouvertures, des bandeaux marquant les niveaux, et des pièces en bossage en pierre de taille de tuffeau (éléments ovales, rectangulaires, claveaux). Le reste des façades sont en moellons et enduites. La toiture débordante est en ardoise avec des lambrequins en bois en bordure. Le sous-sol est souligné par un parement en moellons à hauteur de la porte d'entrée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique, petit appareil ; moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Couvrements : charpente en bois apparente
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; 1 G 7. **Constructions nouvelles : registre des déclarations 1891-1972.**

Bibliographie

- VALLIER, Bernard. **Mémoire en Images. Montjean**, Saint-Cyr-sur-Loire : Alan Sutton, 2006, 128 p.

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire