

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
7 place de l' Église

Maison, puis Hôtel du Cheval blanc, actuellement maison, 7 place de l'Église

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003966
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, E, 271 ; 1982, AC, 47

Historique

Maison reconstruite dans la deuxième moitié du XIXe siècle et fortement remaniée sans doute dans les années 1960. Dans la première moitié du XXe siècle, elle était occupée par l'hôtel du Cheval blanc. Elle abrite actuellement une boulangerie. Elle remplace la construction appelée dans une vente de 1806 et dans une réclamation au préfet de 1817 la maison de la "Tête noire". Celle-ci consistait "en trois appartements par bas et trois par haut grenier sur le tout, cave au-dessous". Un droit d'accès à la cave par la maison mitoyenne située au nord (conservée) était reconnu. Les dépendances (étudiées, partiellement conservées) se trouvaient vraisemblablement à l'est et donnaient sur une cour commune partagée avec la "maison du tripot". Elles abritent actuellement notamment l'atelier de la boulangerie. La maison du tripot correspondait sans doute au bâtiment situé sur la parcelle E 265 du plan cadastral de 1842. Elle a été démolie et la cour a fait place à une ruelle publique qui prolonge la rue du tripot (ancienne rue de la butte) jusqu'à la place de l'église. Une écurie (étudiée) a été construite pour l'hôtel dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Elle se situe dans l'actuelle rue de l'ancienne gare.
Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Maison construite en moellons actuellement crépis et dotée d'un toit à croupe en ardoise. Elle constitue un seul bâtiment avec la maison voisine du 5, place de l'église. Ses baies sont en ciment et en tufeu taillé. Sa corniche en calcaire est conservée. La maison appartient au type III.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 126. **Étude de Me Charles-Guillaume Josson, notaire à Vaiges. Contrat de vente de la Tête Noire par Pierre et Marie Marteau aux enfants Besnier.** 8 février 1806.
- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084 (?). **Pétition rédigée par le notaire de Vaiges Josson et adressée au préfet pour protester contre le projet d'ériger un mur devant le façade occidentale de l'église.** 17 septembre 1817. [Contient un croquis indiquant la fonction et le nom des bâtiments situés au nord de l'église].

Documents figurés

- Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique.** [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842,
section E2, développement du bourg.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301135NUCA



Extrait du plan schématique de la
rue du Fief-aux-Moines et du nord
de la place de l'église, vers 1844.
Repro. François Lasa
IVR52_20045303473NUCA



Vue depuis la place.
La maison est à droite.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303266NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Communs, puis boulangerie, rue du Tripot (IA53003981) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, rue du Tripot

Écurie de l'hôtel du Cheval blanc, puis maison, 4 bis rue de l'Ancienne-Gare (IA53003983) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, 4 bis rue de l'Ancienne-Gare

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

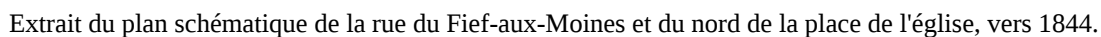


Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.

IVR52_20045301135NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



- **Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique.** [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la place. La maison est à droite.

IVR52_20045303266NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation