Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
4, 5 rue du Prieuré

Prieuré de bénédictins, puis ferme, actuellement maison - 4-5 rue du Prieuré, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003381
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : prieuré, ferme, maison
Genre du destinataire : de bénédictins
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : porcherie, écurie, remise, étable à vaches, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1838, E3, 3, 36, 37. ; 1982, AB, 7, 13.

Historique

D'après Angot, la fondation du prieuré de Saulges résulte d'une donation de Guy de Saulges à l'abbaye de la Couture dans la deuxième moitié du XIe siècle. Il est mentionné dans le cartulaire de la Couture en 1241. Il avait son siège dans l'église paroissiale Notre-Dame. En 1775, il faisait partie de la mouvance seigneuriale de la châtellenie de Thévalles. La maison priorale est alors composée "d'une salle par bas antichambre boulangerie chambre haute grenier sur le tout une cour close de murs dans laquelle est un puits, une étable, écurie et un grand jardin derrière laditte maison dans lequel sont des latrines". Elle est vendue comme bien national en décembre 1790 et présente alors une disposition proche de celle d'aujourd'hui : "batiment d'un corps de logis distribué d'un coridor d'entrée, d'une sale, chambre froide à costé, d'une cuisine a l'oposé de la sale, cave au dessous de la chambre froide, deux chambres hautes, un cabinet froid et de trois greniers, un autre corps de batiments composé d'une étable à vaches, grenier dessus, deux toits à ports en apentis au bout, une grange dimeresse". Le mur nord est peut-être le vestige d'une construction du Moyen Age. Le corps principal et le corps nord ont, d'après leurs charpentes, été complètement remaniés entre la deuxième moitié du XVe siècle et la première moitié du XVIIe siècle, en deux phases successives. La cheminée conservée dans le corps principal appartient sans doute à la première de ces phases. Le bâtiment a de nouveau été remanié dans la deuxième moitié du XVIIIe siècle (escalier, baies) puis réaménagé à la fin du XXe siècle. La porcherie et la cave ont été complètement remaniées et l'écurie et la remise construites dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La grange dimière qui prenait place de l'autre côté de la rue a été démolie après 1838. A côté de son emplacement ont été édifiées deux dépendances agricoles : une étable, construite dans la première moitié du XIXe siècle avant 1838, transformée sans doute en étable-fournil lors de l'adjonction de l'appentis dans la deuxième moitié du XIXe siècle et remaniée dans la deuxième moitié du XXe siècle ; une étable à vaches-grange, édifiée entre 1838 et 1867, dissociée de la maison du Prieuré et transformée en logis-étable probablement dans les années 1930.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age (?), 16e siècle (?), 18e siècle, milieu 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

La maison est construite en moellons crépis. Ses baies en tuffeau ont été restaurés au moyen d'un ciment blanc et dotées d'appuis en béton. L'édifice est composé d'un corps principal, à toit à croupe et d'un corps secondaire perpendiculaire contre lequel un appentis s'appuie à l'ouest. Au rez-de-chaussée le premier comprend un salon, avec une cheminée à corbeaux en grès roussard et linteau en bois, et une deuxième pièce, l'ancienne cuisine-fournil ; le second abrite le vestibule, avec au fond l'escalier en bois, et la salle à manger. La cuisine prend désormais place dans le corps en appentis. Le mur nord, y compris dans la partie en appentis, a une épaisseur de 90 à 100 cm alors que celle des autres murs n'excède pas 60 cm. Dans le salon, le mur sud conserve l'arc de décharge d'une ancienne ouverture et dans le mur ouest, à gauche de la cheminée, le potager semble occuper la place d'un ancien passage. La charpente du corps secondaire est du type à ferme et à panne, sans faux entrait. Celle du corps principal est à potence, mais lors de sa mise en place une ferme plus ancienne de type à ferme et à panne sous chevron porteur a été conservée. Les bâtiments situés de l'autre côté de la rue constituent actuellement une propriété séparée (5, rue du Prieuré). Le logis-étable, ancienne étable à vaches-grange, est pourvues de baies en calcaire marbrier taillé, à arcs cintrés et à claveaux passant un sur deux sur la partie étable. L'étable-fournil a une toiture à croupe et est prolongé par un appentis qui abritait notamment la masse du four.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1912-1986.

- Archives départementales de la Mayenne : Q 520. Estimation du prieuré de Saulges. 9 décembre 1790.

- Archives départementales de la Sarthe : H 82. **Abbaye de la Couture (ordre de Saint-Benoît) : 1314-1787, prieurés divers dépendant de l'abbaye de la Couture.**

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 120, 5 avril 1775

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 28, fol. 29

Documents figurés

- **Plan du bourg de Saulges, avec légende explicative des alignements** / dressé par l'agent voyer Emile Birette. Laval, le 31 décembre 1867. Ech. : 0,002 p. m. ; encre et lavis sur papier ; 67,5 X 94 cm. (Archives départementales de la Mayenne : O 1053).

-

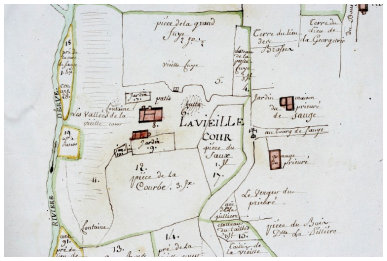
Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre. 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

Bibliographie

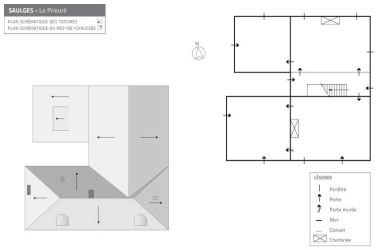
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 691

- PICHOT, Daniel. **Le Bas Maine du Xe au XIIIe siècle : étude d'une société**. Laval : Société d'archéologie et d'histoire de la Mayenne, 1995, supplément n°7.
  p. 161

Illustrations



Extrait du plan terrier de la châtellenie de Thévalles et de Saulges, vers 1772 : le Prieuré et la Vielle-Cour.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302594NUCA



Plan schématique du rez-de-chaussée et des toitures.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20105300347NUDA

Vue d'ensemble depuis la rue : le Prieuré et ses dépendances.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301802NUCA

La façade sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301803NUCA

La façade est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301805NUCA

La façade nord et le jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301807NUCA

Les façades nord et ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301806NUCA

L'escalier vu depuis le vestibule.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301796NUCA

L'escalier vu depuis le premier étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301801NUCA

La cheminée du salon.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301797NUCA

La charpente du corps secondaire vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301800NUCA

La charpente du corps principal vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301798NUCA

La charpente du corps principal vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301799NUCA

L'écurie, la cave et la porcherie vues depuis la cour à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301804NUCA

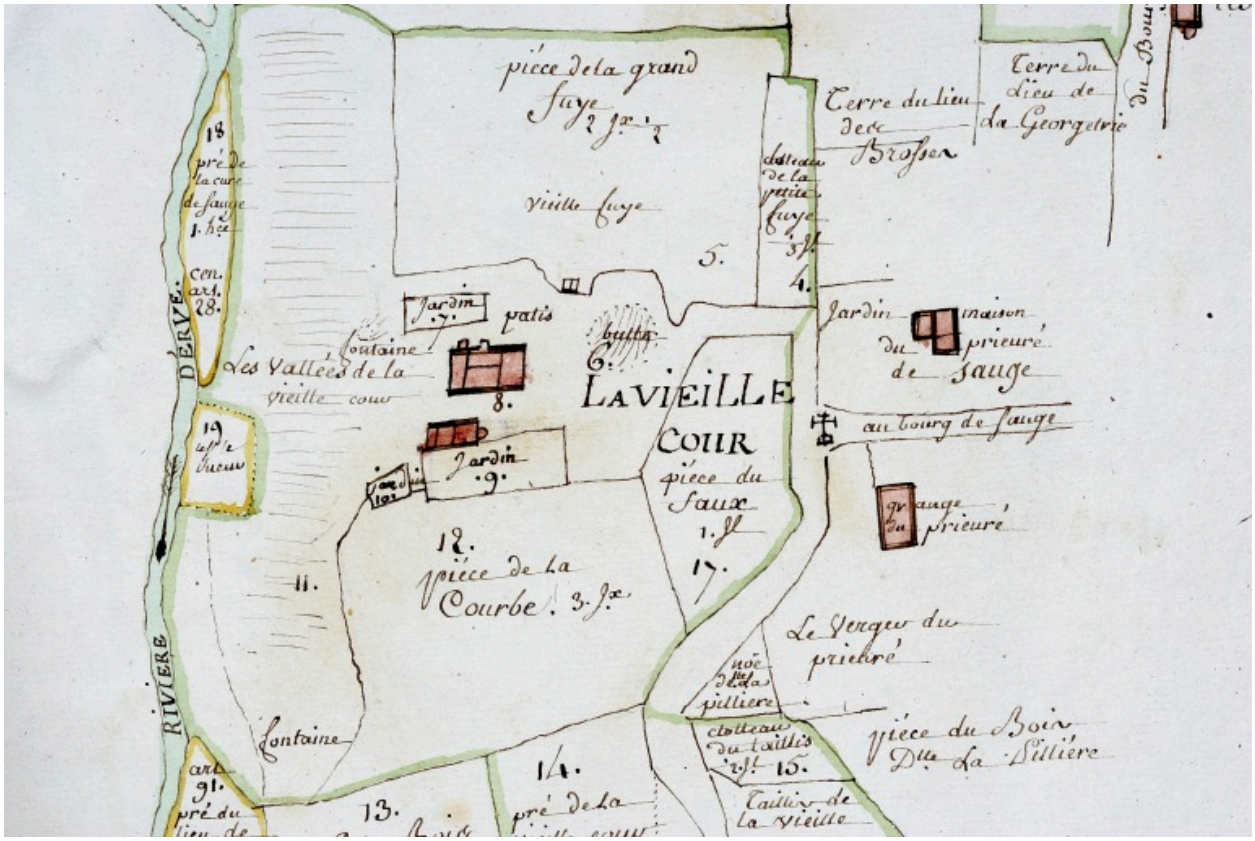
L'ancienne étable à vaches-grange, devenue logis-étable, vue depuis la rue au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302151NUCA

L'étable-fournil vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302152NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les maisons de la commune de Saulges (IA53003273) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

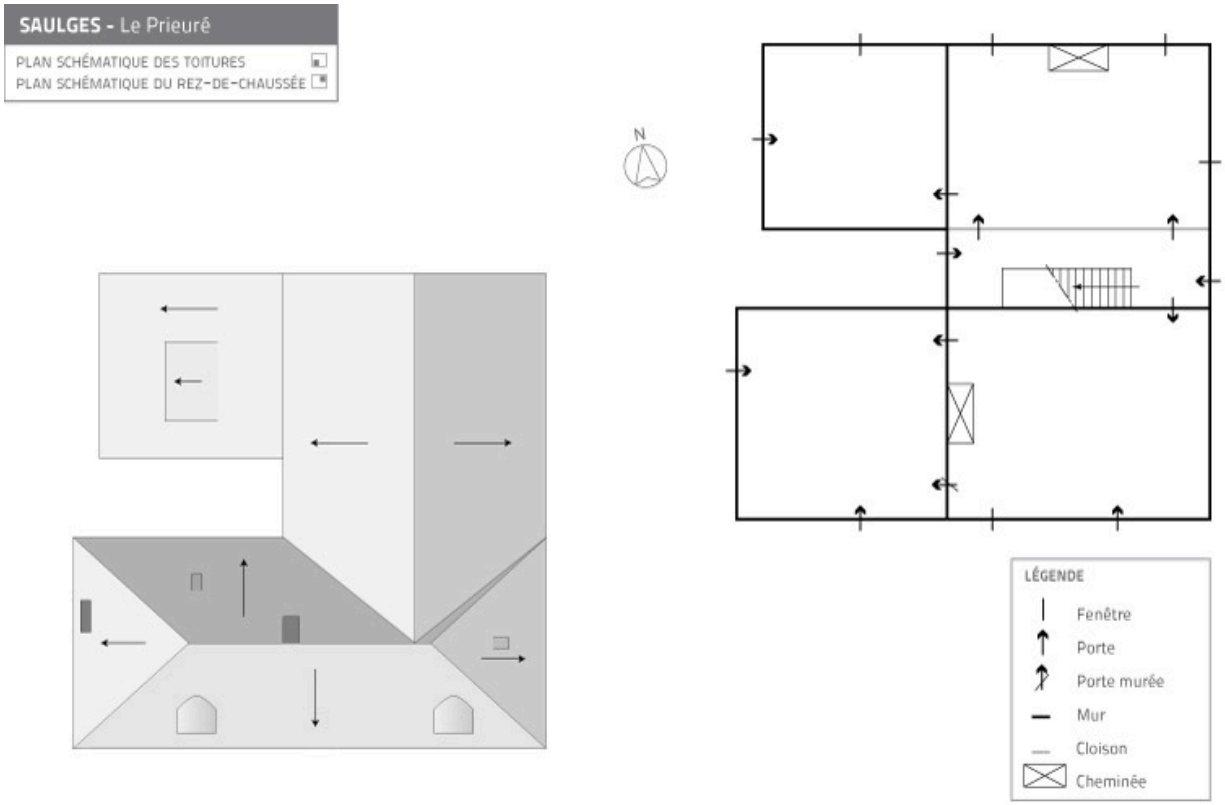


Extrait du plan terrier de la châtellenie de Thévalles et de Saulges, vers 1772 : le Prieuré et la Vielle-Cour.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302594NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique du rez-de-chaussée et des toitures.

IVR52_20105300347NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : relevé schématique ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la rue : le Prieuré et ses dépendances.

IVR52_20075301802NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sud.

IVR52_20075301803NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade est.

IVR52_20075301805NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade nord et le jardin.

IVR52_20075301807NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les façades nord et ouest.

IVR52_20075301806NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier vu depuis le vestibule.

IVR52_20075301796NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

L'escalier vu depuis le premier étage.

IVR52_20075301801NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

La cheminée du salon.

IVR52_20075301797NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

La charpente du corps secondaire vue depuis le nord.

IVR52_20075301800NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente du corps principal vue depuis l'ouest.

IVR52_20075301798NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La charpente du corps principal vue depuis l'est.

IVR52_20075301799NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'écurie, la cave et la porcherie vues depuis la cour à l'ouest.

IVR52_20075301804NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancienne étable à vaches-grange, devenue logis-étable, vue depuis la rue au sud-est.

IVR52_20075302151NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'étable-fournil vue depuis le nord.

IVR52_20075302152NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation