

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Saint-Fiacre-sur-Maine
la Bourchinière,
15 rue du Port-au-Duc

Maison de vigneron, 15 rue du Port-au-Duc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004772

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Genre du destinataire : de vigneron

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1827, A, 437-438 ; 2011, A02, 916-917

Historique

Cette maison de vigneron est, sans doute, à dater du XVIII^e siècle. Il convient de noter que le cadastre levé en 1827 lui accorde deux parcelles, donc deux propriétaires : un premier pour la partie dotée de la cave avec une pièce à l'étage et un second pour la partie dotée de l'escalier extérieur à auvent. Bien que constituant désormais une seule habitation, cette répartition est reprise par le cadastre actuel. Récemment restaurée, cette maison est actuellement à usage de gîte rural.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle

Description

L'édifice est à deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage en surcroît. Les deux tiers de sa façade sur rue sont barrés par un escalier de pierre permettant d'accéder au deuxième niveau. Un large auvent, dont la charpente est soutenue par des piliers de maçonnerie, abrite le perron d'entrée. La porte de l'ancienne cave et celle de l'entrée sont à arc de schiste. L'étage présente trois fenêtres de petites dimensions : la première, restaurée, a conservé des vestiges de son encadrement d'origine en calcaire ; la deuxième, à linteau de bois, a été obturée ; la troisième, récemment percée, présente un encadrement de pierres de taille de granite délardées, utilisé ici en réemploi. A l'intérieur, l'ancienne cave du rez-de-chaussée, dotée d'un escalier intérieur accédant à une étroite chambre correspond à la petite parcelle cadastrale. La grande pièce à vivre correspond à la seconde parcelle cadastrale. On y accède par l'escalier extérieur en maçonnerie. Elle est dotée d'une cheminée, reconstituée a minima, et dont les corbeaux de bois transpercent le pignon nord. Un petit placard a été aménagé dans l'épaisseur du mur. Les élévations sont en moellons jointoyés. La toiture à longs pans est couverte de tuiles creuses.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; granite ; schiste ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Ce rare exemplaire de maison de vigneron a bénéficié d'une restauration préservant, au plus près, sa typologie originelle. A travers sa valorisation comme gîte rural, elle participe à la patrimonialisation du bâti rural local.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 168 2. **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : états de sections, 1828.**

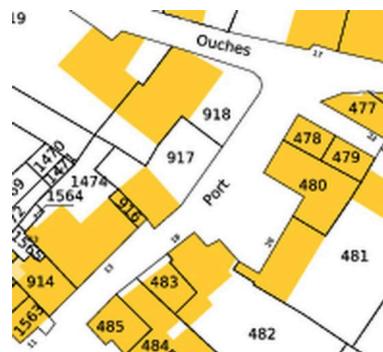
Illustrations



Cadastre 1827.
IVR52_20114400506NUCA



Cadastre rénové 1952.
IVR52_20114400507NUCA



Cadastre 2011.
IVR52_20114400534NUCA



Maison de vigneron, vue du sud-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400598NUCA



La maison, vue du nord-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400601NUCA



Baie à encadrement de granite
aux jambages délardés.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400599NUCA



Elévation est. Baies : détail.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20114400600NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Maisons et dépendances rurales de la commune de Saint-Fiacre-sur-Maine (IA44004795) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier, Maité Ehlinger

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



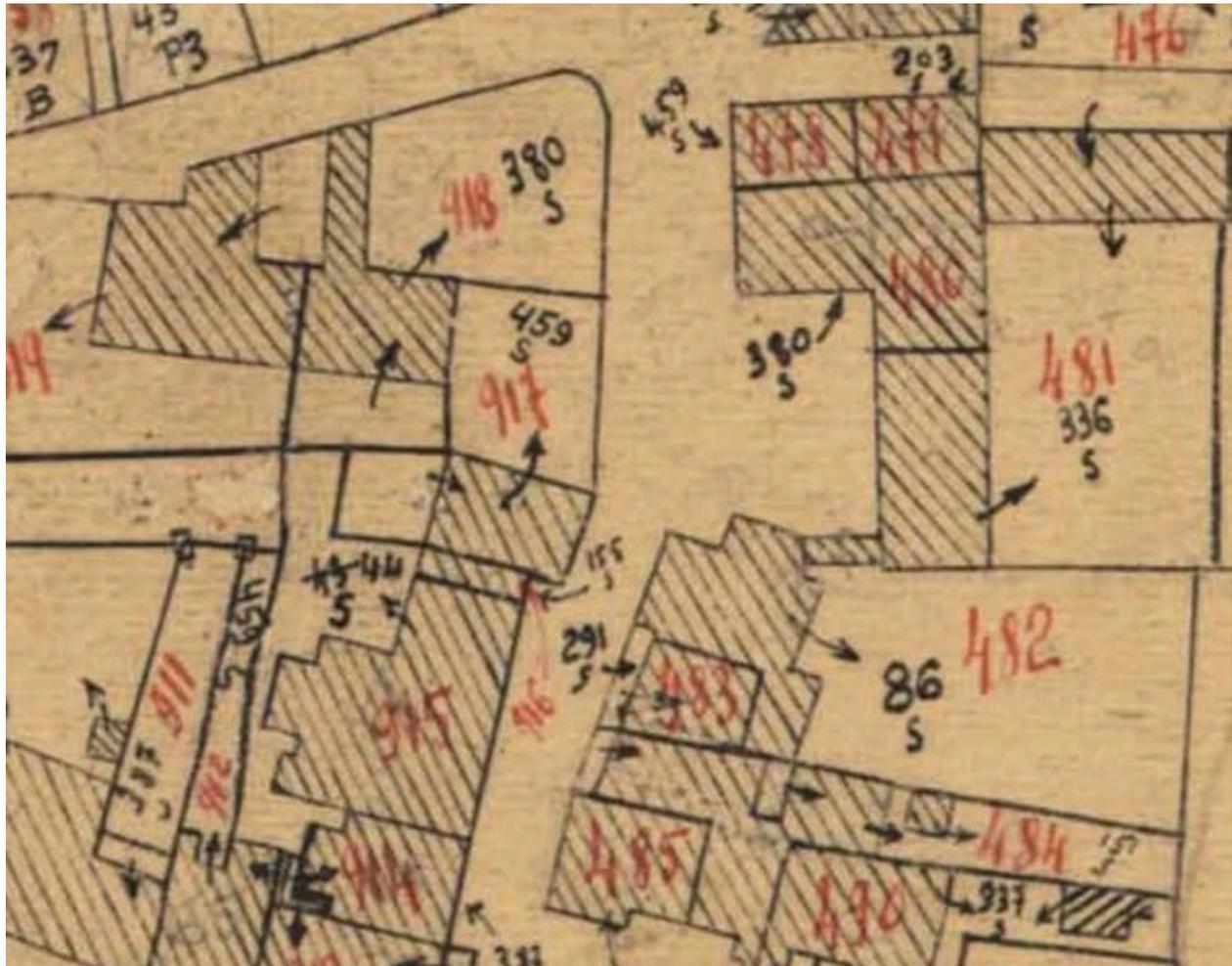
Cadastre 1827.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1827. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 006).

IVR52_20114400506NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



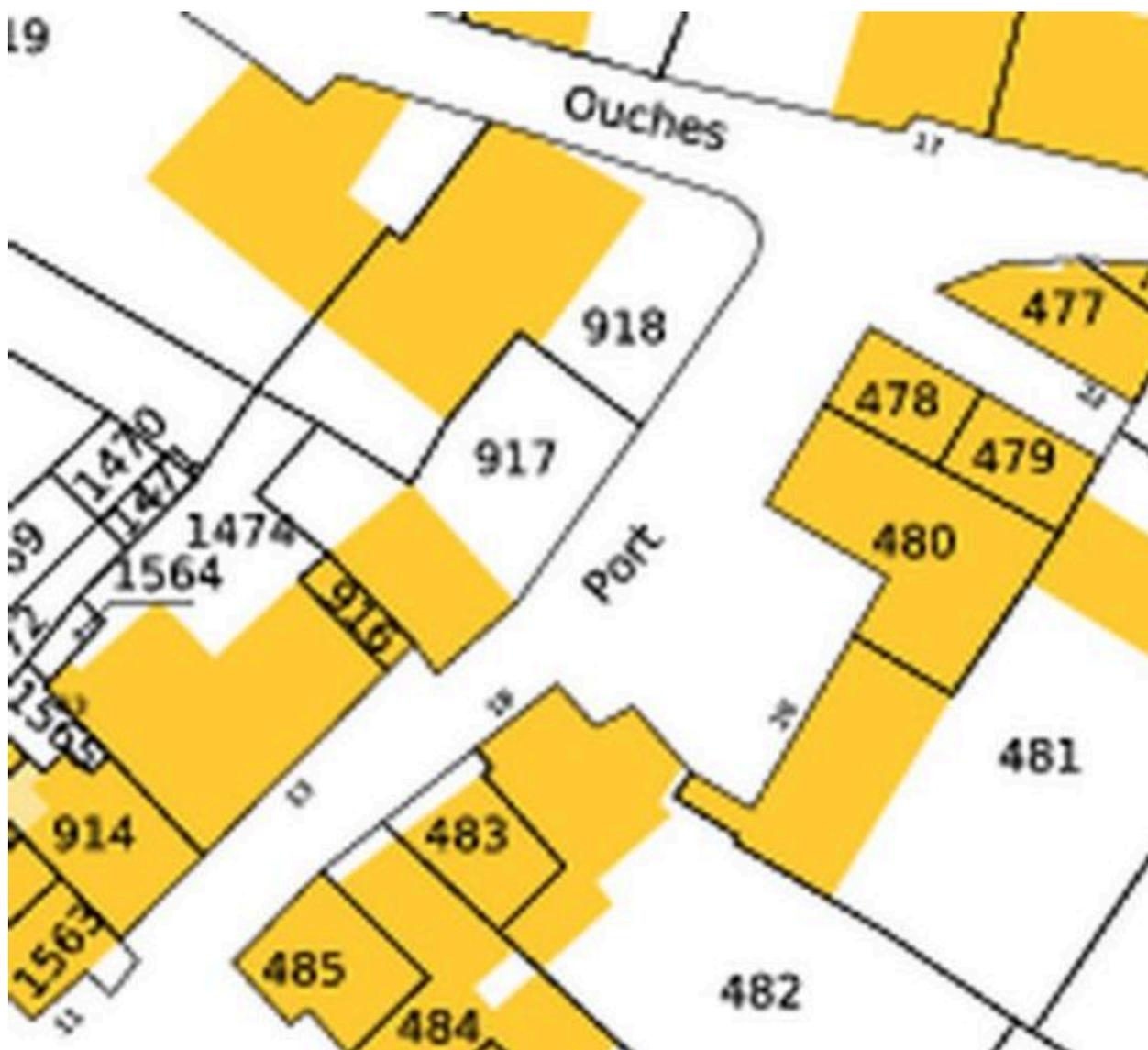
Cadastre rénové 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1952. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 013).

IVR52_20114400507NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52_20114400534NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de vigneron, vue du sud-est.

IVR52_20114400598NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

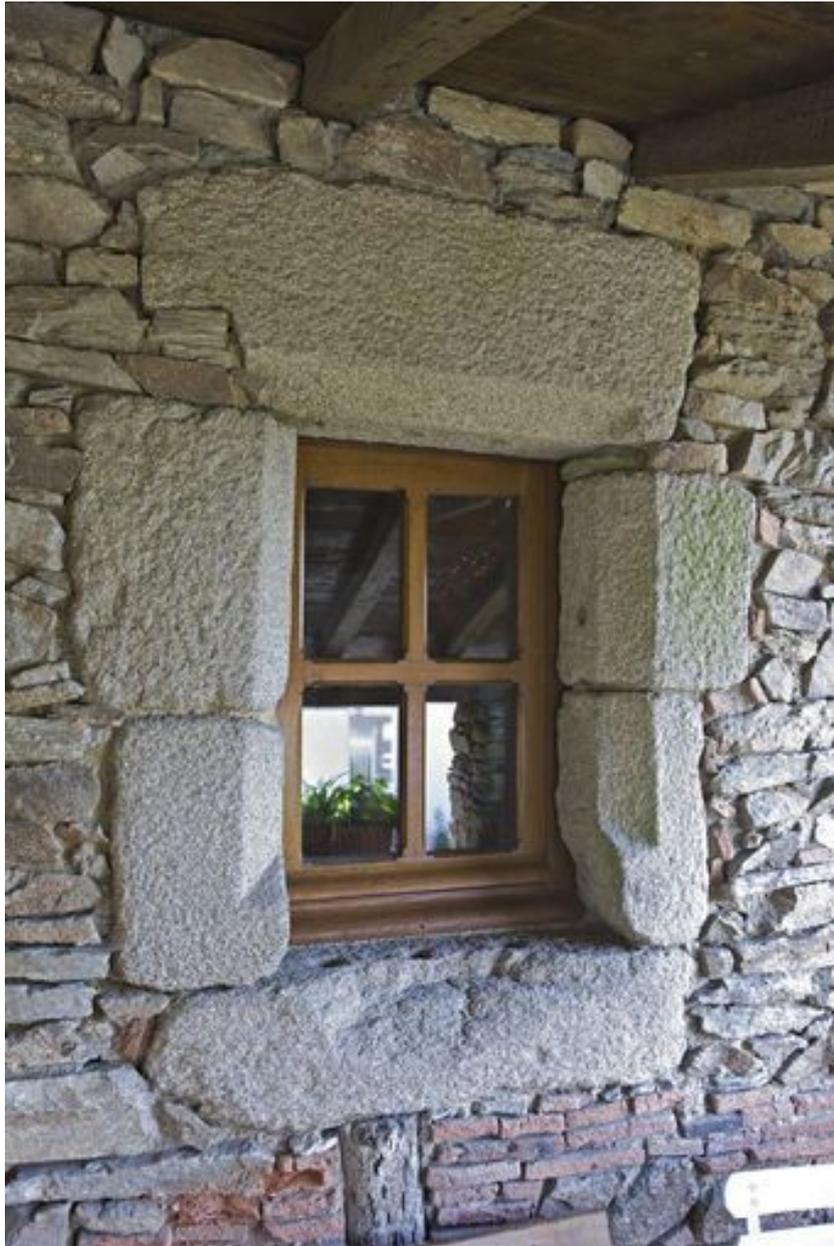


La maison, vue du nord-est.

IVR52_20114400601NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie à encadrement de granite aux jambages délardés.

IVR52_20114400599NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation est. Baies : détail.

IVR52_20114400600NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation