

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
les Molaines

Écart - les Molaines, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003335
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, toit à porcs, four à pain

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1838, E1, 29, 31, 32, 37 à 40 ; 1982, E, 103, 105, 109, 111 à 115, 117.

Historique

Vers 1772, l'écart des Molaines comportait quatre logis. L'un d'entre eux le logis 2, est décrit dans le terrier de la châtellenie de Thévalles en 1773 : "une petite maison composée d'une chambre manable à four et cheminée, grenier dessus, une étable au bout, un puits, cour devant". Avant 1838, un des logis a été dédoublé (logis 6 et 7) et deux autres ont été construits (logis 1 et 4). Enfin, le logis 3 a été édifié en 1884. Les bâtiments ont été fortement remaniés dans la deuxième moitié du XIXe siècle et dans la deuxième moitié du XXe. Le logis-étable a ainsi, lors de la première phase de remaniement, été pourvu de son fournil et de son étable, convertie, lors de la deuxième phase, en garage. Le logis 1 a été presque entièrement reconstruit en 1953 (date portée sur le faitage) et le logis 4 a été surélevé et transformé, sans doute dans les années 1960 ou 1970. Seul le logis 7 conserve vraisemblablement une charpente antérieure au XIXe siècle (non vue) : sa pente laisse penser qu'elle peut remonter au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. En 1846, sept ménages, regroupant au total 24 habitants, étaient recensés aux Molaines : trois chefs de ménage étaient journaliers, deux charpentiers, un cultivateur et une fileuse.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle
Dates : 1884 (daté par source), 1953 (porte la date)

Description

Les différents logis sont disposés irrégulièrement de part et d'autre du chemin. Ils lui sont majoritairement parallèles (sauf deux placés perpendiculairement à lui) et sont séparés les uns des autres, à l'exception de deux logis accolés. Ils sont couverts d'ardoises et ont pour la plupart été revêtus d'un enduit qui masque leurs encadrements de baie originels. Le logis-étable est pourvu d'ouvertures encadrées de grosses briques et surmontées de plates-bandes en calcaire marbrier taillé. Les Molaines appartiennent au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges**, 1846.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges**. 1841-1911.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges**. 1883-1911.
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges**. 1912-1986.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges**. 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162). art. 13, 2 janv. 1773
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Cheméré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163). art. 47, fol. 51 et 329

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre**. 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 2

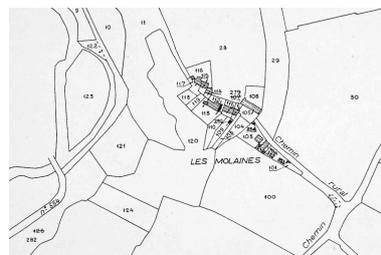
Illustrations



Extrait du plan terrier des châtelainies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl.2
Phot. François Lasa
IVR52_20065302555NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302281NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section E1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302422NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest. A gauche, le logis 1 et le logis 2 ; à gauche, le logis-étable et le logis 3.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302875NUCA



Le logis 2 vu depuis l'ouest.
A l'arrière, le logis 1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302879NUCA



Le logis-étable vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302876NUCA



Le logis 4 et le logis 5 vus depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302877NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest.
A gauche, les logis accolés 7 et 6 et le logis 5 ; à droite, le pignon du logis 4.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302878NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

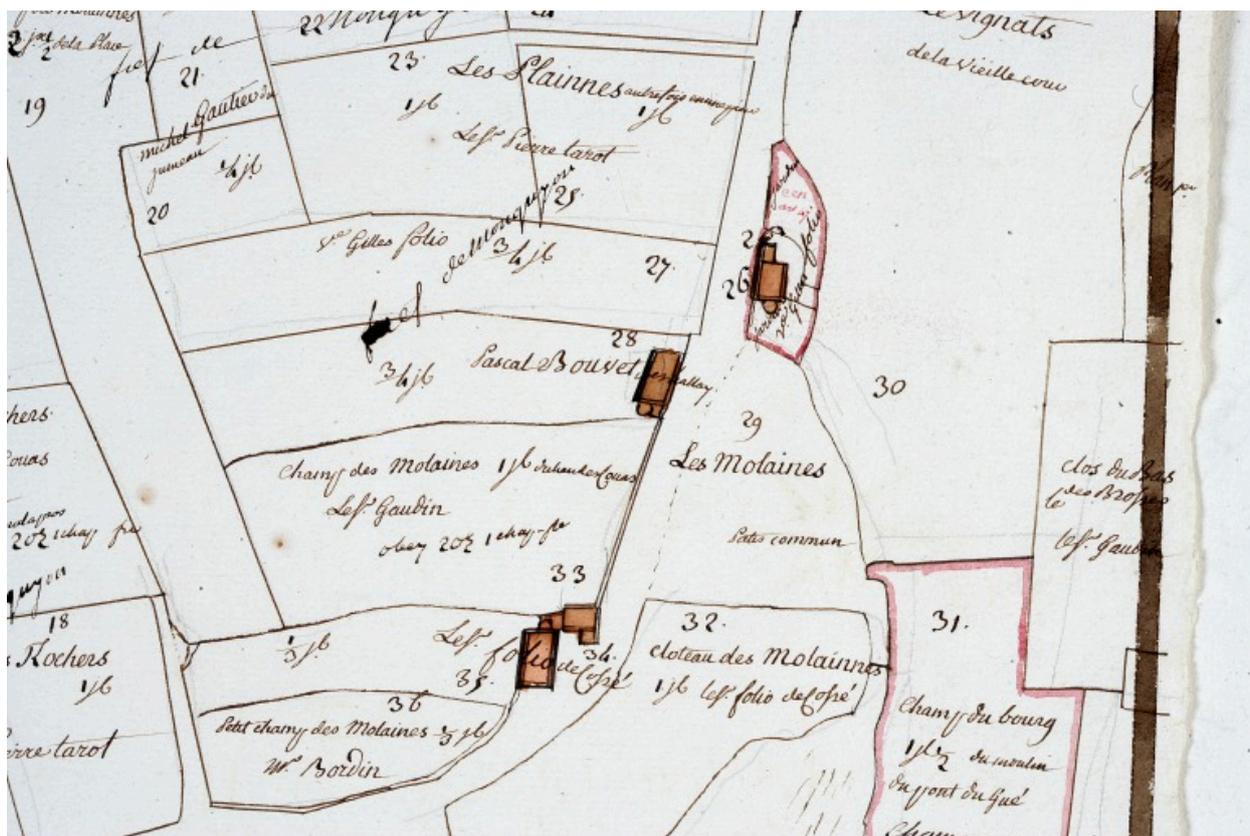
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des châtenies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl.2

Référence du document reproduit :

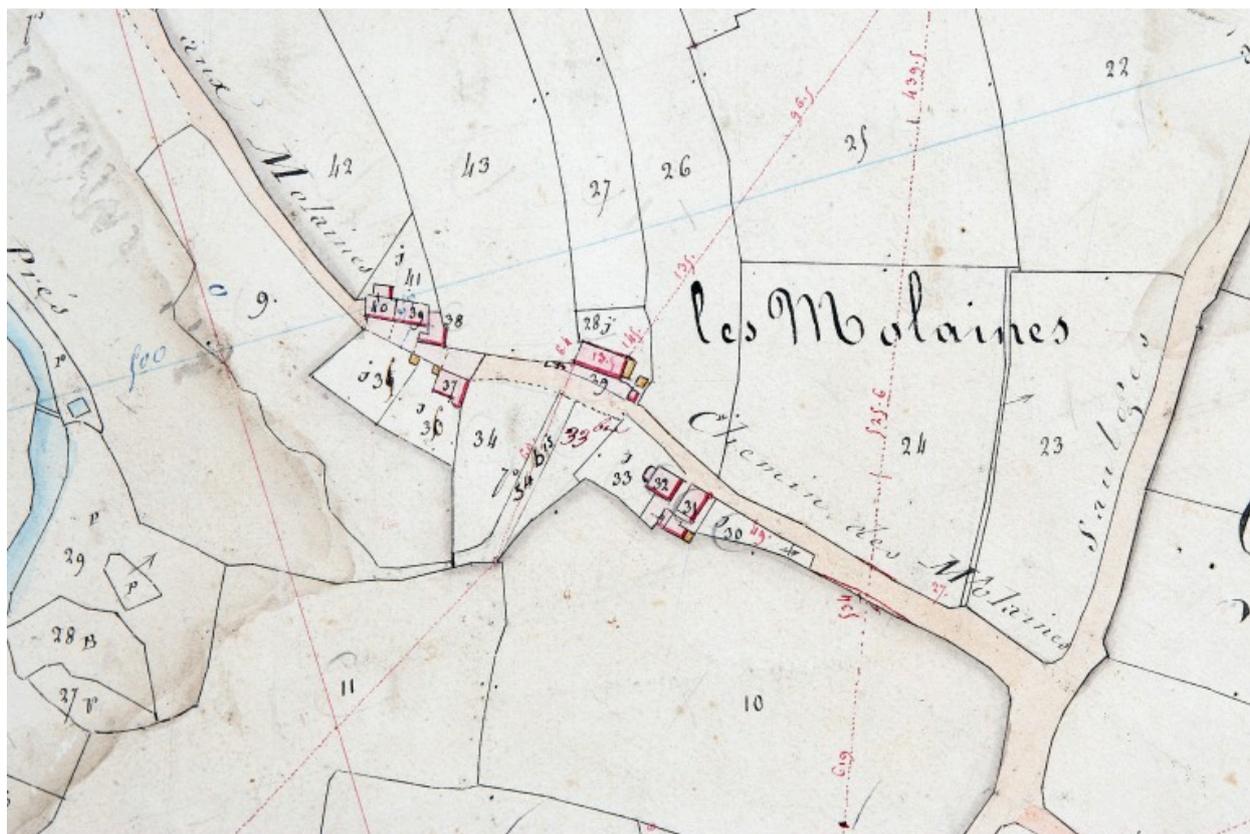
- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302555NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



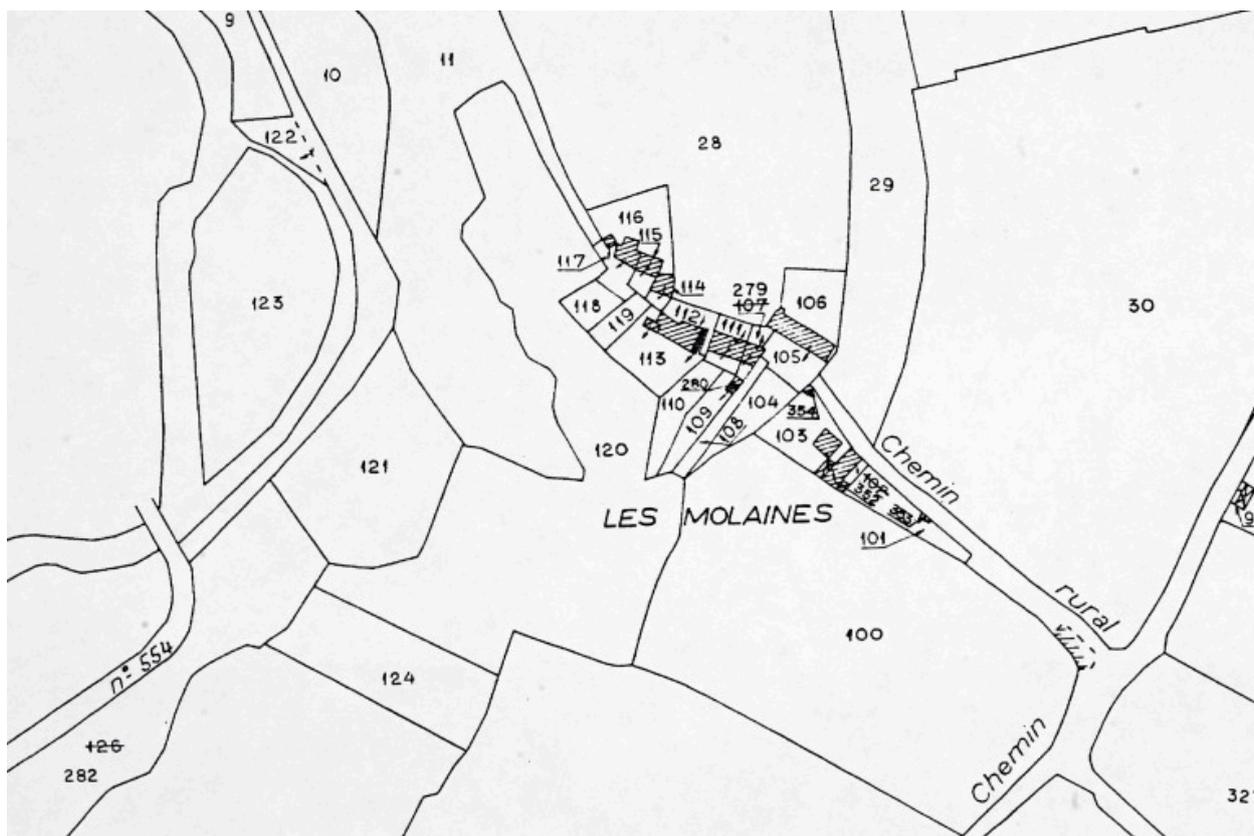
Extrait du plan cadastral de 1838, section E1.

IVR52_20065302281NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section E1.

IVR52_20065302422NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest. A gauche, le logis 1 et le logis 2 ; à gauche, le logis-étable et le logis 3.

IVR52_20065302875NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis 2 vu depuis l'ouest. A l'arrière, le logis 1.

IVR52_20065302879NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu depuis le sud.

IVR52_20065302876NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis 4 et le logis 5 vus depuis l'est.

IVR52_20065302877NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord-ouest. A gauche, les logis accolés 7 et 6 et le logis 5 ; à droite, le pignon du logis 4.

IVR52_20065302878NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation